

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

PACIFIC LEGEND GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：8547)

截至2025年12月31日止六個月之 中期業績公告

Pacific Legend Group Limited (「本公司」) 董事會 (「董事會」) 欣然宣佈本公司及其附屬公司截至2025年12月31日止六個月之未經審核綜合業績。本公告列載本公司2025/26年中期報告全文，乃符合聯交所GEM證券上市規則 (「GEM上市規則」) 中有關中期業績初步公告附載的資料之相關規定。

承董事會命

Pacific Legend Group Limited

主席兼執行董事

黃詠雯

香港，2026年2月26日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事黃詠雯女士、黃瑞熾先生、羅世傑先生及林晉軒先生；以及獨立非執行董事蘇偉成先生、李光明先生及陳健新先生。

本公告乃遵照聯交所GEM上市規則的規定提供有關本公司的資料，各董事願共同及個別對此負全責。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，(i) 本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且並無誤導或欺詐成分；(ii) 本公告並無遺漏任何其他事實，致使本公告所載任何聲明或本公告產生誤導；及(iii) 本公告所表達之一切意見均經過審慎周詳考慮後始行發表，並以公平合理之基準和假設為依據。

本公告將登載於聯交所網站 www.hkexnews.hk 「最新上市公司資料」頁內，自登載日期起計至少保留七天。本公告亦將登載於本公司網站 www.pacificlegendgroup.com。

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時亦無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本報告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告乃遵照聯交所**GEM**證券上市規則(「**GEM**上市規則」)而刊載，旨在提供有關*Pacific Legend Group Limited*(「本公司」)的資料。本公司董事(「董事」)願就本報告所載資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及確信，本報告所載資料在各重大方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本報告或其所載任何陳述有所誤導。

本報告原文乃以英文編製，其後翻譯成中文。中英文版本如有任何歧義，概以英文版為準。本報告已於本公司網站www.pacificlegendgroup.com登載。

目錄

公司資料	3
財務摘要	4
簡明綜合損益及其他全面收益表	5
簡明綜合財務狀況表	6
簡明綜合權益變動表	7
簡明綜合現金流量表	8
簡明綜合財務報表附註	9
管理層討論與分析	26
企業管治與其他資料	35



公司資料

董事

執行董事：

黃詠雯(董事長)
黃瑞熾
羅世傑
林晉軒

獨立非執行董事：

蘇偉成
李光明
陳健新

授權代表

黃瑞熾
黃詠雯

公司秘書

黃瑞熾

審核委員會

蘇偉成(主席)
李光明
陳健新

薪酬委員會

陳健新(主席)
黃詠雯
蘇偉成
李光明

提名委員會

李光明(主席)
黃詠雯
蘇偉成
陳健新

核數師

中職信(香港)會計師事務所有限公司
註冊公眾利益實體核數師

註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive,
P.O. Box 2681, Grand Cayman,
KY1-1111, Cayman Islands

香港主要營業地點

香港鴨脷洲
利榮街2號
新海怡廣場6樓

股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited,
Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681,
Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

聯合證券登記有限公司
香港
北角
英皇道338號
華懋交易廣場2期
33樓3301-04室

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
富邦銀行(香港)有限公司

投資者關係聯絡方式

電子郵箱：info@pacificlegendgroup.com

公司網站

<http://www.pacificlegendgroup.com>

股票代號

香港聯交所(GEM)：8547

財務摘要

- 截至2025年12月31日止六個月，本集團錄得未經審核收益約54.2百萬港元，較截至2024年12月31日止六個月的收益約167.8百萬港元減少約113.6百萬港元或67.7%。
- 截至2025年12月31日止六個月，本集團的未經審核虧損淨額約為25.3百萬港元，而截至2024年12月31日止六個月的純利約為8.6百萬港元。
- 截至2025年12月31日止六個月，每股基本及攤薄虧損約為5.79港仙，而截至2024年12月31日止六個月的每股基本及攤薄盈利為3.22港仙。
- 董事會不建議就截至2025年12月31日止六個月派發中期股息。

未經審核中期財務資料

Pacific Legend Group Limited (「本公司」) 董事會 (「董事會」) 欣然公佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至 2025 年 12 月 31 日止六個月 (「報告期間」) 的未經審核綜合業績，連同比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至 2025 年 12 月 31 日止六個月

(以港元列示)

	附註	截至 12 月 31 日止六個月	
		2025 年 千港元 (未經審核)	2024 年 千港元 (未經審核)
收益	4	54,228	167,790
銷售成本		(32,543)	(102,662)
毛利		21,685	65,128
其他收入及收益	5	2,764	1,063
銷售及分銷成本		(16,733)	(14,968)
貿易及其他應收款項預期信貸虧損撥備淨額		154	132
管理及其他經營開支		(32,744)	(41,382)
分佔一間聯營公司業績	8	269	334
經營(虧損)/溢利		(24,605)	10,307
財務費用	6a	(740)	(1,735)
稅前(虧損)/溢利	6	(25,345)	8,572
所得稅開支	7	-	-
期內(虧損)/溢利		(25,345)	8,572
其他全面收益		-	-
期內全面(虧損)/收益總額		(25,345)	8,572
應佔期內(虧損)/溢利：			
— 本公司擁有人		(25,345)	8,324
— 非控股權益		-	248
		(25,345)	8,572
應佔全面(虧損)/收益總額：			
— 本公司擁有人		(25,345)	8,324
— 非控股權益		-	248
		(25,345)	8,572
每股(虧損)/盈利		港仙	港仙
基本及攤薄	9	(5.79)	3.22

簡明綜合財務狀況表

於2025年12月31日

(以港元列示)

	附註	2025年12月31日 千港元 (未經審核)	2025年6月30日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	1,171	2,987
使用權資產	12	6,728	2,745
於聯營公司的投資		19,950	19,680
融資租賃應收款項		1,895	2,716
		<u>29,744</u>	<u>28,128</u>
流動資產			
存貨		19,445	19,411
合約資產		11	2,606
貿易及其他應收款項	13	50,266	55,458
融資租賃應收款項		3,634	4,930
按公平值計入損益的金融資產		20,000	20,206
現金及現金等價物	14	3,191	4,926
		<u>96,547</u>	<u>107,537</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	15	25,343	29,659
合約負債		11,330	12,447
計息銀行及其他借款	16	10,559	18,579
租賃負債		6,241	4,765
應付稅項		259	259
		<u>53,732</u>	<u>65,709</u>
流動資產淨值		<u>42,815</u>	<u>41,828</u>
資產總值減流動負債		<u>72,559</u>	<u>69,956</u>
非流動負債			
租賃負債		3,130	756
撥備		9,165	8,764
		<u>12,295</u>	<u>9,520</u>
資產淨值		<u>60,264</u>	<u>60,436</u>
股本及儲備			
股本	17	59,116	41,054
儲備		(2,494)	15,740
本公司擁有人應佔權益		<u>56,622</u>	<u>56,794</u>
非控股權益		3,642	3,642
權益總額		<u>60,264</u>	<u>60,436</u>

