

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購本公司證券的邀請或要約，亦並無在不報備登記聲明或獲得適用的登記豁免或其他豁免的情況下發售、招攬或銷售即屬非法的任何司法權區銷售、購買或認購本公司證券。倘此舉違反任何司法權區的相關法律，則本公告不會於或向有關司法權區發佈、刊發或派發。

# JINKE金科服务

关爱无处不在

**Broad Gongga  
Investment Pte. Ltd.**

(於新加坡註冊成立的私人有限責任公司)

**Jinke Smart Services Group Co., Ltd.  
金科智慧服務集團股份有限公司**  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：9666)

## 聯合公告

### 經修訂強制性現金要約

由中國國際金融香港證券有限公司  
為及代表要約人提出  
收購本公司全部要約股份

### 重要通告

### 滬深港通股東接納要約指引

### 要約人的財務顧問



獨立董事委員會的獨立財務顧問



本公告由本公司與要約人自願聯合發佈。

茲提述：(i)本公司與要約人於2025年11月17日聯合發佈的公告，內容有關經修訂要約（「經修訂要約公告」）；(ii)本公司與要約人於2025年12月5日聯合發佈的公告，內容有關經修訂要約項下的兩種接納選項（「接納選項公告」）；及(iii)本公司與要約人於2025年12月9日聯合發佈的經修訂綜合文件，內容有關（其中包括）經修訂要約以及隨附的經修訂接納表格（「經修訂綜合文件」）。除另有定義外，本公告中所用詞彙與經修訂綜合文件中所定義的具有相同涵義。

## 本公告的目的

自經修訂綜合文件發佈後，要約人及本公司收到通過滬深港通持有股份的股東（「滬深港通股東」）問詢，詢問如何接納經修訂要約。本自願公告旨在指導滬深港通股東如何通過相關券商平台提交接納指令。

## 如何提交接納

如果您是滬深港通股東，並希望接納經修訂要約，您將需要通過券商的手機應用程序提交要約接納或公司行為指令（「接納指令」）。

接納指令必須在相關券商所規定的截止日期（預計為2026年1月5日前後）之前提交。請查閱券商的手機應用程序或聯繫您的券商，以了解您的券商所規定的具體截止日期。

## 提交步驟指南

我們為滬深港通股東準備了下述步驟指南，詳述如何通過相關券商的手機應用程序提交接納指令。

請注意：不同券商的手機應用程序界面會有部分差異。下述步驟指南僅作為示例說明。

## 步驟1：進入手機應用程序的「更多」頁面。



## 步驟2：進入「港股通」頁面。



**步驟3：**選擇「公司行為」並進入「公司行為申報」頁面。



**步驟4：**在申請提交頁面，請核對／填寫以下內容：

- 「證券代碼」：09666
- 「業務類型」：公司收購
- 「申報類型」：申報
- 「行為代碼」：請在以下選項中選擇一項：
  - 選項A – 有條件收購

行為代碼是：

- 滬港通：8809666202512100；或
- 深港通：8809666202512110。

在券商APP上，選項A的收購價格顯示為每股8.69港元。

o 選項B－無條件收購

行為代碼是：

- o 滬港通：8809666202511180；或
- o 深港通：8809666202511190。

在券商APP上，選項B的收購價格顯示為每股6.67港元。

- 「申報數量」：請選擇您的股份是通過滬港通或深港通持有，然後輸入您希望接納經修訂要約的相應股份數目。

The figure consists of three screenshots of a mobile application interface for reporting corporate actions.

- Screenshot 1:** Shows the search bar with '09666' entered, a 'Query' button, and a note below: 'Click on the individual stocks in the list below to directly perform company behavior reporting'. It also shows business type options: 'Red Stock Dividend' (selected), 'Company Acquisition' (highlighted in blue), 'Stock Rights Offering', and 'Public Placement'. Below these are acquisition details: 'Business Type Description' (None), 'Acquisition Price per Share' (6.67 HKD), 'Currency' (HKD). A note at the bottom says 'All data has been loaded' with a red box containing the text 'Select one of the two'.
- Screenshot 2:** Shows the search results for '09666'. It lists 'Shareholder Account' (沪港通 A504470564), 'Security Code' (09666), 'Security Name' (Jinke Service), 'Business Type' (H63-Company Acquisition), 'Reporting Type' (Report), and 'Behavior Code' (8809666202511180). At the bottom, it shows the number of shares to be reported: '-100' (minus), '持股数量' (Holdings Quantity) (highlighted in red), and '+100' (plus).
- Screenshot 3:** Shows the reporting summary. It includes fields for 'Rights Name' (Purchase Account), 'Tax Prepaid Amount' (0.00), 'Rights Code' (09666), 'Allocation Ratio' (0.00), 'Start Date' (2025-12-11), 'End Date' (2026-01-05), and 'Registration Type' (Settlement Date). A large red button at the bottom right says 'Confirm Submission'.

