

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



宏信建設發展有限公司  
**HORIZON CONSTRUCTION DEVELOPMENT LIMITED**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9930)

**截至二零二三年十二月三十一日止年度全年業績公告**

宏信建設發展有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二三年十二月三十一日止年度的經審核全年業績。本公告列載本公司二零二三年年度報告全文，並符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則中有關年度業績初步公告附載的資料之要求。

承董事會命  
宏信建設發展有限公司  
孔繁星  
主席

香港，二零二四年三月十二日

於本公告日期，本公司執行董事為潘陽先生(首席執行官)及唐立先生；本公司非執行董事為孔繁星先生(主席)、徐會斌先生、何子明先生、李前進先生及郭麗娜女士；以及本公司獨立非執行董事為劉嘉凌先生、XU Min(徐敏)先生、金錦萍女士及岑兆基先生。

# 目錄

企業信息	4
公司簡介	6
主席致辭	8
首席執行官致辭	10
業績概覽	12
管理層討論與分析	16
企業管治報告	58
董事及高級管理人員簡歷	78



財務報表附註

123

合併現金流量表

121

合併權益變動表

119

合併財務狀況表

117

合併綜合收益表

116

合併損益表

115

獨立核數師報告

109

企業社會責任報告

105

董事會報告

88



## 企業信息

### 董事會

#### 主席及非執行董事

孔繁星先生

#### 執行董事

潘陽先生 (首席執行官)

唐立先生 (聯席首席財務官)

#### 非執行董事

徐會斌先生

何子明先生

李前進先生

郭麗娜女士

#### 獨立非執行董事

劉嘉凌先生

XU Min (徐敏) 先生

金錦萍女士

岑兆基先生

### 委員會組成

#### 審核委員會

XU Min (徐敏) 先生 (主席)

金錦萍女士

岑兆基先生

#### 提名委員會

金錦萍女士 (主席)

劉嘉凌先生

徐會斌先生

#### 薪酬委員會

金錦萍女士 (主席)

劉嘉凌先生

郭麗娜女士

#### 環境、社會及管治委員會

岑兆基先生 (主席)

何子明先生

XU Min (徐敏) 先生

### 公司秘書

趙明環先生

### 授權代表

潘陽先生

趙明環先生

### 註冊辦事處

P.O. Box 31119 Grand Pavilion

Hibiscus Way

802 West Bay Road

Grand Cayman

KY1-1205

Cayman Islands

## 企業信息

### 總部

中國  
天津市  
自貿試驗區(東疆保稅港區)  
西昌道200號銘海中心  
2號樓5、6-610號

### 香港主要營業地點

香港  
銅鑼灣  
希慎道33號  
利園一期19樓1901室

### 股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司  
香港  
灣仔  
皇后大道東183號  
合和中心17樓  
1712至1716號舖

### 主要往來銀行

中國建設銀行股份有限公司  
交通銀行

### 核數師

安永會計師事務所  
(於《財務匯報局條例》下的註冊  
公眾利益實體核數師)

### 法律顧問

貝克·麥堅時律師事務所

### 合規顧問

大華繼顯(香港)有限公司

### 公司網址

[www.hongxinjianfa.com](http://www.hongxinjianfa.com)

### 股份代號

本公司股份於香港聯合交易所有限公司  
主板上市  
股份代號：9930

## 公司簡介

宏信建設發展有限公司(「本公司」或「宏信建發」)及其附屬公司(「本集團」)是中國領先設備運營服務提供商之一，具有綜合設備組合及強大的服務能力。本集團的主要品牌包括宏信建發、宏信設備及宏金設備。本集團獲得的眾多獎項亦反映了本集團領先的市場地位及品牌知名度。此外，本集團是高空作業平台、新型支護系統及新型模架系統設備運營服務市場的領導者之一。截至二零二三年十二月三十一日，本集團的高空作業平台、新型支護系統及新型模架系統的設備保有量居於行業領先。憑藉自身各產品線、各服務品類間的協同效應，本集團能夠為客戶提供覆蓋項目全週期的全方位、多功能服務，全面提升市場競爭力和客戶黏性。本集團已建立多元、藍籌、忠誠且高質量的客戶群，網點數目在中國設備運營服務提供商中排名第一，成熟的數字化能力不斷提升本集團的運營效率及客戶服務能力。

二零二三年五月二十五日(「上市日期」)，本公司股份正式在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」或「香港聯交所」)主板掛牌上市。本公司的直接控股公司為遠東宏信有限公司(「遠東宏信」)，一間於香港註冊成立的公司，其股份於聯交所主板上市，股票代號：3360。



## 國際化的業務網絡



\*此地圖為藝術化處理示意圖，具體地理信息數據應以依法公布的數據為準。



## 主席致辭



宏信建設發展有限公司  
董事會主席及非執行董事

孔繁星

尊敬的各位股東：

二零二三年，宏信建發努力適應外部市場環境變化，堅定執行既定戰略，在保持中國業務領先的同時，率先在國內同業中實現海外業務「從零到一」的佈局，並且全力推動本公司內部管理和經營效率的提升。在收入、盈利規模增長的同時，現金流保持良好狀態，財務狀況日益穩健，抗風險能力持續增強，旗下主要經營平台已於二零二三年下半年獲得中誠信國際信用評級有限責任公司的「AAA」評級。作為一家新晉香港資本市場的公眾公司，宏信建發的價值創造成效與股東們的肯定和支持息息相關。在此，本人謹代表本公司董事會、管理層及全體員工向各位股東表示衷心感謝。

回顧二零二三年，宏信建發所在的設備運營服務行業見證了結構性調整，大型企業加快提升市場份額。宏信建發作為中國領先的設備運營綜合型服務企業，不僅在變化的環境中不斷夯實基礎，而且有效地加大了領先的身位，截至二零二三年末宏信建發旗下高空作業平台管理數量已達到177,600台，規模位列亞洲第一，世界前三<sup>1</sup>；材料類資產總管理規模約228萬噸，保持國內領先；同時宏信建發在中國大陸網點數量增長至489個，並在中國香港增設1個網點，幫助宏信建發深深扎根並服務於實體產業客戶需求。

在保持中國市場領先地位的同時，宏信建發將自身構建的運營能力及行業資源整合優勢延伸至海外新市場，拓展新的增長空間。當前東南亞、中東及北非等地區的設備服務需求市場處於高速發展階段，是宏信建發海外戰略的首要落腳點。截至二零二三年末，宏信建發已進入東南亞市場佈局展業，在馬來西亞及印度尼西亞已經設立網點，同時也在泰國、越南、中東及北非地區開展調研、探索及籌劃。

<sup>1</sup> 根據國際行業評價機構KHL集團「2023年全球高空作業機械租賃50強排行榜」



## 主席致辭

除此之外，宏信建發過去的一年裏探索新型設備品類，升級完善服務體系，通過拓展業務的廣度，與更多客戶產生合作的紐帶，累計服務客戶數已增至約232,000家。在「新產品、新客戶、新市場」的經營策略下，宏信建發還將進一步探索設備品類和場景邊界，讓更多的客戶獲得本公司一站式設備綜合運營服務的支持，推動經營勢能保持增長。

與此同時，在商業模式上，宏信建發也取得了新的突破，本公司近年着力打造「輕資產」的業務形態，作為傳統租賃模式的補充。過去一年內，以金融租賃公司為首的合作夥伴與宏信建發開展深度合作，截至二零二三年末有56,696台高空作業平台系通過委託管理模式運營，我相信這彰顯了合作夥伴對宏信建發運營管理能力的信賴。新的業務模式幫助宏信建發實現多元化收入來源，同時節約和減少資本開支。