簡明綜合權益變動表

截至2025年12月31日止六個月
(以港元列示)

	股本 千港元	股份溢價 千港元	購股權		其他儲備 千港元	累計	小計 千港元	非控股 權益 千港元	總計 千港元
			儲備 千港元	外匯儲備 千港元		(虧損)/ 利潤 千港元			
於2024年1月1日的結餘(經審核)	19,008	114,948	-	761	-	(97,622)	37,095	1,546	38,641
期內(虧損)/溢利	-	-	-	-	-	(5,571)	(5,571)	329	(5,242)
其他全面開支	-	-	-	(3,568)	-	-	(3,568)	-	(3,568)
期內全面(開支)/收益總額	-	-	-	(3,568)	-	(5,571)	(9,139)	329	(8,810)
配售時發行股份	8,072	6,957	-	-	-	-	15,029	-	15,029
配售時發行股份的成本	-	(285)	-	-	-	-	(285)	-	(285)
進行供股時發行股份	13,684	-	-	-	-	-	13,684	-	13,684
進行供股時發行股份的成本	-	(104)	-	-	-	-	(104)	-	(104)
收購一間非全資附屬公司時發行股份	290	189	-	-	-	-	479	1,767	2,246
確認以股份為基礎的付款	-	-	35	-	-	-	35	-	35
於2025年6月30日的結餘(經審核)	<u>41,054</u>	<u>121,705</u>	<u>35</u>	<u>(2,807)</u>	<u>-</u>	<u>(103,193)</u>	<u>56,794</u>	<u>3,642</u>	<u>60,436</u>
於2025年7月1日的結餘(經審核)	41,054	121,705	35	(2,807)	-	(103,193)	56,794	3,642	60,436
期內虧損	-	-	-	-	-	(25,345)	(25,345)	-	(25,345)
其他全面開支	-	-	-	(120)	-	-	(120)	-	(120)
期內全面開支總額	-	-	-	(120)	-	(25,345)	(25,465)	-	(25,465)
配售新股份的所得款項	<u>18,062</u>	<u>7,231</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>25,293</u>	<u>-</u>	<u>25,293</u>
於2025年12月31日的結餘(未經審核)	<u>59,116</u>	<u>128,936</u>	<u>35</u>	<u>(2,927)</u>	<u>-</u>	<u>(128,538)</u>	<u>56,622</u>	<u>3,642</u>	<u>60,264</u>

簡明綜合現金流量表

截至2025年12月31日止六個月
(以港元列示)

	截至12月31日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
經營活動所用現金淨額	(18,499)	11,117
投資活動所得／(所用)現金淨額	78	(2,277)
融資活動所得／(所用)現金淨額	16,806	(5,637)
現金及現金等價物淨減少	(1,615)	3,203
於7月1日的現金及現金等價物	4,926	6,092
匯率變動的影響	(120)	—
於12月31日的現金及現金等價物	3,191	9,295

簡明綜合財務報表附註

1. 一般資料

Pacific Legend Group Limited (「本公司」) 於 2017 年 9 月 1 日在開曼群島註冊成立並登記為獲豁免有限公司。本公司股份自 2018 年 7 月 18 日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM 上市(「上市」)。

本公司的註冊辦事處位於 Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands，而其主要營業地點位於香港鴨脷洲利榮街 2 號新海怡廣場 6 樓。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事家具及家居配飾銷售、家具及家居配飾租賃以及提供有關室內家具佈置的設計諮詢服務。

此未經審核簡明綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，港元亦為本公司的功能貨幣。

2. 編製基準

此未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第 34 號「中期財務報告」及聯交所 GEM 證券上市規則(「GEM 上市規則」)的適用披露規定編製。此未經審核簡明綜合財務資料應與截至 2025 年 6 月 30 日止十八個月的經審核綜合財務資料一併閱讀，有關資料乃按照香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製，並載於本公司 2024/25 年年報。

除另有說明外，編製該等未經審核綜合財務報表所採用的主要會計政策已於所有呈報期間貫徹應用。

編製本集團於相關期間的未經審核綜合財務報表符合香港財務報告準則有關使用若干關鍵會計估計的規定。香港財務報告準則亦要求管理層在應用本集團會計政策的過程中作出判斷。

簡明綜合財務報表附註(續)

3. 新訂會計準則及會計變動

於本中期期間應用香港財務報告準則的修訂對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等未經審核簡明綜合財務報表所載披露並無重大影響。

4. 收益及分部資料

本集團按業務線管理業務。按與向本集團最高行政管理層就資源分配及績效評估的內部呈報資料一致的方式，本集團呈列以下三大可呈報分部：

- 家具及家居配飾銷售
- 家具及家居配飾租賃
- 項目和酒店服務

績效以分部毛利(扣除非流動資產、合約資產減值虧損以及物業、廠房及設備及使用權資產的相關折舊)為基準。本集團最高行政管理層並不使用資產及負債資料評估經營分部，故並無向本集團最高行政管理層報告分部資產及負債。因此，概無呈列可呈報分部資產及負債。

簡明綜合財務報表附註(續)

4. 收益及分部資料(續)

分部收益及業績

以下為本集團按經營及可呈報分部劃分的收益及業績分析。

截至2025年12月31日止六個月

	家具及 家居配飾銷售 千港元 (未經審核)	家具及 家居配飾租賃 千港元 (未經審核)	項目和 酒店服務 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
在香港財務報告準則第15號 範圍內來自客戶合約的收益				
— 於某一時點	42,498	-	-	42,498
— 按時間段	-	-	3,713	3,713
來自其他來源的收益				
— 按時間段	-	8,017	-	8,017
	<u>42,498</u>	<u>8,017</u>	<u>3,713</u>	<u>54,228</u>
分部業績	<u>16,445</u>	<u>4,599</u>	<u>641</u>	21,685
未分配項目				
利息收入				1
物業、廠房及設備折舊				(2,514)
使用權資產折舊				(3,707)
財務費用				(782)
未分配企業開支				<u>(40,028)</u>
稅前溢利				<u>(25,345)</u>
物業、廠房及設備折舊	521	1,993	-	2,514
使用權資產折舊	<u>3,475</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,475</u>

簡明綜合財務報表附註(續)

4. 收益及分部資料(續)

分部收益及業績(續)

