

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）及香港中央結算有限公司（「香港結算」）對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## SEM Holdings Limited

### 澳達控股有限公司

（於開曼群島註冊成立的有限公司）

（股份代號：9929）

## 截至二零二三年十二月三十一日止年度之 全年業績公告

澳達控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二三年十二月三十一日止年度（「二零二三年度」）的經審核綜合業績，連同截至二零二二年十二月三十一日止年度（「二零二二年度」）的比較數字如下：

### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元 (經重列)
收益	3	258,894	281,333
銷售成本		(239,382)	(258,183)
毛利		19,512	23,150
其他收入	5a	1,178	1,674
其他損益	5b	(2,803)	(95)
預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）模式下的 減值虧損，扣除撥回	6	(3,748)	(12,499)
行政開支		(22,053)	(17,555)
融資成本		(274)	(251)
除稅前虧損	7	(8,188)	(5,576)
所得稅抵免／（開支）	8	218	(1,157)
本公司擁有人應佔年內虧損及全面支出總額		<u>(7,970)</u>	<u>(6,733)</u>
每股虧損（港仙）			
基本	10	<u>(0.40)</u>	<u>(0.34)</u>

# 綜合財務狀況表

於二零二三年十二月三十一日

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元 (經重列)	於二零二二年 一月一日 千港元 (經重列)
<b>非流動資產</b>				
物業、廠房及設備		31,358	36,040	38,065
租金按金		47	123	116
遞延稅項資產		-	-	247
		<u>31,405</u>	<u>36,163</u>	<u>38,428</u>
<b>流動資產</b>				
應收貿易賬款及其他應收款項	11	22,265	58,213	53,187
合約資產	12	132,060	113,707	105,621
已抵押銀行存款		18,128	19,575	1,447
定期存款		20,167	21,052	27,333
現金及現金等價物		35,887	19,746	39,045
		<u>228,507</u>	<u>232,293</u>	<u>226,633</u>
<b>流動負債</b>				
應付貿易賬款及其他應付款項	13	40,558	40,472	28,551
合約負債		532	138	749
租賃負債		603	371	868
應付稅項		2,699	2,882	3,289
銀行借款	14	740	712	719
		<u>45,132</u>	<u>44,575</u>	<u>34,176</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>183,375</u>	<u>187,718</u>	<u>192,457</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>214,780</u>	<u>223,881</u>	<u>230,885</u>
<b>非流動負債</b>				
遞延稅項負債		67	102	-
租賃負債		211	566	228
其他應付款項		5	-	-
銀行借款	14	5,355	6,101	6,812
		<u>5,638</u>	<u>6,769</u>	<u>7,040</u>
		<u>209,142</u>	<u>217,112</u>	<u>223,845</u>
<b>資本及儲備</b>				
股本	15	20,000	20,000	20,000
儲備		189,142	197,112	203,845
		<u>209,142</u>	<u>217,112</u>	<u>223,845</u>

# 綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

## 1. 一般資料

澳達控股有限公司（「**本公司**」）於二零一五年十一月六日在開曼群島根據開曼群島公司法第22章註冊成立及登記為獲豁免有限公司，其股份於二零二零年二月十四日在香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）主板上市（「**上市**」）。本公司註冊辦事處地址及主要營業地點乃披露於年度報告公司資料一節。本公司的直接控股公司為在英屬處女群島（「**英屬處女群島**」）註冊成立的一家私人公司SEM Enterprises Limited（由本公司執行董事尹民強先生控制）。

本公司為一間投資控股公司及其附屬公司主要於澳門及香港從事提供電力及機械工程服務。

於二零二三年一月一日之前，綜合財務報表乃以澳門元（「**澳門元**」）呈列。

於本年度，本公司董事認為，港元（「**港元**」）更能反映本公司及其作為投資控股公司，主要持有附屬公司的業務活動，以及主要經濟環境位於香港的經濟實質。因此，本公司之呈列貨幣已由澳門元變更為港元。可比較數據已經重列以反映本集團呈列貨幣的變更。除另有指明外，所有數值乃約整至最接近的千位。

因此，綜合財務報表乃以港元（「**港元**」）呈列，而本公司之功能貨幣為澳門元。

為將本集團的綜合財務報表由澳門元重新呈列為港元，資產及負債均按截至各報告日期的收市匯率兌換為港元。收入及支出乃按各自期間的平均匯率換算。股本、股份溢價及儲備乃按釐定金額當日的匯率（即歷史匯率）換算。