綜上所述，宏信建發在二零二三年為股東創造了良好的財務回報：全年本公司實現收入人民幣96.1億元，較上年度同比增長22.0%；全年實現歸屬普通股持有人年內溢利人民幣9.6億元，較上年度同比增長44.9%；平均總資產收益率和平均淨資產收益率分別達3.1%和11.0%。

為了打造回報股東的良好治理基礎，宏信建發不斷完善公司治理和董事會制度建設，推動董事會的規範運作，發揮董事會科學決策職能，自本公司上市之日起至二零二三年年未期間在香港共召開三次定期董事會，對宏信建發發展之需要和攸關全體股東利益的重要議案進行了討論和審議。與此同時，董事會下轄各專業委員會全面履行了董事會所賦予的權利和義務，有效保護了全體股東利益。

二零二三年，是宏信建發登陸香港資本市場元年。十餘年前，依託遠東宏信對設備運營行業發展機遇及趨勢的理解把握，宏信建發應運而生，成為了這個行業發展的見證者、參與者和推動者。面向未來，本公司將在繼續保持中國市場領先優勢的基礎上，穩步開拓海外市場，增強全球競爭力，打開更大發展空間。展望二零二四年，我相信宏信建發將堅定航向，穩步行駛，努力為股東和社會創造價值，為成為一家全球性的設備綜合運營龍頭企業這一目標而不斷努力前行。

宏信建設發展有限公司

董事會主席及非執行董事

孔繁星



## 首席執行官致辭



宏信建設發展有限公司  
執行董事及首席執行官

潘陽

尊敬的各位股東：

回顧過往一年，面對複雜多變的環境，中國經濟實現全年國內生產總值同比增長5.2%，全國建築業總產值人民幣315,912億元，同比增長5.8%。

二零二三年，宏信建發依舊堅定地保持戰略定力，實現穩健增長。依托控股股東遠東宏信「金融+產業」的戰略指引，借助資本市場的聚力加持，本集團持續做大管理資產，鍛造服務維修團隊多元化能力，構建差異化服務核心優勢，為平台資管化提供強大支撐。基於本集團所提供的全周期、多品類的設備綜合解決方案，宏信建發推進「新產品、新客戶、新市場」的三新經營轉型升級，深度挖潛新市場，開闢增長新曲線。在深耕國內市場的同時，本集團憑借多年構築的行業能力及資源優勢加速佈局東南亞等海外市場，於年內已在馬來西亞、印度尼西亞開設4個海外網點，實現突破性進展，全球網點佈局共達494個。經過多年發展，本集團已建立起多元、穩定和高質量的客戶群，客戶數量從二零二二年末的約158,000家，進一步增至二零二三年末的約232,000家。

在發展戰略的指引下，本集團業務為集租賃、工程和銷售等於一體的設備綜合運營服務，各板塊協同發展，全年總收入錄得人民幣96.1億元，較去年同期增長22.0%。經營租賃服務業務方面，公司的設備管理規模持續擴大，核心產品的全年出租率均進一步提升，二零二三年經營租賃服務實現收入人民幣51.4億元，收入佔比53.5%；工程技術服務方面，得益於本集團對產品工藝的持續創新投入，宏信建發工程技術解決方案受到更多的行業認可和青睞，全年總計新中標工程項目超過1,500個，累計服務工程項目超過3,500個，二零二三年工程技術服務實現收入人民幣29.6億元，收入佔比

## 首席執行官致辭

30.8%，較去年同期提升3.7個百分點；平台及其他服務業務方面，借助本集團數年積累的設備綜合運營經驗，逐步構建行業設備服務平台，截至二零二三年末，本集團以委託管理模式運營56,696台高空作業平台，規模較上年末增長167.9%，二零二三年平台及其他服務的收入人民幣15.1億元，收入佔比15.7%，較去年同期提升8.7個百分點。宏信建發有序推進多元化發展，始終致力於提升經營效益，豐富設備綜合運營服務的經營內涵。

二零二三年，宏信建發保持收入盈利及財務結構的持續優化，收入實現22.0%增速的同時，經調整年內溢利達到人民幣10.4億元，較去年同期增長10.7%。截至二零二三年末，本集團資產總額達到人民幣312.4億元，較上年末增長3.1%，全年利潤及收入增速均遠高於資產增速，本集團資產回報水平穩步增長，二零二三年平均總資產收益率約為3.1%，較去年提升0.8個百分點；平均淨資產收益率約為11.0%，較去年提升0.5個百分點。股東投資回報持續提升，每股收益從去年的人民幣0.23元提升至今年的人民幣0.32元。本集團亦保持充裕的流動性，二零二三年經營現金流為人民幣39.5億元，較去年同期的人民幣28.2億元大幅提升40%，本集團資金得以進一步補充，財務結構更趨安全。

二零二三年，是宏信建發成立的第十三個年頭，也是本集團發展歷程中濃墨重彩的一年。年內，本公司正式於香港聯交所主板上市，登陸國際資本市場；旗下子公司上海宏信設備工程有限公司於年內順利獲得中誠信國際賦予的「AAA」評級；在社會各界支持下，宏信建發的行業龍頭地位進一步鞏固，位列全球租賃公司排行榜(IRN100)中國第一名、全球第十四名。

二零二四年，宏信建發錨定發展目標，持續深耕國內市場，攜手行業上下游合作夥伴，共同探索新的服務產品及新的服務場景，緊跟市場需求變化，為客戶創造價值；同時，加大開拓海外市場，加密業務網絡、強化本地合作，抓住東南亞市場增長的機會窗口，形成本集團增長的第二曲線；持續升級區域覆蓋、服務網絡和分級經營；加快數字化與智能化，推進運營管理效率提升。宏信建發致力於成為值得信賴的設備綜合運營服務商，從中國行業龍頭向世界一流企業邁進。