截至2024年12月31日止六個月

	家具及 家居配飾銷售 千港元 (未經審核)	家具及 家居配飾租賃 千港元 (未經審核)	項目和 酒店服務 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
在香港財務報告準則第15號 範圍內來自客戶合約的收益				
— 於某一時點	67,842	—	—	67,842
— 按時間段	—	—	87,783	87,783
來自其他來源的收益				
— 按時間段	—	12,165	—	12,165
	<u>67,842</u>	<u>12,165</u>	<u>87,783</u>	<u>167,790</u>
分部業績	<u>10,194</u>	<u>10,206</u>	<u>44,728</u>	65,128
未分配項目				
利息收入				4
貿易及其他應收款項				
— 預期信貸虧損撥備淨額				(3,868)
物業、廠房及設備折舊				(2,724)
使用權資產折舊				(2,379)
無形資產攤銷				—
財務費用				(1,732)
未分配企業開支				(43,671)
投資物業的公平值虧損				<u>(2,186)</u>
稅前溢利				<u>8,572</u>
物業、廠房及設備折舊	899	1,631	—	2,530
使用權資產折舊	<u>2,094</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>2,094</u>

截至2025年12月31日及2024年12月31日止六個月並無分部間收益。

簡明綜合財務報表附註(續)

4. 收益及分部資料(續)

地理資料

來自外部客戶的收益

	截至 12 月 31 日止六個月	
	2025 年 千港元 (未經審核)	2024 年 千港元 (未經審核)
香港	29,243	118,730
阿拉伯聯合酋長國(「阿聯酋」)	24,985	48,688
中華人民共和國(香港及澳門除外,「中國」)	—	372
	54,228	167,790

上述收益資料乃按客戶所在地區呈列。

非流動資產

	2025 年 12 月 31 日	2025 年 6 月 30 日
	千港元 (未經審核)	千港元 (經審核)
香港	22,673	24,679
阿聯酋	5,176	733
	27,849	25,412

上述非流動資產資料乃按資產所在地區呈列及並不包括融資租賃應收款項及按公平值計入損益計量的金融資產。

簡明綜合財務報表附註(續)

5. 其他收入及收益

	截至12月31日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
銀行利息收入	1	4
融資租賃利息收入	263	226
特許經營的特許權使用費收入	-	-
雜項收入	1,380	744
投資物業的公平值虧損	-	(287)
出售物業、廠房及設備的收益淨額	-	169
投資物業所產生的租金收入	-	145
匯兌收益淨額	320	62
按公平值計入損益的金融資產的公平值收益	800	-
	2,764	1,063

簡明綜合財務報表附註(續)

6. 稅前(虧損)/溢利

稅前(虧損)/溢利已扣除/(計入)：

	截至12月31日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
(a) 財務費用：		
銀行及其他借款利息	483	747
租賃負債利息	257	988
	<u>740</u>	<u>1,735</u>
(b) 員工成本：		
薪資、津貼及佣金	19,678	18,895
退休福利計劃供款	303	43
長期服務金及僱員終止服務 福利撥備	482	474
	<u>20,463</u>	<u>19,412</u>
(c) 其他項目：		
無形資產攤銷	-	-
核數師薪酬	63	1,542
確認為開支的存貨成本	-	80,064
物業、廠房及設備折舊	1,660	2,724
使用權資產折舊	256	2,422
淨匯兌虧損	-	(23)
出售物業、廠房及設備的虧損	-	(3)
與短期租賃有關的開支	1,998	2,106
未納入租賃負債計量中的 可變租賃付款	-	218
預期信貸虧損撥備/(撥回撥備)：		
— 貿易應收款項	151	(132)
— 其他應收款項	-	4,000
	<u>-</u>	<u>4,000</u>

簡明綜合財務報表附註(續)

7. 所得稅開支

根據開曼群島、英屬處女群島及阿聯酋的規則及規例，本集團毋須繳納該等司法權區的任何所得稅。

由於本集團於截至2025年及2024年12月31日止六個月均無產生自或源自香港的應評稅利潤，故並無就香港利得稅作出撥備。

由於本集團於截至2025年及2024年12月31日止六個月均無產生自或源自中國的應評稅利潤，故並無就中國企業所得稅作出撥備。

簡明綜合財務報表附註(續)

8. 分佔一間聯營公司業績

於聯營公司的權益指本集團擁有 JF (Greater Bay) Group Company Limited (「JF (Greater Bay)」，其持有香港泰琛生態農業發展有限公司及惠州市泰琛生態農業發展有限公司) 的股本投資。

	2025年12月31日 千港元 (未經審核)	2024年12月31日 千港元 (未經審核)
於報告期初	10,078	5,200
收購聯營公司的額外股權		
損益：	9,603	4,500
— 於收購聯營公司權益當日的議價收購收益	269	378
— 分佔收購後業績	—	—
— 分佔收購後其他全面收益	—	—
於報告期末	19,950	10,078

於報告期末，本集團聯營公司的詳情如下：

聯營公司名稱	註冊成立及 營運地點	本集團持有的已發行股本 面值比例		主要業務
		2025年 12月31日	2024年 12月31日	
惠州市泰琛生態農業發展有限公司(「惠州泰琛」)(由香港泰琛生態農業發展有限公司(「香港泰琛」)擁有50%權益)	中國	50%(附註)	50%(附註)	農業

聯營公司於本集團簡明綜合財務報表內以權益法入賬。

本公司董事認為，由於本集團透過香港泰琛間接持有惠州泰琛50%股權，且本集團對惠州泰琛僅具重大影響力而無控制權或共同控制權(因惠州泰琛的唯一董事同時是惠州泰琛的另一股東)，故惠州泰琛屬本集團的聯營公司，且本集團僅有權參與惠州泰琛的營運及財務政策制定過程。

簡明綜合財務報表附註(續)

8. 分佔一間聯營公司業績(續)

本集團聯營公司於2025年12月31日及2025年6月30日的財務資料概要(即根據香港財務報告準則編製的JF (Greater Bay)的綜合財務報表所列金額)如下:

	2025年12月31日 千港元 (未經審核)	2025年6月30日 千港元 (經審核)
流動資產	26,202	23,543
非流動資產	13,131	10,178
流動負債	6,644	5,614
非流動負債	-	-
收益	<u>7,937</u>	<u>11,141</u>
期/年內溢利	674	1,190
期/年內其他全面收益	-	-
期/年內全面溢利總額	<u>674</u>	<u>1,190</u>

簡明綜合財務報表附註(續)

9. 每股(虧損)/盈利

每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔期內虧損25,345,000港元(截至2024年12月31日止六個月：溢利8,324,000港元)及已發行普通股加權平均數437,895,261股(截至2024年12月31日止六個月：258,691,652股)計算。