- (ii) 於二零二二年一月一日，本集團亦就與使用權資產及租賃負債相關之所有可扣減及應課稅暫時差額確認遞延稅項資產（按將會出現可利用暫時差額扣稅之應課稅溢利時提撥）及遞延稅項負債。

修訂本的應用對本集團的財務狀況及業績無重大影響，惟本集團按總額基準披露相關遞延稅項資產149,000港元及遞延稅項負債149,000港元，但對最早呈報期間的保留盈利無影響。

## **2.2 對應用香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號（修訂本）會計政策披露的影響**

本集團於本年度首次應用該修訂本。香港會計準則第1號財務報表呈列，以「重大會計政策資料」取代所有「主要會計政策」一詞。倘會計政策資料與一個實體之財務報表所載的其他資料一併考慮時，可合理預期會影響一般用途財務報表主要使用者根據該等財務報表作出的決定，則會計政策資料為重大。

該等修訂本亦澄清，會計政策資料可因相關交易的性質、其他事件或條件而屬重大，即使金額並不重大。然而，並非所有與重大交易、其他事件或條件有關的會計政策資料本身均屬重大。倘實體選擇披露非重大會計政策資料，則該等資料不得掩蓋重大會計政策資料。

香港財務報告準則實務報告第2號作出重要性判斷（「**實務報告**」）亦經修訂，以說明實體如何將「四步法評估重大性流程」應用於會計政策披露以及可判斷有關會計政策的資料對其財務報表而言是否屬重大。實務報告已附加指引及實例。

應用該等修訂本並未對本集團的財務狀況和表現產生重大影響，但影響綜合財務報表本集團會計政策的披露。

## 已頒佈但尚未生效的經修訂香港財務報告準則

本集團尚未提早應用已頒佈但尚未生效的下列新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的 資產出售或注資 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回中的租賃負債 <sup>2</sup>
香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號 (二零二零年)的相關修訂 <sup>2</sup>
香港會計準則第1號(修訂本)	附帶契約的非流動負債 <sup>2</sup>
香港會計準則第7號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排 <sup>2</sup>
香港會計準則第21號(修訂本)	缺乏可兌換性 <sup>3</sup>

<sup>1</sup> 於將釐定日期或之後開始的年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效。

<sup>3</sup> 於二零二五年一月一日或之後開始的年度期間生效。

本公司董事預計，應用經修訂香港財務報告準則於可見將來不會對綜合財務報表有任何重大影響。

### 3. 收益

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元 (經重列)
提供電力及機械工程服務隨時間確認	<u>258,894</u>	<u>281,333</u>

本集團的客戶主要為澳門及香港的總承建商及分包商。與本集團客戶的合約主要為固定價格的合約，惟工程變更單除外。

#### 收益分類

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元 (經重列)
<b>按物業類型劃分</b>		
酒店及娛樂場	14,539	27,325
住宅物業	1,975	1,542
商業物業	4,091	11,257
公眾物業	238,289	239,875
其他	—	1,334
	<u>258,894</u>	<u>281,333</u>

### 4. 分部資料

本集團從事單一經營分部，專注於提供電力及機械工程服務。本經營分部乃根據內部管理報告確定，該報告由本公司董事（即主要營運決策者）定期審閱，以供業績分配及表現評估。因此，不再呈列對分部資料的進一步分析。

## 地區資料

本集團的經營位於澳門及香港。

本集團來自外部客戶的收入以及按客戶及資產地理位置劃分的非流動資產資料之詳情分別載列如下：

	來自外部客戶的收入		非流動資產	
	截至十二月三十一日止年度		於十二月三十一日	
	二零二三年	二零二二年	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元	千港元	千港元
		(經重列)		(經重列)
澳門	22,144	111,644	29,796	33,908
香港	236,750	169,689	1,609	2,255
	<u>258,894</u>	<u>281,333</u>	<u>31,405</u>	<u>36,163</u>

附註：非流動資產不包括遞延稅項資產。

## 有關主要客戶的資料

來自佔本集團總收益10%以上的客戶於年內的收益如下：

	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
		(經重列)
客戶A	232,509	158,714
客戶B	—*	70,913

\* 年內客戶收益並無貢獻佔本集團總收益10%以上。



## 5a. 其他收入

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元 (經重列)
利息收入	1,014	75
政府補貼(附註i)	-	1,288
其他(附註ii)	164	311
	<u>1,178</u>	<u>1,674</u>