展望未來，我們堅定發展信心、銳意進取，推動本集團高質量發展，實現新跨越，為股東、為社會創造更大的價值。

最後，我衷心感謝關心和支持宏信建發的所有股東、廣大客戶、合作夥伴、社會各界人士及公司全體員工，讓我們攜手共創美好未來！

宏信建設發展有限公司

執行董事及首席執行官

潘陽



## 業績概覽

	截至十二月三十一日止年度			
	二零二三年	二零二二年	二零二一年	二零二零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>經營業績</b>				
收入總額	<b>9,610,581</b>	7,877,646	6,141,168	3,663,595
經營租賃服務	<b>5,139,275</b>	5,189,949	4,463,348	2,484,554
工程技術服務	<b>2,964,591</b>	2,136,630	1,519,288	1,062,760
平台及其他服務	<b>1,506,715</b>	551,067	158,532	116,281
銷售成本	<b>(5,849,180)</b>	(4,744,640)	(3,295,231)	(2,015,234)
經營租賃服務	<b>(2,848,976)</b>	(2,870,719)	(2,091,079)	(1,185,393)
工程技術服務	<b>(2,098,931)</b>	(1,496,266)	(1,076,646)	(756,813)
平台及其他服務	<b>(901,273)</b>	(377,655)	(127,506)	(73,028)
毛利及毛利率	<b>3,761,401</b>	3,133,006	2,845,937	1,648,361
經營租賃服務	<b>2,290,299</b>	2,319,230	2,372,269	1,299,161
毛利率	<b>44.6%</b>	44.7%	53.1%	52.3%
工程技術服務	<b>865,660</b>	640,364	442,642	305,947
毛利率	<b>29.2%</b>	30.0%	29.1%	28.8%
平台及其他服務	<b>605,442</b>	173,412	31,026	43,253
毛利率	<b>40.2%</b>	31.5%	19.6%	37.2%
除稅前溢利	<b>1,226,523</b>	893,804	902,499	641,507
經調整除稅前溢利(非香港財務報告準則計量) <sup>(1)</sup>	<b>1,307,089</b>	1,172,015	973,084	652,362
本公司普通股持有人應佔年內溢利	<b>962,407</b>	664,335	709,638	448,373
經調整年內溢利(非香港財務報告準則計量) <sup>(2)</sup>	<b>1,042,973</b>	942,546	780,223	504,217
基本每股收益(人民幣元)	<b>0.316</b>	0.235	0.261	0.179
攤薄每股收益(人民幣元)	<b>0.316</b>	0.235	0.261	0.179
<b>盈利能力指標</b>				
平均淨資產收益率 <sup>(3)</sup>	<b>11.0%</b>	10.5%	12.5%	16.7%
平均總資產收益率 <sup>(4)</sup>	<b>3.1%</b>	2.3%	3.3%	3.6%
毛利率	<b>39.1%</b>	39.8%	46.3%	45.0%
EBITDA利潤率(非香港財務報告準則計量) <sup>(5)</sup>	<b>46.6%</b>	51.8%	52.1%	51.4%

## 業績概覽

	二零二三年 十二月三十一日	二零二二年 十二月三十一日	二零二一年 十二月三十一日	二零二零年 十二月三十一日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>資產負債情況</b>				
資產總額	<b>31,236,775</b>	30,288,394	26,960,606	15,639,203
負債總額	<b>20,459,108</b>	23,616,202	20,949,645	10,337,454
計息銀行及其他融資	<b>17,339,232</b>	21,212,114	17,697,766	7,817,513
資產負債率 <sup>(6)</sup>	<b>65.5%</b>	78.0%	77.7%	66.1%
權益總額	<b>10,777,667</b>	6,672,192	6,010,961	5,301,749
本公司普通股持有人應佔權益	<b>10,777,667</b>	6,672,192	6,010,961	5,301,323
每股淨資產(人民幣元) <sup>(7)</sup>	<b>3.37</b>	2.36	2.12	2.12

《香港會計準則第12號－所得稅》的修訂，分別調減了二零二三年及二零二二年初權益及本公司普通股持有人應佔權益人民幣3,043千元和人民幣816千元，並分別調減了截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度的年內溢利，經調整年內溢利(非香港財務報告準則計量)以及本公司普通股持有人應佔年內溢利人民幣13,487千元及人民幣2,227千元。

## 業績概覽

註：

- (1) 經調整除稅前溢利(非香港財務報告準則計量)=年內除稅前溢利+上市開支+普通股贖回負債之利息支出和匯兌損益。
- (2) 經調整年內溢利(非香港財務報告準則計量)=年內溢利+上市開支+普通股贖回負債之利息支出和匯兌損益。
- (3) 平均淨資產收益率=本公司普通股持有人應佔年內溢利/本公司普通股持有人應佔年初及年末權益總額平均餘額。
- (4) 平均總資產收益率=本公司普通股持有人應佔年內溢利/年初及年末資產總額平均餘額。
- (5) EBITDA利潤率(非香港財務報告準則計量)=EBITDA(非香港財務報告準則計量)/年內收入總額；EBITDA(非香港財務報告準則計量)=年內溢利-銀行利息收入+所得稅開支+財務成本+折舊與攤銷。
- (6) 資產負債率=年末負債總額/年末資產總額。
- (7) 每股淨資產=本公司普通股持有人應佔年末權益總額/年末發行在外的普通股股數。

## 一站式全系列 設備運營服務

宏信  
建發

設備租賃  
國際品牌  
全系列化

工程施工  
專業分包  
施工安裝

代理銷售  
整機銷售  
高效服務

備件銷售  
備品備件  
代理銷售

二手處置  
價值評估  
二手銷售

維修製造  
維修保養  
智能製造

## 管理層討論與分析

### 1、行業環境與公司應對

#### 1.1 國家及區域環境

中國大陸：

二零二三年，中國國內生產總值實現同比增長5.2%，製造業投資同比增長6.5%，增速加快0.2個百分點。二零二三年初的《政府工作報告》提出，實施產業基礎再造工程和重大技術裝備攻關工程，推動製造業高端化、智能化、綠色化發展；到年底的中央工作經濟會議亦繼續強調要繼續圍繞推動高質量發展做好經濟工作，以科技創新引領現代化產業體系建設，實施製造業重點產業鏈高質量發展行動。中國政府一系列政策扶持支持製造業高質量發展，提振企業投資信心。分區域看，北部與中西部地區製造業投資額增速較高，例如內蒙今年新能源、新材料、現代裝備製造等製造業領域快速發展，四川、安徽等中西部城市在新能源為代表的製造業帶動下，製造業投資增速也較為突出；東部與南部地區持續新質生產力轉型升級，率先培育一批新興產業，廣東、江蘇、浙江等優勢大省地位繼續鞏固。



## 管理層討論與分析

基礎設施投資同比增長5.9%，增速加快0.1個百分點。上半年疫情影響逐漸消退，二零二二年的第四季度因疫情反覆而未完成的存量項目於二零二三年年初加速開工；下半年中央財政增發二零二三年特別國債人民幣一萬億元用於特定的減災防災建設等八大方面，增發的國債全部通過轉移支付方式安排給地方，進一步加強基礎設施建設、拉動基建投資。除了鐵路、公路、橋樑類舊基建，基建投資也更轉向工業互聯網、5G基站、大數據中心等新型基建項目，「新基建」投資建設已成為支撐經濟穩增長的新動能。

二零二三年，中國工程機械產品在全球市場綜合競爭力不斷提升，海外市場逐步成為中國工程機械市場增長的重要發力點。

海外區域：

得益於局勢的穩定、勞動力的充沛、外部投資的注入，東南亞經濟增長持續穩健。根據世界貨幣基金組織預測，二零二三年東盟十國國內生產總值綜合增速達到4.2%，顯著高於全球經濟的增長速度。東南亞區域穩健的經濟發展背後是持續增長的固定資產投入和建築施工需求，東南亞的設備運營服務市場正處在成長窗口期，將帶來較高成長期紅利。以下為部分東南亞國家的具體市場環境情況：

## 管理層討論與分析

馬來西亞地區經濟穩定增長，國內局勢穩定，營商環境較好，建築業持續發展，工程機械租賃和銷售市場潛力較大。馬來西亞外部投資廣泛，二零二三年日本企業新投資3億美元，歐美多家企業先後在馬來西亞投資新建數據中心等項目，中資新能源企業和汽車企業陸續在馬來西亞拿地建廠；同時內部投資發展計劃也頗為密集，馬來西亞《國家住房計劃(NHP)》計劃在十年內建造100萬套經濟適用住房、《第12個馬來西亞計劃》重點要加強連接機場、港口、工業區和主要市中心的公路和鐵路網絡建設。

印度尼西亞地區二零二二年建築業產值達到人民幣8,866.66億元，是東南亞地區建築業產值最高的國家，印尼政府提出二零二五年完成3,500億美元基建投資目標，包括道路、鐵路、港口、機場等領域的建設，印尼遷都計劃的加速推進也有望持續帶動基建需求，「海運高速公路」和國家戰略項目(PNS)構建的經濟發展走廊有望創造新的增長點。產業方面，印尼政府將製造業作為戰略規劃的核心，同時政府對礦產開發給予一定的政策支持，預計未來五年增速將達到15%。

