

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Times Neighborhood Holdings Limited**  
**時代鄰里控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9928)

**自願性公告**

**收購廣州市耀城物業管理有限公司**

本公告由時代鄰里控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司，統稱「本集團」自願作出。

**收購事項**

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈，於2020年5月9日，廣州市時代物業管理有限公司(「買方」)(本公司間接全資附屬公司)與賣方(一位居於中華人民共和國(「中國」)之人士)訂立一份股權轉讓協議(「協議」)，據此，買方同意自賣方收購廣州市耀城物業管理有限公司(「目標公司」)的100%股權及股東權益(「收購事項」)，總代價為人民幣14,868,132.63元(「總代價」)。本集團擬以上市所得款項撥付總代價。於收購事項完成後，目標公司將成為本公司的間接全資附屬公司，其業績將併入本集團的綜合財務報表。

**進行收購事項的理由及裨益**

目標公司為於2003年於中國成立的有限公司，主要從事提供物業管理及園林綠化維護等綜合性物業管理服務，並擁有相關服務資質證書。其服務對象主要為供電系統單位及相關政府機關等。截至2019年12月31日，目標公司有在管項目27個，在管面積大約243萬平方米，其中約94%的在管面積為供電系統單位。

董事會認為，收購事項將有助於本集團擴大於中國物業管理服務領域之業務規模及市場份額。收購事項將帶來額外的收入來源，並為本集團提供更多多元化服務產生協同效應，對本集團產生積極的貢獻。董事會亦認為，收購條款屬公平合理，乃按一般商業條款訂立，並符合本公司及本公司股東之整體利益。

## 一般事項

據董事作出一切合理查詢後所知、全悉及確信，於該協議日期，賣方為獨立於本公司及其關連人士(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))的第三方。由於上市規則第14.07條計算有關收購事項的適用百分比率均未超過5%，故根據上市規則第14章，收購事項並不構成一項須予公佈交易。

承董事會命  
時代鄰里控股有限公司  
執行董事  
王萌

香港，2020年5月9日

於本公告日期，董事會由執行董事王萌女士、姚旭升先生、謝嬈女士及周銳女士；非執行董事白錫洪先生及李強先生；獨立非執行董事雷勝明先生、黃江天博士及儲小平博士組成。