附註：

- (i) 截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團就COVID-19相關補助確認香港政府提供的保就業計劃相關政府補貼1,288,000港元(二零二三年：零)。本公司董事認為，本集團已滿足補貼附帶的所有條件。
- (ii) 截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團向順達機電設備有限公司銷售材料35,000港元(二零二三年：零)，其中本公司執行董事尹民強先生對該公司有重大影響。

## 5b. 其他損益

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元 (經重列)
物業、廠房及設備的減值虧損	2,803	-
物業、廠房及設備的出售虧損	-	95
	<u>2,803</u>	<u>95</u>

## 6. 預期信貸虧損模式下的減值虧損，扣除撥回

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元 (經重列)
就下列各項確認的減值虧損，扣除撥回：		
—應收貿易賬款	(1,932)	4,135
—合約資產	5,680	8,364
	<u>3,748</u>	<u>12,499</u>

## 7. 除稅前虧損

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元 (經重列)
除稅前虧損已於扣除下列各項後達致：		
董事酬金	2,864	2,803
其他員工成本		
—薪金及其他津貼	27,628	21,805
—退休福利計劃供款	825	564
員工成本總額	31,317	25,172
減：計入銷售成本的員工成本	(18,075)	(15,728)
	<u>13,242</u>	<u>9,444</u>
核數師酬金	1,039	989
物業、廠房及設備折舊	2,819	3,083
長期服務金撥備	5	—

## 8. 所得稅(抵免)／開支

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元 (經重列)
澳門補充稅		
過往年度超額撥備	(1,392)	(84)
香港利得稅		
即期稅項	1,209	892
遞延稅項	(35)	349
	<u>(218)</u>	<u>1,157</u>

於年內，澳門補充稅按超過600,000澳門元的估計應課稅溢利的12%（二零二二年：12%）計算。

根據香港利得稅之兩級制利得稅率制度，合資格集團實體的首2百萬港元應課稅溢利將按8.25%的稅率徵稅，而超過2百萬港元的應課稅溢利將按16.5%的稅率徵稅。不符合兩級制利得稅率制度資格的集團實體的應課稅溢利將繼續按16.5%的劃一稅率繳納稅項。因此，合資格集團實體的首2百萬港元估計應課稅溢利按8.25%而超過2百萬港元估計應課稅溢利則按16.5%的稅率計算香港利得稅。

因澳門附屬公司於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度並無任何應課稅溢利，故並無於澳門就稅項作出撥備。

## 9. 股息

於截至二零二三年十二月三十一日止年度，並無向本公司普通股東派付或擬派付股息，自報告期末以來亦無已建議派付任何股息(二零二二年：無)。

## 10. 每股虧損

每股基本虧損乃按以下數據計算：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元 (經重列)
<b>虧損</b>		
年內虧損	<u>(7,970)</u>	<u>(6,733)</u>
	二零二三年 股份數目 千股	二零二二年 股份數目 千股
<b>股份加權平均數</b>		
普通股加權平均數	<u>2,000,000</u>	<u>2,000,000</u>

並無呈列兩個年度的每股攤薄虧損，因為兩個年度內並無潛在已發行普通股。

## 11. 應收貿易賬款

於二零二三年十二月三十一日，應收貿易賬款為21,034,000港元(二零二二年：57,170,000港元)(扣除虧損撥備5,123,000港元(二零二二年：7,055,000港元))。本集團向其客戶授出為期30日至60日的信貸期。於各報告期末，應收貿易賬款(扣除信貸虧損撥備)賬齡分析乃按發票日期呈列如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元 (經重列)
30日內	3,153	15,786
31至60日	1,957	1,495
61至90日	1,099	692
超過90日	<u>14,825</u>	<u>39,197</u>
	<u>21,034</u>	<u>57,170</u>

## 12. 合約資產

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元 (經重列)
來自提供機電工程服務的合約資產		
—未開票收入	109,276	89,301
—保留金	46,299	42,241
	<u>155,575</u>	<u>131,542</u>
減：信貸虧損撥備	(23,515)	(17,835)
	<u>132,060</u>	<u>113,707</u>