越南地區的二零二二年建築業產值約為人民幣1,729億元，同比增長20%，同時中資企業在越南合作項目較多，中建、中鐵、中冶、中能建、民營總包均有在越南在建及在投項目。越南基建相對落後，補短板成為主旋律，二零二三年建築業產值同比增加7.06%，年內高速公路通車里程達475公里，創下新紀錄，包括北南高速公路第一期工程各項子項目在內的14個重點交通項目在二零二三年順利完成，進而將越南全國高速公路里程提升至1,892公里。二零二四年初，又有多項公路建設項目啟動，為未來新增建設投資埋下伏筆。

## 管理層討論與分析

### 1.2 公司業務環境

本集團處於機械租賃與服務行業，主營業務涵蓋高空作業平台、新型支護系統、新型模架系統等產品綜合運營服務，同時還在二零二三年啟動伸縮臂叉裝車、叉車、汽車吊、玻璃安裝精靈和車載式高空車等多種產品的推廣運營。隨著人口老齡化、勞動力成本的上升、安全生產和節能環保要求，中國工程機械設備租賃服務滲透率將持續增長，根據弗若斯特沙利文報告，二零二三年中國工程機械租賃服務滲透率為58.6%，到二零二六年預計將達到63%，中國工程機械租賃市場增長的趨勢不變。此外，工程機械的主要服務場景之一為建築業，中國建築業總產值人民幣31.59萬億元，同比增長5.8%，中國建築業企業本年新簽合同額為人民幣35.6萬億元，來自建築業的各行各業需求推動設備租賃運營服務行業持續發展。

高空作業平台租賃需求持續釋放。高空作業平台作為工程機械裝備的一個分支，除傳統的建築工程施工外，其應用不斷延伸至樓宇外牆清潔、媒體廣告安裝、大型活動籌建拍攝、大型商場超市及倉儲物流企業管理運維、園林修繕維護以及其他各類輔助登高作業領域。近年來隨著人口紅利逐步消失、勞動力成本增加、安全意識提升、施工效率要求提高、施工場景多樣化等因素驅動，高空作業平台應用領域不斷擴大，普及度和市場接受度不斷提升，而中國市場當前的高空作業平台租賃滲透率遠低於歐美等成熟市場，未來隨著各行業對高空作業平台的實用性與經濟性的認知加深，設備需求將進一步釋放。高空作業平台租賃市場規模增長趨勢不變，根據《IPAF Rental Market Report 2023》，二零二二年全球高空作業平台租賃市場保有量約220萬台，同比增長10%。其中美國租賃市場保有量為79.43萬台，同比增長10%，中國租賃市場保有量為44.84萬台，同比增長36%。中國高空作業平台人均保有量遠低於美國等發達國家，隨著國內高空作業平台租賃需求持續釋放，未來中國高空作業平台租賃市場規模將持續擴大。

新型支護系統市場滲透有望持續提升。新型支護系統主要指鋼結構支護系統，正在取代傳統混凝土或水泥傳統支護系統，為客戶提供安全綠色的施工環境、加快施工進度、降低造價等效益。根據住建部二零二零年頒佈的《推進建築垃圾減量化的指導意見》，地方政府機關必須建立及逐步健全建築垃圾減量化工作機制，加強建築垃圾源頭管控，政策驅動下新型支護系統有望持續替代傳統混凝土或水泥支護系統，市場滲透持續提升。

## 管理層討論與分析

新型模架系統中的盤扣式腳手架具有安全性能高、節省人工、搭拆方便、節約用量、整體美觀的性能及效果，可廣泛適用於基礎設施建設、廠房建設、房屋建設等領域。目前，新型模架系統租賃市場當前處於增長放緩週期，根據中國基建物資租賃承包協會數據顯示，二零二三年中國盤扣腳手架行業運行發展指數大部分時間低於榮枯線（50%以下），盤扣腳手架租賃市場整體面臨價格競爭、資金回報週期拉長的挑戰，市場格局有待進一步出清和整合。

二零二四年，各項利好因素推動下，新型模架系統市場有望有所復甦：一是建築業商務活動指數擴張加快。據國家統計局數據顯示，二零二三年十二月建築業商務活動指數為56.9%，比上月上升1.9個百分點，部分企業在春節假期前加快施工進度，建築業景氣水平有所回升。從市場預期看，業務活動預期指數為65.7%，二零二三年以來始終位於高位景氣區間，建築業企業對市場發展預期穩定向好。二是建設全國統一大市場助推新型工業化。二零二三年末，國家發展改革委、工業和信息化部、交通運輸部、市場監管總局四部門就全國統一大市場建設提出了要緊緊圍繞促進國民經濟循環暢通，著力提升製造業供給體系質量。深入實施鋼鐵、機械、電子等十大重點行業穩增長工作方案。實施先進製造業集群行動，發揮經開區、高新區、工業園區等各類園區作用，推進園區提質增效。三是行業政策利好，至二零二三年八月，全國65個省市發佈推廣應用盤扣式腳手架政策。

綜上，中國建築行業的安全綠色化、數字化、全球化將會是行業高質量發展的必經之路，勢必推動高效、綠色、環保、安全的高空作業平台、新型支護系統、新型模架系統等設備運營服務市場的持續發展，同時客戶對於設備租賃的一站式服務需求和工作效率提高的要求，也將持續推動伸縮臂叉裝車、玻璃安裝精靈、叉車等眾多品類的發展。

## 管理層討論與分析

### 1.3 公司應對

二零二三年，本集團秉承高質量、可持續的發展理念，通過增加收入規模、提升經營管理效率、優化資產資源結構等多種手段，保持國內領先。同時通過進入東南亞市場佈局展業，實現第二增長曲線從零到一的突破。

全球市場區域深耕，加大經營覆蓋。截至二零二三年末，本集團持續採取國內市場深耕策略，業務網點總數量進一步擴張，本集團國內核心業務區域網點佈局合計達到490個，包括大陸地區489個網點及中國香港1個網點，覆蓋近200個城市，實現全國業務廣泛觸達，全國服務快速響應。與此同時，本集團積極開拓海外業務，在穩步推進海外銷售業務的同時，陸續落實海外門店租賃經營業務。截至二零二三年末，本集團海外網點數量為4個，覆蓋區域包括馬來西亞及印度尼西亞，實現東南亞海外業務佈局扎實落地。截至報告期末，本集團全球網點合計494個。

業務類型多元拓展，豐富經營內涵。截至二零二三年末，在業務手段上，本集團已開展集租賃、工程、轉租和銷售等業務類型於一體的綜合運營服務業務，各業務板塊協同發展，拓寬業務手段，持續提升經營效益和安全性，豐富設備綜合運營服務的經營內涵。

此外，本集團積極挖掘並滿足各行業各領域的客戶需求，積極開拓房建、基建的新建和改造、城鎮建築運維、工業、製造業等領域的業務需求，在當前環境下，非新建建築業務佔比持續提升，致力於為各行各業提供高效設備解決方案服務，提升各領域建造、生產、改造等作業效率。

## 管理層討論與分析

在經營品類多元化上，本集團在二零二三年開啟了伸縮臂叉裝車、汽車吊、玻璃安裝精靈、叉車、車載式高空車等多品類導入和營銷推廣，協同高空作業平台、新型支護系統和新型模架系統，致力於為客戶提供設備租賃的一站式服務，滿足客戶各類設備施工需求，提升行業客戶作業安全性和效率。