由於截至2025年及2024年12月31日止六個月並無潛在攤薄已發行普通股，故並無就該兩個期間呈列每股攤薄虧損。

10. 股息

董事不建議就截至2025年12月31日止六個月派付中期股息(截至2024年12月31日止六個月：無)。

11. 物業、廠房及設備

	裝飾及 配飾物 千港元	家具及 固定裝置 千港元	辦公設備 及其他 千港元	車輛 千港元	用於出租的 家具 千港元	總計 千港元
賬面值：						
於2025年7月1日(經審核)	1,341	-	-	-	1,646	2,987
添置	21	-	-	-	677	698
收購一間附屬公司	-	-	-	-	-	-
折舊	(521)	-	-	-	(1,993)	(2,514)
匯兌調整	-	-	-	-	-	-
於2025年12月31日(未經審核)	<u>841</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>330</u>	<u>1,171</u>

簡明綜合財務報表附註(續)

12. 使用權資產

	租賃物業 千港元	總計 千港元
賬面值：		
於2025年7月1日(經審核)	2,745	2,745
添置	7,690	7,690
折舊	(3,707)	(3,707)
匯兌調整	-	-
於2025年12月31日(未經審核)	<u>6,728</u>	<u>6,728</u>

13. 貿易及其他應收款項

	2025年12月31日 千港元 (未經審核)	2025年6月30日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	21,342	30,092
減：預期信貸虧損撥備	-	(2,548)
	<u>21,342</u>	<u>27,544</u>
其他應收款項	14,375	17,211
貿易按金	2,431	4,477
租金及其他保證金	8,841	7,575
預付款	3,277	2,812
員工墊款	-	626
	<u>50,266</u>	<u>60,245</u>
減：其他應收款項的預期信貸虧損撥備	-	(4,787)
	<u>50,266</u>	<u>55,458</u>

於2025年12月31日及2025年6月30日，除總額分別為8,841,000港元及7,575,000港元的若干按金外，所有貿易及其他應收款項預期可於一年內收回或確認為開支。

簡明綜合財務報表附註(續)

13. 貿易及其他應收款項(續)

基於發票日期及扣除呆賬撥備的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	2025年12月31日 千港元 (未經審核)	2025年6月30日 千港元 (經審核)
1個月內	11,589	21,906
超過1個月但少於3個月	4,987	2,441
超過3個月但少於12個月	3,429	2,591
超過12個月	1,337	606
	21,342	27,544

貿易應收款項自發票日期起計30日內到期。

14. 現金及現金等價物

	2025年12月31日 千港元 (未經審核)	2025年6月30日 千港元 (經審核)
現金及現金等價物	3,191	4,926

簡明綜合財務報表附註(續)

15. 貿易及其他應付款項

	2025年12月31日 千港元 (未經審核)	2025年6月30日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	2,336	2,768
已收按金	4,693	4,504
其他應付款項	14,312	18,812
應計費用	4,002	3,575
	25,343	29,659

預期所有貿易及其他應付款項將於一年內結清或被確認為收入或按要求償還。

基於發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	2025年12月31日 千港元 (未經審核)	2025年6月30日 千港元 (經審核)
1個月內	467	425
超過1個月但少於3個月	193	349
超過3個月	1,676	1,944
	2,336	2,768

簡明綜合財務報表附註(續)

16. 計息銀行及其他借款

	2025年12月31日 千港元 (未經審核)	2025年6月30日 千港元 (經審核)
一年以內	9,221	17,235
一年以上兩年以內	1,338	1,344
	10,559	18,579
減：於流動負債入賬的款項(包括具有按要求償還條款的借款)(a)	(10,559)	(18,579)
非流動負債項下所示款項	<u>—</u>	<u>—</u>

附註：

- (a) 於2025年12月31日，金額為631,525阿聯酋迪拉姆(「阿聯酋迪拉姆」)(相當於1,338,176港元)(2025年6月30日：3,300,000港元)的銀行貸款由本公司的一名董事簽立的個人擔保作抵押。

17. 股本

	股份數目	金額 港元
法定：		
於2025年7月1日及2025年12月31日(未經審核)	<u>1,000,000,000</u>	<u>100,000,000</u>
已發行及繳足：		
於2025年7月1日	410,539,500	41,053,950
於2025年11月21日認購時發行股份(附註i)	65,000,000	6,500,000
於2025年11月25日認購時發行股份(附註ii)	17,100,000	1,710,000
於2025年12月19日配售時發行股份(附註iii)	<u>98,520,000</u>	<u>9,852,000</u>
於2025年12月31日(未經審核)	<u>591,159,500</u>	<u>59,115,950</u>

簡明綜合財務報表附註(續)

17. 股本(續)

附註：

- (i) 本公司於2025年11月21日根據一般授權項下的認購協議條款及條件，向鄭菁女士配發及發行65,000,000股新股份，認購價為每股認購股份0.17港元。

認購事項的所得款項總額約為11.05百萬港元，而認購事項的所得款項淨額(經扣除認購事項的費用、成本、支出以及開支)約為11.04百萬港元。

有關詳情，請參閱本公司日期為2025年11月14日及2025年11月25日的公告。

- (ii) 本公司於2025年11月25日根據一般授權項下的認購協議條款及條件，向林秋霞女士配發及發行17,100,000股新股份，認購價為每股認購股份0.17港元。

認購事項的所得款項總額約為2.91百萬港元，而認購事項的所得款項淨額(經扣除認購事項的費用、成本、支出以及開支)約為2.89百萬港元。

有關詳情，請參閱本公司日期為2025年11月18日及2025年11月25日的公告。

- (iii) 配售事項於2025年12月19日完成，據此，配售代理根據一般授權項下的配售協議條款及條件成功配售合共98,520,000股配售股份予不少於六名承配人，配售價為每股配售股份0.118港元。

配售事項的所得款項總額約為11.6百萬港元，而配售事項的所得款項淨額(經扣除配售事項的配售佣金及其他開支)約為11.4百萬港元。

有關詳情，請參閱本公司日期為2025年12月10日及2025年12月19日的公告。

18. 或然負債

於2025年12月31日及2025年6月30日，本集團並無重大或然負債。

簡明綜合財務報表附註(續)

19. 關聯方交易

(a) 主要管理人員的薪酬

主要管理人員的薪酬乃參考個人表現及市場趨勢釐定。

截至2025年及2024年12月31日止六個月期間，主要管理人員的薪酬如下：

	截至12月31日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
薪資、津貼及佣金	3,330	2,761
退休福利計劃供款	9	24
	3,339	2,785

20. 報告日期後事項

於2026年1月27日，本公司建議按於記錄日期每持有兩(2)股股份獲發一股(1)供股股份的基準，以認購價每股供股股份0.10港元進行供股事項。截至本報告日期，該供股事項尚未完成。

如獲悉數認購，供股事項估計所得款項淨額於扣除所有必要開支後估計將約為28.1百萬港元(假設於記錄日期或之前本公司的已發行股份總數並無變動)。本公司擬將供股事項所得款項淨額用於償還借款、支付租金開支、迪拜項目、在香港開設一間新零售店舖及本集團的一般營運資金。