本集團的建築合約包括經參考迄今為止所進行的工程調查於建築期間須按階段付款的付款計劃。當權利成為無條件時，本集團通常將合約資產轉移至應收貿易賬款。

本集團通常亦同意自實際建築竣工日期起計1年至2年按合約金額為5%至10%計算的缺陷責任期。該保留金金額計入合約資產，直至缺陷責任期結束為止，因為本集團收取該最終付款的權利乃以缺陷責任期的結束為條件。缺陷責任期為按協定規範履行建築服務的保證及有關保證不可單獨購買。本集團將該等合約資產分類為流動，因為本集團預期於正常營運週期將其變現。

保留金為無抵押、免息以及於缺陷責任期(自各項目完成之日起計1至2年)結束時才可收回。

## 13. 應付貿易賬款

應付貿易賬款的信貸期介乎30至90日。於各報告期末，應付貿易賬款賬齡分析乃按發票日期呈列如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元 (經重列)
30日內	1,453	4,367
31至60日	1,744	900
61至90日	540	1,706
超過90日	4,504	6,550
	<u>8,241</u>	<u>13,523</u>

## 14. 銀行借款

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團獲得一筆金額為8,000,000港元的銀行借款。截至二零二三年十二月三十一日止年度並無獲得任何新貸款。該貸款按最優惠利率減每年2.55%的可變市場利率計息，且須於自二零二一年的提取日期起計10年內分期償還。所得款項用於為收購計入物業、廠房及設備的於二零二三年十二月三十一日的賬面值為15,211,000港元(二零二二年：16,524,000港元)的自有物業提供資金，其亦抵押予銀行以擔保銀行貸款。

## 15. 股本

	股份數目	股本 千港元 (經重列)
每股面值0.01港元的普通股		
<b>法定：</b>		
於二零二二年一月一日、二零二二年十二月三十一日及 二零二三年十二月三十一日	<b><u>5,000,000,000</u></b>	<b><u>50,000</u></b>
<b>已發行及繳足：</b>		
於二零二二年一月一日、二零二二年十二月三十一日及 二零二三年十二月三十一日	<b><u>2,000,000,000</u></b>	<b><u>20,000</u></b>

## 管理層討論及分析

### 業務回顧及市場前景

全達系統工程有限公司乃於二零零六年成立。我們是澳門享有盛譽的知名電力及機械工程承建商，專注於提供電氣相關的機電工程。我們機電工程的業務範圍主要於澳門包括商業及住宅物業開發、公眾物業開發、酒店及娛樂場開發與翻新項目中新建及現有樓宇的電氣系統的供應、安裝及保養。本集團透過其全資附屬公司SEM Resources Limited持續承接香港板塊的機電工程範圍內的項目，以分散市場風險及不明朗性。

於二零二三年度，我們獲授10個機電工程服務項目，總合約金額為約39.1百萬港元。於二零二三年度，本集團已完成9個機電工程服務項目。於二零二三年十二月三十一日，本集團的積存項目包括14個機電工程服務項目，尚未完成的合約總金額為約267.2百萬港元。

於二零二三年度，本集團錄得總收益約258.9百萬港元，較二零二二年度的約281.3百萬港元減少約22.4百萬港元或8.0%。收益減少主要可歸因於澳門板塊的收益減少，由於現有項目處於臨近完工階段，且新項目於二零二三年年底才開始。此外，本集團面臨經營挑戰，包括勞工短缺及項目延期，導致收入減少。

於二零二三年第三及第四季度，澳門的經濟就本地生產總值而言有所上升，按實際價值計算，環比分別上升了137.1%及99.8%。經濟的改善主要是由於新冠疫情後時期旅遊及博彩服務增長。於二零二四年一月，澳門遊客人數同比增長104.7%。據預測，澳門的本地生產總值將在二零二四年增長8.3%至21%。

本集團繼續推行在澳門及香港承接機電工程服務新項目的策略，以分散市場風險。受益於在香港承接項目，本集團於二零二三年度在香港地區產生的項目收入為236.7百萬港元，而在二零二二年度則為169.7百萬港元。香港的許多現有建築物都需要進行升級，以達到現代標準。例如，本集團獲批一項電力系統安裝工程，協助一幢工業大廈改建為商業大廈。由此可見，集團能夠在不同的商業環境中探索更多的商業機會。有鑑於澳門及香港的最新經濟情況，董事預期未來幾年的營商環境會有所改善。本集團認識到有必要強化其員工隊伍，以便將來承擔更複雜的項目。因此，於二零二三年度，本集團重組了其項目管理團隊，並將工作流程數字化。這一發展將使本集團能夠更好地處理未來更大、更複雜的項目。憑藉專業及成熟的團隊，本集團將能夠提供更好的項目管理及監督，確保項目在預算範圍內按時交付，並使客戶滿意。