數字化持續建設，智能化初步建立，實現降本增效。本集團運用數字化手段不斷提效和降本。在業務流方面實現全面數字化貫通，從客戶簽約、資產管理、工程管理等多個方向上大幅提升業務管理效率；同時，本集團積極推進倉網數字化，利用基地數據看板、倉庫需求管理平台等手段，實現倉儲成本控制下，倉儲坪效穩步提升；第三，維修工單數字化，從設備型號、維修故障數字化分析等功能，降低維修成本和設備故障率，助推科學採購，實現設備全生命週期運營成本最小化；在積極完善數字化進程的同時，本集團也邁出了智能化步伐，通過智能化調撥算法和平台化物流管理，實現調度人效提升和物流成本節降。

資產結構優化，提升資金和設備利用率。在設備機隊的分配和組合優化方面，本集團一方面積極擴大高空作業平台的設備機隊管理規模，加大營銷力度，實現對客戶擴量需求的快速響應；另一方面，本集團於二零二三年處置並銷售部分效率低於本集團要求的資產，提升整體資產利用率水平。在資金結構優化方面，本集團關注經營安全和經營持續性，從資產負債率、應收賬款周轉率、收現比等多方面實現了償債能力和經營造血自循環能力的提升。

## 管理層討論與分析

### 2、利潤表分析

#### 2.1 利潤表分析(概覽)

二零二三年度，本集團面臨複雜多變的宏觀環境，仍實現了整體業績的增長，除稅前溢利為人民幣1,226,523千元，較去年的人民幣893,804千元增長37.2%；本集團調整包括上市開支在內的若干非核心項目以更好地呈列本集團的經營結果，經調整除稅前溢利（非香港財務報告準則計量）為人民幣1,307,089千元，較去年的人民幣1,172,015千元增長11.5%。

下表列出本集團年內溢利構成及變動情況：

	截至十二月三十一日止年度		
	二零二三年	二零二二年	變動%
	人民幣千元	人民幣千元	
收入	9,610,581	7,877,646	22.0%
銷售成本	(5,849,180)	(4,744,640)	23.3%
毛利	3,761,401	3,133,006	20.1%
其他收入及收益	210,092	157,582	33.3%
銷售及行政開支 <sup>(1)</sup>	(1,540,538)	(1,204,582)	27.9%
資產撥備 <sup>(2)</sup>	(336,343)	(110,114)	205.4%
其他開支	(33,926)	(157,270)	-78.4%
財務成本	(834,163)	(924,818)	-9.8%
除稅前溢利	1,226,523	893,804	37.2%
所得稅開支	(264,116)	(229,469)	15.1%
年內溢利	962,407	664,335	44.9%

註：

- (1) 銷售及行政開支不包括合併損益表中行政開支項下的抵債資產減值。
- (2) 資產撥備包括合併損益表中的預期信用損失淨額及行政開支項下的抵債資產減值。

## 管理層討論與分析

### 非香港財務報告準則計量

為補充本集團根據香港財務報告準則編製及呈列的綜合業績，本集團使用並非香港財務報告準則要求或並非根據香港財務報告準則呈列的EBITDA、經調整年內溢利和經調整除稅前溢利作為額外財務計量（各為非香港財務報告準則計量）。本集團相信，有關非香港財務報告準則計量能通過消除非核心項目之潛在影響，有助於比較運營表現。有關非香港財務報告準則計量用作一種分析工具存在局限性，閣下不應將其脫離按照香港財務報告準則所申報的經營業績或財務狀況而獨立看待，將其視為可替代對按照香港財務報告準則所申報的經營業績或財務狀況所作之分析，或認為其優於按照香港財務報告準則所申報的經營業績或財務狀況。此外，有關非香港財務報告準則財務計量的定義或會與其他公司的定義不同，亦未必可與其他公司同類計量項目比較。

下表列出本集團非香港財務報告準則計量與最直接可比的香港財務報告準則計量的區別：

	截至十二月三十一日止年度		
	二零二三年	二零二二年	變動%
	人民幣千元	人民幣千元	
年內溢利	962,407	664,335	44.9%
減：銀行利息收入	15,630	11,391	37.2%
加：所得稅開支	264,116	229,469	15.1%
加：財務成本	834,163	924,818	-9.8%
加：折舊與攤銷 <sup>(1)</sup>	2,435,195	2,273,441	7.1%
EBITDA (非香港財務報告準則計量)	4,480,251	4,080,672	9.8%
年內溢利	962,407	664,335	44.9%
加：上市開支 <sup>(2)</sup>	12,567	40,349	-68.9%
加：普通股贖回負債之利息支出和匯兌損益 <sup>(3)</sup>	67,999	237,862	-71.4%
經調整年內溢利 (非香港財務報告準則計量)	1,042,973	942,546	10.7%
加：所得稅開支	264,116	229,469	15.1%
經調整除稅前溢利 (非香港財務報告準則計量)	1,307,089	1,172,015	11.5%



## 管理層討論與分析

註：

- (1) 折舊與攤銷包括物業、廠房及設備折舊、使用權資產折舊以及其他無形資產攤銷。
- (2) 上市開支為全球發售而聘請第三方機構提供專業服務意見而形成的費用化開支。
- (3) 普通股贖回負債之利息支出和匯兌損益為(i)本集團於二零二一年收到首次公開發售前投資所得款項，(ii)在上市之前所產生的利息支出，及(iii)匯兌損益，其均屬非現金性質，並且不會形成現金流出。上市後，相關款項本金、累計已列支的利息支出和匯兌損益合計約人民幣1,676,276千元均已由負債重分類至權益。

### 2.2 收入

二零二三年度，本集團實現收入人民幣9,610,581千元，較去年的人民幣7,877,646千元增長22.0%，本集團收入及盈利能力主要基於穩步擴張的客戶群、不斷提升的資產利用率、工程承接能力以及本集團設備管理規模的不斷擴大。

歸功於涵蓋項目全週期、全方位的多功能服務模式，憑藉多年的行業深耕，如今本集團已建立起多元、穩定且高質量的客戶群。本集團的客戶數目(以單體客戶數量計)由二零二一年的約97,000家增至二零二二年的約158,000家，並進一步增至二零二三年的約232,000家，涵蓋了市政建設、房屋建設、交通建設、船舶海工、工業製造、綠色能源、倉儲物流、文化藝術、商業娛樂等廣泛領域。

下表列出有關本集團與收入相關的關鍵經營資料：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二三年	二零二二年
<u>高空作業平台</u>		
設備管理規模(以千台計) <sup>(1)</sup>	177.6	131.3
利用率 <sup>(2)</sup>	80.0%	77.3%
<u>新型支護系統</u>		
設備管理規模(以千噸計)	1,556	1,577
利用率 <sup>(2)</sup>	70.1%	67.9%
<u>新型模架系統</u>		
設備管理規模(以千噸計)	721	623
利用率 <sup>(2)</sup>	73.2%	71.7%

## 管理層討論與分析

註：

- (1) 截至二零二三年十二月三十一日，在本集團運營管理的177,600台高空作業平台中，有56,696台高空作業平台系本集團外的其他設備持有人通過平台服務模式委託本集團運營管理。平台服務模式主要指本集團向其他設備供應商租賃，並與客戶訂立轉租安排的模式。
- (2) 按本集團年內租賃設備總價值平均值除以本集團擁有的設備總價值平均值計算。「設備總價值平均值」指所有設備總資產值自年初至年末的平均值。