有關詳情，請參閱本公司日期分別為2026年1月27日、2026年2月6日及2026年2月13日的公告及通函。

管理層討論與分析

業務回顧及前景

本集團主要經營以下三類業務：(i) 家具及家居配飾銷售（「家具銷售」，包括零售、企業銷售、線上店舖、批發及特許加盟）；(ii) 家具及家居配飾租賃（「家具租賃」）；及(iii) 項目和酒店服務（「項目工程」，通常涉及商業或住宅物業如酒店、服務式公寓及樣板房的室內設計、軟裝設計、裝潢及佈置）。

於報告期間，本集團於香港及迪拜的零售銷售業務面臨挑戰，原因包括：(i) 香港整體消費市場氣氛低迷，導致香港物業市場需求疲弱；及(ii) 迪拜零售銷售市場競爭激烈。另一方面，本集團於去年同期完成項目工程業務的大型項目，為本集團貢獻相當可觀的收益。於報告期間，本集團尚未於香港及迪拜開展項目工程業務的主要項目。

於2025年11月25日，根據於2025年11月14日及2025年11月18日訂立的認購協議，根據一般授權合共發行82,100,000股股份，認購價為每股0.17港元，其中(i) 65,000,000股已發行予鄭菁女士及(ii) 17,100,000股已發行予林秋霞女士。該兩項認購事項的所得款項淨額分別為約11,035,000港元及2,892,000港元。該兩項認購事項的所得款項淨額已悉數用作本集團一般營運資金以供營運之用。

於2025年12月19日，根據於2025年12月10日訂立的配售協議，根據一般授權合共配發及發行98,520,000股股份予不少於六名承配人（彼等及彼等之最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方），每股配售價為0.118港元。所得款項淨額（經扣除配售事項的配售佣金以及其他費用、成本、支出及開支）約為11.4百萬港元。

前景

受各地通脹升溫、中美貿易戰及全球經濟下行壓力等因素影響，經濟復甦步伐依然緩慢，本集團的經營環境仍充滿挑戰。就本集團香港零售業務而言，本集團將審慎管理現金流，致力提高成本效益，豐富融資渠道，平衡風險及降低運營成本。因此，本集團可能考慮不再與現有零售店舖續租，並將重新審慎考慮現有零售店舖的新選址。香港政府已宣佈自2024年2月28日起取消所有住宅物業的需求管理措施，包括特別印花稅、買方印花稅或新住宅印花稅，並計劃根據於2025年9月發佈的《2025年施政報告》在香港北部開發更多私人住宅，本集團預計未來住宅物業翻新的需求將普遍增加，相信會有更多香港住宅物業的業主或租戶尋求裝飾、改裝或翻新其物業。本集團將繼續與房地產開發商合作，為一手住宅單位買家推出更多家具組合，並預期未來數年迪拜及香港對項目工程業務的需求將會潛在增長。本集團將透過現有業務的有機增長，或於適宜時機出現時收購合適的公司，尋求並把握機遇以進一步擴充業務。

管理層討論與分析(續)

財務回顧

收益

截至2025年12月31日止六個月，本集團收益約為54.2百萬港元，較截至2024年12月31日止六個月(「上一期間」)約167.8百萬港元減少約113.6百萬港元或67.7%。有關減少主要由於報告期間內項目工程、家具銷售及家具租賃收益減少所致。報告期間內家具銷售減少主要歸因於：(i) 迪拜市場競爭激烈導致當地零售銷售下滑；及(ii) 香港零售銷售疲弱，主要受香港物業市場需求疲弱影響，此乃香港整體消費市場情緒低迷所致。項目工程收益減少主要由於報告期間內香港項目工程業務的大型項目未能竣工。家具租賃收益減少主要由於報告期間內來自迪拜政府機構客戶的家具及家居配飾租賃需求下降所致。

於報告期間，物業市場疲弱對香港家具零售市場造成不利影響。於報告期間，本集團的香港零售銷售較上一期間大幅下降約33.5%。

於報告期間，本集團於迪拜產生的收益較上一期間大幅減少約48.7%，乃主要由於(i) 阿聯酋市場競爭加劇；及(ii) 一項重大項目延遲啟動，導致截至2025年12月31日止六個月確認收益減少。

毛利

我們的毛利有所波動，主要是由於家具銷售、家具租賃及項目工程業務的收益構成、市場環境的變化以及其對產品定價、產品組合及銷售成本的影響。家具銷售(特許加盟除外)及家具租賃業務的毛利率整體高於項目工程業務，此乃由於後者提供室內設計及軟裝設計以及定制家具服務。

本集團的毛利由上一期間約65.1百萬港元減少約43.4百萬港元或66.7%至報告期間約21.7百萬港元。整體毛利率由上一期間約38.8%增加至報告期間約40.0%，主要歸因於：(i) 為吸引零售客戶購買家具，香港家具銷售促銷折扣力度有所降低；及(ii) 報告期間項目工程收益大幅減少，由於本集團於上一期間向香港一家知名房地產開發商收取較低毛利率，導致利潤率普遍下降。

管理層討論與分析(續)

其他收入及收益

於報告期間，本集團其他收入及收益約為2.8百萬港元，而上一期間約為1.1百萬港元，主要由於(i)按公平值計入損益的金融資產的公平值收益增加；及(ii)匯兌收益淨額增加。

銷售及分銷成本

本集團的銷售及分銷成本主要包括銷售團隊的員工成本、銷售佣金、廣告及促銷、運輸及配送成本、信用卡佣金、代理費以及其他開支。本集團的銷售及分銷成本由上一期間約15.0百萬港元增加約11.8%至報告期間約16.7百萬港元。增加主要與廣告及促銷成本增加有關。

管理及其他經營開支

本集團的管理及其他經營開支主要包括員工成本(銷售團隊除外)、租金及相關開支、物業、廠房及設備折舊(與家具租賃業務相關者除外)、使用權資產折舊、員工福利以及其他。有關開支由上一期間約41.4百萬港元減少約20.9%至報告期間約32.7百萬港元。

有關減少主要歸因於：(i)行政人員人數減少導致員工成本下降；(ii)因關閉若干香港零售店舖而導致租金和差餉、物業管理費及使用權資產折舊減少；(iii)報告期間出售及配售項目減少，導致法律及專業費用下降；(iv)因將香港倉庫業務外包予服務供應商，導致倉庫開支減少；及(v)由於對營運成本採取嚴格的成本控制，其他經營開支減少。

財務費用

本集團於報告期間的財務費用包括(i)就銀行及其他借款產生銀行利息開支約483,000港元(上一期間：約747,000港元)，該減少主要由於報告期間的銀行借款相較上一期間有所減少；及(ii)因報告期間關閉香港零售店舖，就若干租賃物業之租賃負債產生之利息開支257,000港元(上一期間：約988,000港元)。

本公司擁有人及非控股權益應佔期內(虧損)/溢利

報告期間本公司擁有人應佔虧損約為25.3百萬港元(上一期間：本公司擁有人應佔溢利約8.3百萬港元)。

管理層討論與分析(續)