因此，管理層對疫情恢復後澳門及香港之機電市場持審慎樂觀態度，並將繼續努力把握機電工程服務不斷變化的行業動態的新市場。

## 財務回顧

### 收益

本集團的收益由二零二二年度的約281.3百萬港元減少8.0%至二零二三年度的約258.9百萬港元。有關減少乃主要由於「業務回顧及市場前景」一節所披露多項因素之合併影響所致。

	二零二三年		二零二二年	
	百萬港元	%	百萬港元	%
酒店及娛樂場	14.5	5.6%	27.3	9.7%
住宅物業	2.0	0.8%	1.6	0.5%
商業物業	4.1	1.6%	11.2	4.0%
公眾物業	238.3	92.0%	239.8	85.3%
其他	-	-	1.4	0.5%
	<u>258.9</u>		<u>281.3</u>	

## 銷售成本

本集團於二零二三年度的銷售成本約為239.4百萬港元，較二零二二年度的約258.2百萬港元減少7.3%。銷售成本主要包括人工成本及分包成本，分別佔本集團於二零二三年度的銷售成本總額的約49.6%及40.7%（二零二二年：分別佔24.0%及51.2%）。二零二三年度銷售成本的減少主要是由於二零二三年度收益的減少。

## 毛利／毛利率

本集團所提供的機電工程整體毛利由二零二二年度的約23.2百萬港元減少至二零二三年度的約19.5百萬港元。毛利率由二零二二年度的8.2%下降至二零二三年度的約7.5%。

毛利率的下降乃主要由於(i)澳門及香港市場的勞工成本及材料成本較高及建築市場之激烈競爭；及(ii)分包費用之增長。

儘管本集團於二零二三年度的毛利率下降，惟董事認為，毛利率仍維持穩健，預計二零二三年度毛利率將在來年回升。本集團正在努力競標具有較高利潤的潛在項目及實施成本節約策略的措施，以維持本集團的較高毛利率。

## 其他收入

其他收入主要包括銀行利息收入、處置廢料及雜項收入。於二零二三年度，本集團的其他收入約為1.2百萬港元（二零二二年度：約1.7百萬港元）。有關減少主要可歸因於本集團於二零二二年度獲得保就業的一次性政府補助。

## 其他損益

本集團的其他虧損約為2.8百萬港元（二零二二年：約95,000港元）。虧損乃歸因於物業、廠房及設備的減值。



## 預期信貸虧損模式項下之減值虧損，扣除撥回

於二零二零年持續的COVID-19疫情對本集團的一個大型酒店開發項目的機電工程項目（「該項目」）的一組項目僱主（「項目僱主組合」）的業務營運產生不利影響，該項目的合約資產及應收貿易賬款，尚未償還總餘額於二零二三年十二月三十一日分別為27.4百萬港元及7.6百萬港元。項目僱主組合於二零二零年第三季度暫停開發該項目。項目僱主組合的最終控股公司為一間於聯交所上市的公司，其已公佈將項目僱主組合的權益出售予第三方以於COVID-19疫情環境下產生更多現金為其營運提供資金。

儘管本集團該項目之直接客戶（「直接客戶」）並非上述其本身項目僱主組合，惟其令該項目之應收貿易賬款及合約資產產生之信貸風險增加。於二零二三年十二月三十一日，本集團已就合約資產及應收貿易賬款分別確認約23.5百萬港元及5.1百萬港元（二零二二年十二月三十一日：約17.8百萬港元及7.1百萬港元）之累計信貸虧損撥備，其中信貸虧損撥備約6.6百萬港元及2.2百萬港元（二零二二年十二月三十一日：約5.3百萬港元及1.8百萬港元）分別與該項目的合約資產及應收貿易賬款有關。

本集團管理層已與直接客戶積極溝通並知悉直接客戶已透過仲裁對該項目之主要承包商採取法律行動。於二零二三年度，與該項目有關的仲裁已進入後期，且已基本完成，我們收到積極的裁定結果。預期仲裁過程的餘下部分將於二零二四年底前結束。我們相信能夠收回直接客戶應付款項乃因為(i)無論如何，我們要求償還直接客戶未償還款項之權利不受涉及該項目之其他人士之任何其他安排所影響；(ii)本集團與直接客戶逾十年且並無違約之良好及長期持續業務關係。此外，於二零二三年度該項目暫停後持續結算；及(iii)本集團透過完成仲裁獲得直接客戶悉數償還尚未償還合約資產及應收貿易賬款之償還承諾。