\* 以上截圖以滬港通為例。

**步驟5：**點擊「確定申報」以提交接納指令。在提交接納指令前，您可在「通知信息詳情」界面中核對接納指令的詳細信息。

通知信息详情	
通知日期	2025-12-10
证券代码	09666
通知类型	港股通现金收购通知信息
流通类型	无限售流通
公司行为代码	8809666202511180
公司收购名称	金科服务无条件收购
权益登记日	0
申报起始日	20251119
申报截止日	20260105
收购价格	6.670
收购币种	港币
支付证券代码	--
股份支付比例	0.0000000000
收购类型	无条件收购

通知信息详情	
通知日期	2025-12-10
证券代码	09666
通知类型	港股通现金收购通知信息
流通类型	无限售流通
公司行为代码	8809666202512100
公司收购名称	金科服务有条件收购
权益登记日	0
申报起始日	20251211
申报截止日	20260105
收购价格	8.690
收购币种	港币
支付证券代码	--
股份支付比例	0.0000000000
收购类型	有条件收购

\* 以上截圖以滬港通為例。

## 有關要約的查詢

若您有任何疑問，請盡早聯繫您的券商或下述查詢熱線和郵箱：

- Sodali & Co (郵箱 : Jinke\_Smart\_Service\_Group@investor.sodali.com ; 热線 : +852 2652 4477)；
- 中金公司 (郵箱 : IB\_JinkeSmartServices@cicc.com.cn ; 热線 : +86 186 0082 8800, +86 156 1837 1219, +852 6993 8968)

上述熱線及電子郵件分別由 Sodali & Co (要約方聘請的外部服務供應商) 及中金管理。熱線服務時間為辦公時間，即星期一至星期五上午九時至下午五時 (香港週末及公眾假期除外)。為免生疑問，指定的熱線或電子郵件只供就經修訂要約提出行政及程序性質的問詢，無法亦不會：(i) 提供在公共領域無法獲得的任何信息，或就經修訂要約的優點或風險提供任何意見；或(ii) 就有關經修訂要約提供任何財務或法律建議。倘閣下對本經修訂綜合文件的任何方面或應採取的行動有疑問，閣下應諮詢持牌證券交易商或證券註冊機構、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

## 警告

股東於決定是否接納經修訂要約前，請務必仔細審閱經修訂綜合文件，包括獨立財務顧問向獨立董事委員會提供的建議及獨立董事委員會就經修訂要約向獨立股東作出的推薦意見。股東及潛在投資者於買賣本公司證券時請務必審慎行事，如有任何疑問，應諮詢其專業顧問。

承董事會命

**Broad Gongga Investment Pte. Ltd.**

何穎珩

董事

承董事會命

**金科智慧服務集團股份有限公司**

夏紹飛

董事長

香港，2025年12月19日

要約人董事及博裕管理人的股東兼董事對本公告所載的資料 (有關本集團的資料除外) 之準確性共同及個別地承擔全部責任，並在作出一切合理乍得詢後確認，盡彼等所知，本公告內所表達之意見 (董事表達的意見除外) 乃經審慎周詳考慮後始行作出，而本公告所載數據並無遺漏其他事實，致使本公告所載之任何陳述有所誤導。

於本公告日期，要約人董事會成員為何穎珩女士、孫建軍先生和李文婷女士，博裕的管理人包括 Yixin, Ltd. (童小幪先生為唯一股東和唯一董事) 和 JH Capital Holdings Ltd. (張子欣先生為唯一股東和唯一董事)。

董事對本公告所載的資料 (有關要約人及其一致行動人士的資料除外) 之準確性共同及個別地承擔全部責任，並在作出一切合理乍得詢後確認，盡彼等所知，本公告內所表達之意見 (要約人董事及博裕管理人的股東兼董事表達的意見除外) 乃經審慎周詳考慮後始行作出，而本公告所載數據並無遺漏其他事實，致使本公告所載之任何陳述有所誤導。

於本公告日期，董事會包括執行董事夏紹飛先生，非執行董事吳曉力先生、林可女士及祁詩皓先生，及獨立非執行董事肖慧琳女士、袁林女士及董渙樟先生。