貿易及其他應收款項

於2025年12月31日，本集團的貿易及其他應收款項為50.3百萬港元(2025年6月30日：55.5百萬港元)，包括以下各項：

- (a) 貿易應收款項21.3百萬港元(2025年6月30日：30.1百萬港元)，已扣除預期信貸虧損撥備零(2025年6月30日：2.5百萬港元)。減少主要由於期末臨近時結算貿易應收款項；
- (b) 於收到所購存貨前支付予本集團供應商的貿易訂金2.4百萬港元(2025年6月30日：4.5百萬港元)。於任何特定時間點該等貿易訂金的結餘均受到企業銷售及項目的進度(其亦會影響與該等項目有關的物品的購買時間)以及季節性採購及補購的時間的影響；
- (c) 租金及其他按金8.8百萬港元(2025年6月30日：7.6百萬港元)；及
- (d) 預付款及其他應收款項17.7百萬港元(2025年6月30日：20.6百萬港元)。

貿易及其他應付款項

於2025年12月31日，本集團的貿易及其他應付款項為25.3百萬港元(2025年6月30日：29.7百萬港元)，包括以下各項：

- (a) 應付供應商的貿易應付款項2.3百萬港元(2025年6月30日：2.8百萬港元)；
- (b) 收到客戶訂金4.7百萬港元(2025年6月30日：4.5百萬港元)；
- (c) 其他應付款項14.3百萬港元(2025年6月30日：18.8百萬港元)，主要為已發行的信貸票據、應計項目成本及採購以及應付增值稅；及
- (d) 應計費用4.0百萬港元(2025年6月30日：3.6百萬港元)，包括員工成本(主要為應計佣金及獎金撥備)及本集團應計若干開銷。

管理層討論與分析(續)

流動資金、財務資源及資本架構

本集團主要透過經營所得現金流量淨額為其經營提供資金。我們的現金主要用於撥付營運成本及業務擴張所需的資本開支。本集團亦動用銀行融資、本公司於2025年11月25日認購新股份所得款項，以及本公司於2025年12月19日配售新股份所得款項的資金實施未來計劃及支持運營。

本集團採取審慎的庫務政策。本集團的管理層設有監控程序，以確保作出跟進行動以收回逾期債項。此外，管理層透過考慮市況、客戶概況及合約年期以定期檢討各個別貿易應收款項的可收回金額，確保就不可收回金額作出足夠減值撥備。除此等持續信貸評估外，董事會亦密切監察本集團的流動資金狀況，確保本集團資產、負債及承擔的流動資金結構可應付其資金需求。

於2025年12月31日，本集團的現金及現金等價物約為3.2百萬港元(2025年6月30日：4.9百萬港元)。該等現金及現金等價物大多以本集團附屬公司經營所在的國家／地區的功能貨幣計值。於2025年12月31日，本集團的計息銀行借款總額約為10.6百萬港元(2025年6月30日：18.6百萬港元)。有關以港元及阿聯酋迪拉姆計值的銀行貸款詳情，請參閱簡明綜合財務報表附註16。

於2025年11月25日，根據分別於2025年11月14日訂立的認購協議(「認購事項I」)及於2025年11月18日訂立的認購協議(「認購事項II」)，根據一般授權合共發行82,100,000股股份，認購價為每股0.17港元，其中(i) 65,000,000股已發行予鄭菁女士及(ii) 17,100,000股已發行予林秋霞女士。認購事項I及認購事項II的所得款項淨額分別為約11,035,000港元及約2,892,000港元。認購事項I及認購事項II的所得款項淨額已悉數用作本集團一般營運資金以供營運之用。根據一般授權認購新股份的詳情，已於本公司日期分別為2025年11月14日、2025年11月18日及2025年11月25日的公告中披露。

於2025年12月19日，根據於2025年12月10日訂立的配售協議，根據一般授權合共配發及發行98,520,000股股份予不少於六名承配人(彼等及彼等之最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方)，每股配售價為0.118港元。所得款項淨額(經扣除配售事項的配售佣金以及其他費用、成本、支出及開支)約為11.4百萬港元。根據一般授權配售新股份的詳情，已於本公司日期分別為2025年12月10日及2025年12月19日的公告中披露。

管理層討論與分析(續)

所得款項用途

(a) 2025年11月第一次認購事項

於2025年11月21日認購65,000,000股本公司新股份(「2025年第一次認購事項」)的所得款項淨額(扣除認購事項費用、成本、支出及開支後)約為11.0百萬港元。誠如日期為2025年11月14日的公告所披露，本公司擬將認購事項的所得款項淨額用作本集團的一般營運資金。

(b) 2025年11月第二次認購事項

於2025年11月25日認購17,100,000股本公司新股份(「2025年第二次認購事項」)的所得款項淨額(扣除認購事項費用、成本、支出及開支後)約為2.9百萬港元。誠如日期為2025年11月18日的公告所披露，本公司擬將認購事項的所得款項淨額用作本集團的一般營運資金。

(c) 2025年12月配售事項

於2025年12月19日配售98,520,000股本公司新股份(「配售事項」)的所得款項淨額(扣除配售事項配售佣金及其他費用、成本、支出及開支後)約為11.4百萬港元。誠如日期為2025年12月10日的公告所披露，本公司擬將配售事項的所得款項淨額用作本集團的一般營運資金。

下表載列於2025年12月31日2025年第一次認購事項、2025年第二次認購事項及配售事項所得款項淨額的使用情況：

事件	業務策略	概約	截至2025年	於2025年	悉數動用
		所得款項淨額	12月31日止	12月31日的	未動用所得
		千港元	六個月已動用的概約金額	未動用概約	款項淨額的
			千港元	千港元	預期時間表
					千港元
2025年第一次認購事項	用於營運的一般營運資金	11,035	(11,035)	-	-
2025年第二次認購事項	用於營運的一般營運資金	2,892	(2,892)	-	-
配售事項	用於營運的一般營運資金	11,400	(11,400)	-	-

管理層討論與分析(續)