預期信貸虧損模式項下之減值虧損源自本集團之應收貿易賬款及合約資產。預期信貸虧損模式項下之減值虧損的轉變由二零二二年度的減值虧損12.5百萬港元變為二零二三年度的減值虧損約3.7百萬港元主要由於若干項目客戶之信貸風險下降並計及下列因素，包括(i)二零二三年度該項目已完成工程開具單款的持續結算；及(ii)於二零二三年十二月三十一日本集團的應收貿易賬款總結餘有所減少。

本集團管理層已採取行動收回該項目的未償還餘額並認為該等餘額最終將被收回。本集團已根據香港財務報告準則第9號所載的規定就該等結餘計提預期信貸虧損撥備。

## **行政開支**

本集團的行政開支由二零二二年度的約17.6百萬港元增至二零二三年度的約22.1百萬港元。有關增加主要由於員工成本及專業費用增加。

## **所得稅**

本集團所得稅開支由二零二二年度的稅項開支約1.2百萬港元轉變為二零二三年度的稅項抵免約0.2百萬港元，歸因於撥回過往年度澳門補充稅的超額撥備。

## **淨虧損**

本集團錄得二零二三年度淨虧損約8.0百萬港元，而二零二二年度承接的淨虧損約6.7百萬港元。

## **末期股息**

董事會不建議就二零二三年度支付末期股息（二零二二年度：無）。

## 流動資金、財務資源及資本架構

本集團主要透過經營活動所得現金流入以及自上市收取之所得款項為營運提供資金。於二零二三年十二月三十一日，本集團的現金及現金等價物約為35.9百萬港元（二零二二年十二月三十一日：約19.7百萬港元）並維持穩健財務狀況以滿足其於將來之財務承擔。

於二零二三年十二月三十一日，營運資金（流動資產減流動負債）及本集團擁有人應佔總權益分別為約183.4百萬港元（二零二二年十二月三十一日：約187.7百萬港元）及約209.1百萬港元（二零二二年十二月三十一日：約217.1百萬港元）。

於二零二三年十二月三十一日的負債比率（總債務（包括應付董事款項）除以總權益）為約24.3%（二零二二年十二月三十一日：約23.6%）。負債比率較截至二零二二年十二月三十一日止年度保持穩定。

## 庫務政策

本集團已就其庫務政策採納審慎的財務管理方針。董事會密切監察本集團之流動資金狀況以確保本集團之資產、負債及其他承擔的流動資金架構隨時滿足其資金需求。

## 貨幣風險

大部分業務交易以及資產及負債主要以有關集團實體的澳門元或港元計值，而功能貨幣與港元之間的兌換率相對穩定，故本集團面臨外幣風險甚微。因此，本集團目前並無就外幣交易以及資產及負債設立任何外幣對沖政策，原因為本集團之外匯風險並不重大。然而，本集團將持續密切監察其貨幣變動風險並採取積極措施。

## 利率風險

本集團面對因計息金融資產及負債（主要為計息銀行結餘及銀行借款）的利率變動影響產生的利率風險。該等銀行存款利率乃參考相應銀行的放款利率釐定，且銀行借款的利率乃基於約定利率（按最優惠年利率減2.55%計算）。本集團現時並無任何利率對沖政策。然而，本集團管理層在有需要時將考慮對沖重大利率風險。

## 主要風險及不確定因素

本集團的業務營運乃於澳門及香港經營，提供電氣相關機電工程，而我們按項目基準獲客戶委聘，且屬非經常性，我們並無與客戶訂立任何長期協議或主服務協議。我們須就每一項新項目參與競標流程。倘我們未能吸引新客戶或向現有客戶取得新項目，我們的收益將會大幅減少。我們的營運及財務業績將因此受到不利影響。

倘進度付款或保留金並無按時或全額向本集團支付或發放；或建築項目現金流量發生波動，則本集團的流動性狀況可能受到不利影響。為監控資金流動性，本集團定期檢視賬齡分析並與客戶的管理層密切聯繫以更好地了解其償付能力狀況。