二零二三年度，本集團積極擴展網點佈局，深耕城市，主要產品線利用率較去年全線提升，高空作業平台、新型支護系統和新型模架系統的利用率都保持在較好水平。

### 2.2.1 收入按業務分部分析

本集團收入來自(i)經營租賃服務，主要產品線包括高空作業平台、新型支護系統、新型模架系統及其他設備；(ii)工程技術服務，指為不同業務或運營情景量身定制的一站式解決方案；及(iii)平台及其他服務，主要包括平台服務及設備、材料及備件的銷售。

下表列出本集團收入按業務分部的構成及變動情況：

截至十二月三十一日止年度					
	二零二三年		二零二二年		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
經營租賃服務	5,139,275	53.5%	5,189,949	65.9%	-1.0%
工程技術服務	2,964,591	30.8%	2,136,630	27.1%	38.8%
平台及其他服務	1,506,715	15.7%	551,067	7.0%	173.4%
總額	9,610,581	100.0%	7,877,646	100.0%	22.0%

## 管理層討論與分析

### 2.2.1.1 經營租賃服務

二零二三年度，本集團實現經營租賃服務收入人民幣5,139,275千元，較去年的人民幣5,189,949千元微降，本集團憑藉自身各產品線、各服務品類間的協同效應，全面提升市場競爭力和客戶忠誠度。本集團的經營租賃服務組合覆蓋多種類型的租賃設備和材料，根據客戶的需求，按每天、每週、每月、每年或逐個項目基準提供經營租賃服務。

本集團設備和材料租賃服務的下游應用場景非常多元。例如在製造業，新型支護系統和新型模架系統可用於工廠內框架、外框架及基坑的施工，而高空作業平台可用於工廠建設安裝階段的鋼結構、照明、防火及幕牆安裝等。在商業物業行業，新型支護系統和新型模架系統可用於商業綜合體及辦公樓基坑及框架的施工，而高空作業平台可用於商業建築的固定裝置、廣告牌安裝、清潔或油漆。在文化、娛樂及消費行業方面，高空作業平台可用於高空視頻拍攝、音樂會及展覽或商貿展銷會，而新型支護系統和新型模架系統可用於建造體育館及展覽中心。

按照本集團所運營管理設備在年內已結算營業額統計，二零二三年度，約47.8%係服務於工業（含工業廠房、物流倉儲等）類項目場景，約27.8%係服務於基建市政類項目場景，約9.7%係服務於商業地產類項目場景（含商場、酒店、寫字樓等），約4.7%係服務於住宅類項目場景，約10.0%係服務於日常運營和其他場景。

## 管理層討論與分析

### 2.2.1.2 工程技術服務

二零二三年度，本集團實現工程技術服務收入人民幣2,964,591千元，較去年的人民幣2,136,630千元增長38.8%。隨著本集團工程技術工法的進步、工程承接能力的不斷提升，本集團積極主動擴張工程技術服務的業務規模。二零二三年度新型支護系統及新型模架系統總計服務超過3,500個工程項目（較去年增加超過1,300個），中標工程數超過1,500個（較去年增加超過550個），包括已承接如珠海格力電子元器件擴產、通蘇嘉甬鐵路杭州灣跨海大橋、廣州白雲棠溪站綜合交通樞紐一體化建設等具有代表性的項目。

### 2.2.1.3 平台及其他服務

二零二三年度，本集團實現平台及其他服務收入人民幣1,506,715千元，較去年的人民幣551,067千元增長173.4%。

平台服務指本集團透過平台服務模式產生的收入，平台服務模式是指本集團向其他設備供應商租賃，並與客戶訂立轉租安排的模式。憑藉本集團的平台服務能力和客戶資源優勢，本集團能夠為集團外的其他設備持有人整合盤活閒置或分散的設備資源，從而更好地服務下游客戶，並且有助於本集團日後進一步發展多樣化的平台服務模式。

貿易收入是指本集團銷售設備、材料及備件產生的收入，二零二三年度，本集團銷售設備超1,500台。隨著本集團進一步拓展海外市場業務，深化對海外市場的滲透，海外二手設備銷售收入提升。本集團的深入行業知識以及在高空作業平台供應、維修及維護方面的豐富經驗，將讓本集團能透過為海外客戶提供價格相宜的優質二手高空作業平台以提升收入。

## 管理層討論與分析

本集團基於自營基礎形成的行業流量和標準化運營手法，逐步構建行業全品類設備服務平台。平台類業務利用多年的資產運營管理經驗，通過轉租業務為切入口，疊加貿易平台經營、設備材料及備件銷售，豐富本集團收入來源。平台服務的收入與本集團管理的高空作業平台規模相關，截至二零二三年末，本集團在平台服務模式下的合作方數量顯著增加，在運營管理的177,600台高空作業平台中，有56,696台高空作業平台係本集團外的其他設備持有人通過平台服務模式委託本集團運營管理。

下表列出本集團平台及其他服務的構成及變動情況：

截至十二月三十一日止年度					
	二零二三年		二零二二年		
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	變動%
平台服務	984,456	65.3%	247,550	44.9%	297.7%
貿易及其他	522,259	34.7%	303,517	55.1%	72.1%
總額	1,506,715	100.0%	551,067	100.0%	173.4%

## 管理層討論與分析

### 2.3 毛利及毛利率

二零二三年度，本集團實現毛利人民幣3,761,401千元，較去年的人民幣3,133,006千元增長20.1%。本集團毛利率為39.1%，較去年的39.8%減少0.7%，主要由於經營租賃服務和工程技術服務毛利率下降所致。

下表列出本集團按分部劃分的毛利及毛利率：

截至十二月三十一日止年度					
	二零二三年		二零二二年		毛利額變動%
	人民幣千元	毛利率%	人民幣千元	毛利率%	
經營租賃服務	2,290,299	44.6%	2,319,230	44.7%	-1.2%
工程技術服務	865,660	29.2%	640,364	30.0%	35.2%
平台及其他服務	605,442	40.2%	173,412	31.5%	249.1%
毛利總額／毛利率	3,761,401	39.1%	3,133,006	39.8%	20.1%

#### 2.3.1 經營租賃服務

二零二三年度，本集團經營租賃服務實現毛利人民幣2,290,299千元，較去年的人民幣2,319,230千元減少1.2%。本集團經營租賃服務的毛利率為44.6%，較與去年的44.7%略有下降，係由於本集團新型模架系統及新型支護系統的租金價格波動所致。

## 管理層討論與分析

### 2.3.2 工程技術服務

二零二三年度，本集團工程技術服務實現毛利人民幣865,660千元，較去年的人民幣640,364千元增長35.2%。本集團工程技術服務的毛利率為29.2%，較去年的30.0%略有下降，是由於近年來工程技術服務領域市場的競爭加劇，本集團不斷提升工程技術服務能力以應對市場競爭帶來的毛利率波動。

### 2.3.3 平台及其他服務

二零二三年度，本集團平台及其他服務實現毛利人民幣605,442千元，較去年的人民幣173,412千元增長249.1%，本集團平台及其他服務的毛利率為40.2%，較去年的31.5%增長8.7%，可進一步拆分為：

二零二三年度，本集團平台服務毛利較去年大幅增長，主要是因為本集團積極主動拓展平台服務模式、設備運營管理能力受到市場的高度認可，促使本集團得以大量通過平台服務模式（即通過向其他設備供應商租賃設備，並與客戶訂立轉租安排的模式）增加設備管理規模、提升平台服務收入。