資產負債比率

本集團使用資產負債比率(即本集團的債務總額(即計息銀行及其他借款)除以其權益總額)監控其資金情況。本集團的政策旨在將資產負債比率維持在一個合理水平。

本集團於2025年12月31日的資產負債比率為17.5%(2025年6月30日:30.7%)。

資產抵押

於2025年12月31日及2025年6月30日,本集團並無任何資產抵押。

外幣風險

本集團的銷售及直接成本均主要以交易相關業務的功能貨幣計值。因此,我們認為本集團的外幣風險甚微。

本集團並無外幣對沖安排,但將密切監察有關風險並於必要時採取措施。

資本承擔

於2025年12月31日,本集團並無任何重大資本承擔(2025年6月30日:無)。

所持重大投資

按公平值計入損益的金融資產

於2023年10月9日,本公司的全資附屬公司GPD Investment Company Limited與MPJS Group Limited(「MPJS Group」)訂立日期為2023年10月9日的認購協議,據此,GPD Investment Company Limited同意認購,而MPJS Group同意向GPD Investment Company Limited配發及發行67股MPJS Group的新普通股,總認購價為4,000,000港元。根據認購協議的條款及條件完成認購事項後,GPD Investment Company Limited合共持有67股MPJS Group普通股,相當於MPJS Group全部股本約6.7%。於2025年3月17日,MPJS Group按比例向現有股東發行28,499,000股普通股。股份發行完成後,GPD Investment Company Limited持有1,909,500股MPJS Group普通股。

管理層討論與分析(續)

於2025年4月30日(交易時段後)，MPJS Group與本公司的全資附屬公司GPD Investment Company Limited(「認購人」)訂立補充契據，以修訂及修改認購協議的若干條款，據此，MPJS Group與認購人同意(i)擴大授予認購人的出售選擇權，以涵蓋於認購人行使出售選擇權時認購人實益擁有的所有股份；及(ii)倘MPJS Group成功完成建議上市，認購人不得於簽訂有關建議上市的包銷協議後六(6)個月內，未經包銷商代表事先書面同意，出售、轉讓或以其他方式處置MPJS Group的任何股份或類似證券。於2025年12月31日，MPJS Group的公平值為20.0百萬港元，相當於本集團於2025年12月31日的資產總值約15.8%。於截至2025年12月31日止六個月，本集團並無錄得此項按公平值計入損益的金融資產的任何未變現公平值收益。於報告期間，本公司並無收取MPJS Group的任何股息。MPJS Group為一間根據英屬處女群島法律於2023年9月成立的控股公司，其營運附屬公司乃以香港為基地的珠寶零售商。MPJS Group已於2025年4月向納斯達克提交上市申請。本集團持續透過現有業務之有機增長，或在出現合適時機時收購合適公司，以尋求及把握機遇進一步拓展業務。MPJS Group的投資為本集團眾多投資項目之一，此舉符合本集團的企業戰略。詳情請參閱本公司日期為2023年10月9日及2025年5月2日的公告。

於2025年12月31日，本集團於聯營公司的權益約為20.0百萬港元(2025年6月30日：約19.7百萬港元)。

有關重大投資及資本性資產的未來計劃

於2025年12月31日，本集團並無有關重大投資及資本性資產的計劃。

附屬公司及聯屬公司的重大收購及出售

除本報告所披露者外，截至2025年12月31日止六個月，本集團並無進行任何其他重大收購及出售附屬公司及聯屬公司事項。

管理層討論與分析(續)

僱員及薪酬政策

於2025年12月31日，本集團僱員人數(包括執行董事)為91人(2024年12月31日：92人)。於報告期間，總員工成本，包括股份支付費用及銷售佣金(包括董事酬金)約為20.5百萬港元(上一期間：約19.4百萬港元)。

本集團根據員工個人的任職表現及發展潛力聘用及提拔員工。為吸引及留聘高質素員工及保證本集團運作暢順，本集團會參考市況以及個人資歷及經驗釐定提供具競爭力的薪酬待遇及各種內部培訓課程。本集團定期檢討薪酬待遇。董事及高級管理層酬金由本公司董事會於考慮本公司經營業績、市場競爭力、員工個人表現及業績後進行檢討及批准。

報告期後事項

於2026年1月27日，董事會宣佈建議按每持有兩股現有股份獲發一股新股份的基準，以認購價每股0.10港元進行供股事項，發行最多295,579,750股本公司新股份(「供股事項」)且相關通函乃於2026年2月13日發佈。如獲悉數認購，供股事項估計所得款項淨額於扣除所有必要開支後估計將約為28.1百萬港元。有關詳情，請參閱本公司日期分別為2026年1月27日及2026年2月13日的公告及通函。

企業管治與其他資料

董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份及債券中的權益及／或淡倉

於2025年12月31日，董事及本公司主要行政人員（「主要行政人員」）於本公司或其任何相聯法團（證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部所定義者）的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部的條文已知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視作擁有的權益及淡倉），或已記入本公司根據證券及期貨條例第352條存置的股東名冊，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條已知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(i) 本公司普通股及相關股份之好倉

董事及主要 行政人員姓名	身份／權益性質	普通股之 權益總額	相關股份之 權益總額 (附註1)	權益總額	持股百分比 (附註2)
黃詠雯女士	實益權益、於受控法團 的權益(附註3)	42,505,500	410,000	42,915,500	7.26%
羅世傑先生	實益權益	—	410,000	410,000	0.07%
林晉軒先生	實益權益	—	410,000	410,000	0.07%
黃瑞熾先生	實益權益	—	410,000	410,000	0.07%
蘇偉成先生	實益權益	—	410,000	410,000	0.07%
李光明先生	實益權益	—	410,000	410,000	0.07%
陳健新先生	實益權益	—	410,000	410,000	0.07%

附註：

- (1) 該等購股權乃由本公司根據購股權計劃所授出。
- (2) 基於2025年12月31日已發行股份總數591,159,500股計算。
- (3) 42,505,500股股份由Century Great Investments Limited實益持有，而Century Great Investments Limited由黃詠雯女士擁有100%權益，並被視為於Century Great Investments Limited擁有的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2025年12月31日，概無董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團（證券及期貨條例第XV部所定義者）的股份、相關股份及債權證中擁有任何須登記於根據證券及期貨條例第352條存置的股東名冊或根據GEM上市規則第5.48至5.67條所述的董事進行交易的準則另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉。

企業管治與其他資料(續)

主要股東

於2025年12月31日，除上文所披露董事及主要行政人員的權益外，根據本公司按證券及期貨條例第XV部第336條存置的主要股東登記冊所載，本公司獲知會下列主要股東之權益(即佔本公司已發行普通股股本5%或以上的權益)。

股東名稱／姓名	身份／權益性質	所持股份數目 (附註3)	持股百分比 (附註1)
Century Great Investments Limited	實益權益(附註2)	42,505,500 (L)	7.19%
鄭菁	實益權益	66,800,000 (L)	11.30%

附註：

- (1) 基於2025年12月31日已發行股份總數591,159,500股計算。
- (2) 42,505,500股股份由Century Great Investments Limited實益持有，而Century Great Investments Limited由黃詠雯女士擁有100%權益，並被視為於Century Great Investments Limited擁有的所有股份中擁有權益。
- (3) 字母「L」指該實體／人士於股份中的好倉。

除上文所披露者外，於2025年12月31日，據董事所知，概無任何其他人士或公司於股份或本公司相關股份中擁有須記入本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的權益登記冊，或根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須予披露的權益或淡倉。

企業管治與其他資料(續)