其他主要風險包括估計項目成本對因意外情況及分配予我們項目之輸入勞工配額所致之實際項目成本波動，兩者均會對本集團的經營及財務表現造成不利影響。

本集團亦面臨若干市場風險，例如貨幣風險、利率風險、信貸風險、流動資金風險等。

本集團相信風險管理為本集團上下每個員工的責任，並已實施風險管理系統，以減少日常營運的風險。風險管理由高層董事領導，其於作出業務決策前會考慮宏觀和微觀經濟狀況，亦旨在加深風險意識和控制責任，形成本集團的文化和本集團內部監控系統的基礎。

## 重大投資、重大收購或出售

除本公告所披露者外，於二零二三年度，本集團並無擁有任何重大投資，亦無重大收購或出售附屬公司及聯營公司。

## 資產抵押

於二零二三年十二月三十一日，澳門的一處賬面值約15.2百萬港元（二零二二年十二月三十一日：約16.5百萬港元）的物業已抵押給一家澳門本地銀行以取得按揭貸款為相關收購提供資金。

於二零二二年十二月三十一日及二零二三年十二月三十一日，已抵押銀行存款是為本集團獲授的履約保函作擔保的抵押。於二零二二年十二月三十一日及二零二三年十二月三十一日，本集團並無其他重大資產抵押。

## 有關重大投資及資本資產的未來計劃

除上文及招股章程所披露者外，於二零二三年十二月三十一日及直至本公告日期，本集團並無有關重大投資及資本資產的其他計劃。

## 資本承擔

於二零二三年十二月三十一日，本集團並無重大資本承擔（二零二二年：無）。

## 或然負債

於二零二三年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債（二零二二年：無）。

## 前景及策略

本集團的主要業務目標是進一步鞏固其作為綜合建築承建商的地位。

就機電工程服務之發展而言，本集團持續在當前業務規模和現有的項目基礎之上，通過積極從現有和潛在新客戶中尋求承接澳門及香港市場其他機電工程服務相關項目，以開拓市場機會，擴大本集團的業務規模，進而實現本集團的業務目標。

有見及旺盛的市場需求及增長機會，預計未來一年的業務前景正面。由於債務水平較低且流動資金充裕，本集團擁有承接新項目及為未來業務進行投資的實力及靈活性。在香港，特區政府已公佈多項大型基建項目，該等項目將帶動對機電工程服務的需求。

為進一步分散本集團營運的風險及不確定性，本集團已透過積極尋求日後可能對大中華區各類行業進行投資以擴大經營規模，此將持續擴大本集團的長期收益來源。

本集團始終優先考慮克服挑戰及增強韌性的基本原則。我們實施最佳做法，積極地管理風險，應對物流及材料價格方面的波動。在為未來增長準備的過程中，本集團對運營單位進行重組，委任新領導，並制定相關程序，以提升管治及在新興技術及市場板塊的業務發展。我們堅定不移地致力於透過交付優質、及時及具有成本效益的服務，以滿足客戶的期望。

## 報告期後事項

除本公告其他章節所披露者外，於二零二三年度後及直至本公告日期，概無發生其他重大事項。

## 遵守相關法律及法規

於二零二三年度，就董事會及管理層所知，本集團並無嚴重違反或不遵守對本集團業務及運營有重大影響的適用法律及法規。

## 僱員及薪酬政策

於二零二三年十二月三十一日，本集團有72名全職僱員（包括非執行董事及執行董事）（二零二二年十二月三十一日：79名），當中16名及56名（二零二二年十二月三十一日：23名及56名）分別駐守澳門及香港。二零二三年度，總員工成本（包括袍金、薪金及其他津貼以及退休福利計劃供款）為約31.3百萬港元（二零二二年度：約25.2百萬港元）。本公司管理層定期檢討本集團之僱員薪酬政策及待遇。除退休福利計劃供款外，本集團亦會根據個人及本集團之表現評核向僱員加薪及酌情授予花紅。於二零二三年十二月三十一日設立的薪酬政策符合相關司法權區的現行法例、市況以及員工及本集團的表現。