二零二三年度，本集團設備、材料及備件銷售毛利較去年大幅增長，主要是因為本集團積極拓展高空作業平台業務的海外銷售處置渠道，並通過出售部分不符合本集團效率要求的設備和材料類資產以調整自持租賃及服務類資產結構所致。

## 管理層討論與分析

### 2.4 銷售成本及銷售與行政開支

二零二三年度，本集團發生銷售成本人民幣5,849,180千元，較去年的人民幣4,744,640千元增加23.3%；本集團發生銷售與行政開支（不含抵債資產減值）人民幣1,540,538千元，較去年的人民幣1,204,582千元增加27.9%。上述成本及開支兩項合計發生額為人民幣7,389,718千元，較去年的人民幣5,949,222千元增加24.2%，主要是由於貿易及轉租成本、員工及勞務分包成本和維護及耗材成本增加所致。

下表列出本集團銷售成本及銷售與行政開支（不含抵債資產減值）按性質劃分的明細：

截至十二月三十一日止年度					
	二零二三年		二零二二年		金額變動%
	人民幣千元	佔收入%	人民幣千元	佔收入%	
折舊與攤銷 <sup>(1)</sup>	2,374,920	24.7%	2,200,446	27.9%	7.9%
折舊與攤銷－房屋租賃使用權 <sup>(1)</sup>	58,117	0.6%	72,995	0.9%	-20.4%
員工及勞務分包成本 <sup>(2)</sup>	1,588,101	16.5%	1,293,361	16.4%	22.8%
貿易及轉租成本 <sup>(3)</sup>	818,875	8.5%	402,473	5.1%	103.5%
維護及耗材成本 <sup>(4)</sup>	715,046	7.4%	490,544	6.2%	45.8%
運輸及吊裝費 <sup>(5)</sup>	934,829	9.7%	800,295	10.2%	16.8%
研發開支 <sup>(6)</sup>	328,196	3.4%	270,612	3.4%	21.3%
交通差旅及信息費 <sup>(7)</sup>	234,317	2.4%	151,935	1.9%	54.2%
租金及物業管理服務費	59,054	0.6%	41,772	0.5%	41.4%
上市開支 <sup>(8)</sup>	12,567	0.1%	40,349	0.5%	-68.9%
稅項及附加費	46,218	0.5%	35,215	0.4%	31.2%
專業服務費 <sup>(9)</sup>	46,911	0.5%	6,564	0.1%	614.7%
其他開支 <sup>(10)</sup>	172,567	1.8%	142,661	1.8%	21.0%
總額	7,389,718	76.9%	5,949,222	75.5%	24.2%



## 管理層討論與分析

註：

- (1) 折舊與攤銷為物業、廠房及設備折舊、使用權資產折舊以及其他無形資產攤銷，但不包括作為研發開支的折舊與攤銷。行業內經營租賃及工程技術服務所使用的資產經定期保養維修後，實際經濟壽命一般可達15-20年；本集團目前採用謹慎保守的折舊政策，對絕大部分租賃及服務使用的資產在10年內按直線法計提折舊。二零二三年度，本集團發生折舊與攤銷(含房屋租賃使用權折舊)人民幣2,433,037千元，較去年增長7.0%，主要是因為本集團業務規模擴張帶來設備規模增加所致。
- (2) 本集團員工及勞務分包成本主要為本集團僱員薪酬開支以及工程技術服務項目上臨時性人員需求而帶來的勞務分包成本。二零二三年度，本集團發生員工及勞務分包成本人民幣1,588,101千元，較去年增加22.8%，主要是由於本集團人員及薪酬結構調整所致。
- (3) 貿易及轉租成本主要為銷售設備、材料及備件的貿易成本以及本集團的設備租賃成本。二零二三年度，本集團發生貿易及轉租成本人民幣818,875千元，較去年增長103.5%，主要為平台服務及貿易業務規模增長所致。
- (4) 維護及耗材成本主要為本集團對設備及材料(含平台服務模式下租入的設備)進行保養維修而消耗的備件成本，以及本集團工程技術服務項目消耗的材料成本。二零二三年度，本集團發生維護及耗材成本人民幣715,046千元，較去年增長45.8%，主要是由於二零二三年度本集團運營管理的設備規模及工程規模擴大所致。
- (5) 運輸及吊裝費主要為本集團經營租賃服務和平台服務下不同項目之間轉場的運輸費以及工程技術服務項目現場的機械吊裝成本。二零二三年度，本集團發生運輸及吊裝費人民幣934,829千元，較去年增長16.8%，主要是由於本集團資產出租量提升帶來的運輸費用增長，二零二三年度本集團業務累計運輸90萬車次，設備運量較去年增長37%。本集團建立了設備快速交付的跟蹤管理體系及快速調控運價的降本管理體系，全方位對設備運輸時效進行有效保障，對設備運輸價格進行有效管控通過持續提升物流監控系統、改善派送模式和運力結構、優化調撥運距等，大幅為公司運營增效降本助力，物流單價從每公里人民幣11.4元降低到人民幣10.9元。
- (6) 本集團研發開支主要為應用於工程技術服務升級和數字化、物聯網方向的研發活動而發生的折舊、材料、人員成本等。二零二三年度，本集團發生研發開支人民幣328,196千元(含折舊與攤銷人民幣2,158千元)，較去年增長21.3%，反映本集團在研發方面持續穩定的投入。
- (7) 本集團發生交通差旅及信息費開支人民幣234,317千元，較去年增加54.2%，主要是因為本集團經營相比去年受疫情影響減小，同時加大海外市場的開拓，導致差旅費增長。
- (8) 本集團發生上市開支人民幣12,567千元，係為全球發售而聘請第三方機構提供專業服務意見而形成的費用化開支。
- (9) 本集團發生專業服務費人民幣46,911千元，較去年大幅增長，主要是因為本集團穩步推進各項合規工作、以及通過外部專業律師團隊豐富催收手段及加大催收力度而產生的費用。
- (10) 其他開支主要包括工程技術服務項目消耗的燃油成本、辦公開支及業務招待宣傳費。

## 管理層討論與分析

### 2.5 其他收入及收益

二零二三年度，本集團實現其他收入及收益人民幣210,092千元，較去年的人民幣157,582千元增加33.3%，主要為本集團收到的政府補助增加所致。

### 2.6 資產撥備

本集團資產撥備主要為預期信用損失。本集團採取審慎策略評估資產撥備風險，對導入的客戶進行多維度的量化評估，並通過風險複盤與風控債權聯動機制，強化對客戶償還能力的監控，以確保本集團應收款項類資產安全。

下表列示本集團的預期信用損失明細：

截至十二月三十一日止年度					
	二零二三年		二零二二年		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
應收款項及合同資產	152,054	53.6%	65,024	59.0%	133.8%
應收票據	115,007	40.6%	32,257	29.3%	256.5%
其他	16,410	5.8%	12,833	11.7%	27.9%
總計	283,471	100.0%	110,114	100.0%	157.4%

詳情請參見本部分3.3、3.4及3.5的討論分析。

## 管理層討論與分析

### 2.7 其他開支

本集團其他開支主要包括(i)匯兌損失，主要為本集團以美元計價的普通股贖回負債和銀行借款所產生的匯兌損失；及(ii)佣金開支，即銀行及非銀行金融機構就本集團銀行及其他借款收取的佣金費用及手續費。