購股權計劃

於2018年6月19日採納的購股權計劃

本公司已有條件地採納購股權計劃(「購股權計劃」)，該計劃於2018年6月19日獲本公司有條件批准及採納，並於2018年7月18日成為無條件。購股權計劃的條款符合GEM上市規則第23章的規定。截至本報告日期，本公司僅有一項購股權計劃。

於2025年7月1日及2025年12月31日，根據購股權計劃可供授出的購股權數目分別為400,000份及550,000份。於報告期間，本公司並無根據購股權計劃授出或同意授出任何購股權。

於報告期間內根據購股權計劃授出的購股權(即9,450,000份)可予發行的股份數目，除以報告期間內相關類別已發行股份(不包括庫存股份)的加權平均數為2.17%。

以下載列購股權計劃項下尚未行使的購股權詳情：

承授人類別/ 名稱	授出日期	歸屬期	行使期	每股 行使價 港元	緊接於授出 日期前的 每股收市價 港元	於2025年 7月1日 尚未行使	於報告期 間內授出	於報告期 間內註銷	於報告期 間內失效	於報告期 間內行使	於2025年 12月31日 尚未行使	緊接於行使 日期前的 加權平均 收市價 (港元/股)
												不適用
董事												
黃詠雯	2025年6月13日	2025年6月13日至 2026年6月12日	2026年6月13日至 2027年6月12日	0.166	0.165	410,000	-	-	-	-	410,000	不適用
羅世傑	2025年6月13日	2025年6月13日至 2026年6月12日	2026年6月13日至 2027年6月12日	0.166	0.165	410,000	-	-	-	-	410,000	不適用
林晉軒	2025年6月13日	2025年6月13日至 2026年6月12日	2026年6月13日至 2027年6月12日	0.166	0.165	410,000	-	-	-	-	410,000	不適用
黃瑞熾	2025年6月13日	2025年6月13日至 2026年6月12日	2026年6月13日至 2027年6月12日	0.166	0.165	410,000	-	-	-	-	410,000	不適用
蘇偉成	2025年6月13日	2025年6月13日至 2026年6月12日	2026年6月13日至 2027年6月12日	0.166	0.165	410,000	-	-	-	-	410,000	不適用
李光明	2025年6月13日	2025年6月13日至 2026年6月12日	2026年6月13日至 2027年6月12日	0.166	0.165	410,000	-	-	-	-	410,000	不適用
陳健新	2025年6月13日	2025年6月13日至 2026年6月12日	2026年6月13日至 2027年6月12日	0.166	0.165	410,000	-	-	-	-	410,000	不適用
僱員												
僱員(合計)	2025年6月13日	2025年6月13日至 2026年6月12日	2026年6月13日至 2027年6月12日	0.166	0.165	6,730,000	-	-	150,000	-	6,580,000	不適用
總計						<u>9,600,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>150,000</u>	<u>-</u>	<u>9,450,000</u>	

企業管治與其他資料(續)

股息

董事會不建議就截至2025年12月31日止六個月派付任何中期股息(截至2024年12月31日止六個月：無)。

董事收購股份的權利

除上文所披露者外，截至2025年12月31日止六個月期間，本公司並無向任何董事或彼等各自的配偶或未滿十八歲的子女授予權利，可藉收購本公司股份或債權證而獲利，彼等亦無行使任何該等權利，且本公司、其控股公司或其任何附屬公司及同系附屬公司亦無訂立任何安排，以使董事可取得任何其他法團的此等權利。

GEM上市規則第17.50A(1)條項下的董事資料變更

於2025年12月31日，本公司並不知悉董事資料的任何變更，須根據GEM上市規則第17.50A(1)條予以披露。

購買、出售或贖回證券

截至2025年12月31日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何證券(包括出售庫存股份)。於2025年12月31日，本公司並無持有任何庫存股份。

遵守董事進行證券交易的行為守則

本公司已採納一套有關董事進行證券交易的行為守則，其條款並不較GEM上市規則第5.48至5.67條所載的股份買賣準則(「股份買賣準則」)寬鬆。經向全體董事作出特定查詢後，各董事確認彼等於截至2025年12月31日止六個月期間已遵守股份買賣準則。本公司並不知悉任何董事於相關期間違反股份買賣準則及有關證券交易的行為守則。

競爭性權益

於本報告日期，除本公司日期為2018年6月29日的招股章程「與控股股東的關係」一節所披露者外，本公司董事、控股股東及彼等各自的聯繫人(定義見GEM上市規則)概無於直接或間接與本集團業務構成或可能構成競爭的業務中擁有任何權益，且與本集團亦無任何其他利益衝突。

企業管治與其他資料(續)

審核委員會

本公司已成立審核委員會(「**審核委員會**」)，並根據GEM上市規則制訂書面職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即蘇偉成先生(彼具備適當的會計及財務方面的管理專長，並擔任審核委員會主席)、李光明先生及陳健新先生。

本報告所載財務資料未經本公司核數師審核，惟審核委員會已審閱本報告並就此提供建議及意見。審核委員會認為有關業績及報告的編制符合適用的會計準則及規定，已作出充分披露及對所採納之會計處理方式並無異議。

企業管治

於2025年12月31日，本公司並無向任何實體提供墊款，亦無向聯屬公司提供墊款，而本公司控股股東亦無抵押其全部或部分股份。根據GEM上市規則第17.22條及第17.24條，並無任何情況會導致本集團須承擔披露責任。

本公司已採納GEM上市規則附錄C1企業管治守則(「**企業管治守則**」)所載之原則及守則條文，且就董事會所知，本公司於報告期間已遵守企業管治守則之守則條文。董事會主席為黃詠雯女士(「**黃女士**」)。**John Warren McLennan**先生於2024年6月28日退休後，本公司於報告期間並無任何擁有最高行政人員職稱的人員。考慮到黃女士於本公司管理方面的豐富經驗及領導地位，董事會認為，由黃女士擔任董事會主席可有效管理本公司，並符合本集團及其股東的整體利益。此外，董事會現由四名執行董事及三名獨立非執行董事組成。董事會將繼續具備適當的權力制衡架構，提供足夠的制約及監督以保障本公司及其股東之權益。董事會將繼續檢討本集團企業管治架構的成效，以評估是否須區分主席及行政總裁之職責。

企業管治與其他資料(續)

本公司將繼續改善其適當的企業管治常規，以進行及發展其業務，並不時檢討其企業管治常規以確保彼等遵守法定要求及規定以及企業管治守則並符合近期發展。

承董事會命
Pacific Legend Group Limited
主席兼執行董事
黃詠雯

香港，2026年2月26日

於本報告日期，董事會成員包括執行董事黃詠雯女士、黃瑞熾先生、羅世傑先生及林晉軒先生；以及獨立非執行董事蘇偉成先生、李光明先生及陳健新先生。