## 上市所得款項用途

本公司股份（「股份」）於二零二零年二月十四日於聯交所上市。上市所得款項淨額約為71.0百萬港元（經扣除包銷佣金及與上市有關的其他上市開支後）。

根據本公司日期為二零二三年六月二十三日的公告，本公司董事會已決議透過重新分配以增加人手對標註為「成立機電保養部門」的截至二零二三年六月二十三日未動用之所得款項淨額重新分配（「重新分配」）。董事會認為，鑒於澳門工程行業競爭更為激烈，增購機電保養部門所需機器及設備或無法為於本集團的業務實現突破及為本集團帶來更好的財務業績及回報。鑒於當前業務情況，管理層決定重新分配未動用所得款項淨額以加強本集團於香港市場的人力，其已錄得分部收益大幅增長。董事會認為，重新分配將鞏固我們的市場競爭力，有助於善用本集團的財務資源。於二零二三年十二月三十一日，所得款項淨額之動用情況如下：

	直至		於二零二三年		於二零二三年	
	二零二二年	二零二二年	二零二三年	二零二三年	二零二三年	二零二三年
上市所得款項淨額	十二月三十一日	十二月三十一日	六月二十三日	六月二十三日	十二月三十一日	十二月三十一日
	之實際用途	之未動用金額	之未動用所得	之未動用所得	未動用所得	未動用所得
	百萬港元	百萬港元	款項淨額之	款項淨額之	款項淨額的	款項淨額的
			經修訂分配	經修訂分配	經修訂分配	經修訂分配
			百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元
未來項目前期成本的付款	22.2	(22.2)	-	-	-	-
未來項目履約保函的付款	22.2	(22.2)	-	-	-	-
成立機電保養部門	14.8	(13.6)	1.2	-	-	-
增加人手	7.0	(7.0)	-	1.2	(1.2)	-
增加機電保養部門的人手	4.3	(4.3)	-	-	-	-
一般營運資金	0.5	(0.5)	-	-	-	-
	<u>71.0</u>	<u>(69.8)</u>	<u>1.2</u>	<u>1.2</u>	<u>(1.2)</u>	<u>-</u>

## 購股權計劃

於二零二零年一月二十二日，本公司有條件的採納購股權計劃（「**購股權計劃**」），以激勵或表彰合資格參與者對本集團作出的或可能作出的貢獻。購股權計劃的主要條款概述於招股章程附錄五中「法定及一般資料 — D.購股權計劃」一段。

自購股權計劃經採納日期及直至本公告日期，購股權計劃項下概無未行使購股權，其項下亦無任何購股權獲授出、同意授出、行使、註銷或失效。

## 購買、贖回或出售本公司上市證券

於二零二三年度以及直至本公告日期，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售任何本公司上市證券。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納聯交所證券上市規則（「**上市規則**」）附錄C3所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」），作為本公司董事進行證券交易的行為守則。經向董事作出具體查詢後，全體董事均確認彼等於二零二三年度及直至本公告日期已遵守標準守則之規定。

## 遵守企業管治常規

本公司致力達致高標準的企業管治標準。董事會相信良好企業管治標準對本公司而言屬不可或缺的框架，以保障本公司股東（「**股東**」）利益、提升企業價值、制定其業務策略及政策以及強化透明度及問責度。

本公司已採納上市規則附錄C1企業管治守則（「**企業管治守則**」）「第2部分—良好企業管治原則、守則條文及建議最佳慣例」一節所載的所有強制披露規定及適用守則條文。就董事會所知，於二零二三年度及直至本公告日期，本公司已遵守企業管治守則。董事將定期審閱本公司企業管治政策及將於有需要時作出修訂，以確保符合不時之守則條文。



## 由審核委員會審閱

本公司審核委員會已與管理層審閱本集團採納的會計原則及慣例，並已討論審核、內部監控及財務報告事宜，其中包括審閱本集團二零二三年度經審核綜合財務報表。

## 大華馬施雲會計師事務所有限公司的工作範圍

本集團之核數師大華馬施雲會計師事務所有限公司已就載於本集團二零二三年度的初步公告中綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註所列數字與本集團二零二三年度的經審核綜合財務報表所載數字核對一致。大華馬施雲會計師事務所有限公司就此執行的工作不構成核證聘用，因此大華馬施雲會計師事務所有限公司並無對初步公告發表任何意見或發出任何核證結論。

## 刊發業績公告及寄發年報

年度業績公告於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([semhld.com](http://semhld.com))刊發。年報亦將可於上述網站查閱及將於適當時間寄發予股東。

承董事會命  
澳達控股有限公司  
執行董事兼行政總裁  
尹民強

香港，二零二四年三月二十六日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事尹民強先生、尹志偉先生及俞志軍先生；非執行董事簡尹慧兒夫人；及獨立非執行董事劉炳章先生、黃威文博士工程師及陳德怡女士。