二零二三年度，本集團發生其他開支人民幣33,926千元，較去年的人民幣157,270千元減少78.4%，主要由於匯兌損失減少人民幣120,329千元所致。

### 2.8 財務成本

本集團財務成本主要包括(i)借款利息；及(ii)租賃負債利息。

二零二三年度，本集團發生財務成本人民幣834,163千元，較去年的人民幣924,818千元減少9.8%，主要由於本集團借款利息減少人民幣100,129千元所致，詳情請參見本部分2.8.1及3.8的討論分析。

#### 2.8.1 借款利息

下表列出本集團的計息銀行及其他融資的平均餘額、利息支出及本集團的平均融資利率：

	截至十二月三十一日止年度					
	二零二三年			二零二二年		
	平均餘額 <sup>(1)</sup>	利息支出	平均融資利率 <sup>(2)</sup>	平均餘額 <sup>(1)</sup>	利息支出	平均融資利率 <sup>(2)</sup>
	人民幣千元	人民幣千元		人民幣千元	人民幣千元	
計息銀行及其他融資	19,275,673	820,230	/	19,454,940	920,359	/
其中：計息銀行及其他借款 (扣除普通股贖回負債)	18,562,114	773,602	4.17%	18,088,158	812,298	4.49%

## 管理層討論與分析

註：

(1) 平均餘額=(年初計息銀行及其他融資或計息銀行及其他借款餘額+年末計息銀行及其他融資或計息銀行及其他借款餘額)/2。

(2) 平均融資利率=年內利息支出/相應的平均餘額。

二零二三年度，本集團扣除普通股贖回負債後的計息銀行及其他借款的平均融資利率為4.17%，較去年的平均融資利率4.49%下降0.32%，主要是由於本集團持續優化融資結構、提用優質融資渠道帶來的低成本資金，以降低整體融資成本。

### 2.9 所得稅開支

二零二三年度，本集團發生所得稅開支人民幣264,116千元，較去年的人民幣229,469千元增長15.1%，主要由於本集團除稅前溢利增加；本集團實際稅率21.5%，較去年的25.7%減少4.2%，主要由於普通股贖回負債之利息支出和匯兌損益以及上市開支等不可抵扣稅項減少。

### 2.10 年內溢利

基於上述討論分析，本集團年內溢利為人民幣962,407千元，較去年的人民幣664,335千元增長44.9%。本集團經調整年內溢利(非香港財務報告準則計量)為人民幣1,042,973千元，較去年的人民幣942,546千元增長10.7%，增幅差異主要是由於二零二三年普通股贖回負債之利息支出和匯兌損益相較去年大幅下降所致。

## 管理層討論與分析

### 2.11 基本每股收益

二零二三年度，本集團基本每股收益為人民幣0.316元，較去年的人民幣0.235元增加人民幣0.081元，增幅34.5%。

	截至十二月三十一日止年度		
	二零二三年	二零二二年	變動%
本公司普通股持有人應佔年內溢利(人民幣千元)	962,407	664,335	44.9%
已發行普通股加權平均數(股) <sup>(1)</sup>	3,045,288,167	2,832,550,000	7.5%
基本每股收益(人民幣元)	0.316	0.235	34.5%

註：

(1) 已發行普通股加權平均數(股) = 年初已發行在外普通股股數 + 年內新發行普通股股數 × 已發行月數 / 12

## 3、財務狀況分析

### 3.1 資產(概要)

於二零二三年十二月三十一日，本集團資產總額為人民幣31,236,775千元，較去年年末增加人民幣948,381千元，增幅3.1%。

## 管理層討論與分析

下表列出於所示日期本集團的資產情況：

	二零二三年十二月三十一日		二零二二年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	佔比%	人民幣千元	佔比%	
物業、廠房及設備	18,221,107	58.3%	19,102,390	63.1%	-4.6%
應收款項	5,029,820	16.1%	4,486,990	14.8%	12.1%
合同資產	383,863	1.2%	304,295	1.0%	26.1%
應收票據 <sup>(1)</sup>	1,236,738	4.0%	1,036,355	3.4%	19.3%
現金及現金等價物	2,166,798	7.0%	2,159,325	7.1%	0.3%
預付款項、其他應收款項及 其他資產	2,684,805	8.6%	2,278,799	7.6%	17.8%
使用權資產	978,426	3.1%	335,222	1.1%	191.9%
遞延稅項資產	348,590	1.1%	329,681	1.1%	5.7%
存貨	170,211	0.6%	186,217	0.6%	-8.6%
衍生金融工具	12,658	0.0%	2,379	0.0%	432.1%
其他無形資產	3,745	0.0%	3,797	0.0%	-1.4%
受限制銀行結餘	14	0.0%	62,944	0.2%	-100.0%
<b>資產總額</b>	<b>31,236,775</b>	<b>100.0%</b>	<b>30,288,394</b>	<b>100.0%</b>	<b>3.1%</b>
其中：非流動資產	20,115,074	64.4%	19,948,449	65.9%	0.8%
其中：流動資產	11,121,701	35.6%	10,339,945	34.1%	7.6%

註：

(1) 應收票據在合併財務狀況表為「以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資」。

## 管理層討論與分析

### 3.2 物業、廠房及設備

於二零二三年十二月三十一日，本集團物業、廠房及設備為人民幣18,221,107千元，較去年年末減少人民幣881,283千元，降幅4.6%，是由於以下因素綜合影響所致：(i)二零二三年透過平台服務模式擴大設備管理規模以響應多樣化的客戶需求，同時通過出售部分不符合本集團效率要求的設備和材料類資產以調整本集團資產結構；及(ii)物業、廠房及設備本年計提折舊人民幣2,312,898千元。

下表列出所示日期本集團物業、廠房及設備情況：

	二零二三年十二月三十一日		二零二二年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	佔比%	人民幣千元	佔比%	
租賃及服務設備、材料及模具	17,593,308	96.6%	18,400,428	96.4%	-4.4%
樓宇	544,392	3.0%	578,637	3.0%	-5.9%
租賃裝修	15,887	0.1%	28,424	0.1%	-44.1%
其他	67,520	0.3%	94,901	0.5%	-28.9%
合計	18,221,107	100.0%	19,102,390	100.0%	-4.6%

本集團的租賃及服務設備、材料及模具，主要包括高空作業平台人民幣9,215,312千元、新型支護系統人民幣5,011,742千元和新型模架系統人民幣3,100,784千元等。

## 管理層討論與分析

本集團按產品類型及地理位置(國內及海外)研究經營租賃市場，以估計採取進一步行動的適當時機。在設備使用至一定年限後，本集團會考慮將不符合本集團效率要求的設備和材料類資產出售至二手市場。

對於設備維護管理，本集團的設備資產服務維修團隊擁有完善的前台監控處置、中台過程管控、後台監督支持的決策與制衡機制，建立了資產維修全生命週期管理體系，實現了「設備採購－設備租賃業務流和過程維保－設備大修－設備處置」的全流程閉環，以組織保障、技術保障、物料保障為支撐，提高設備運營綜合效率。

### 3.3 應收款項及合同資產

應收款項指本集團向客戶提供服務、銷售商品而應收的款項。

合同資產指本集團向客戶提供工程技術服務所產生的收取款項權利；由於收取代價的條件分別取決於是否成功完成服務及得到客戶驗收，合同資產初步根據來自工程技術服務的收入進行確認。在服務完成並得到客戶驗收後，確認為合同資產的數額將重新歸類為應收款項。



## 管理層討論與分析

下表列示所示日期本集團應收款項及合同資產構成情況：

	二零二三年	二零二二年	變動%
	十二月三十一日	十二月三十一日	
	人民幣千元	人民幣千元	
應收款項			
總額 <sup>(1)</sup>	6,028,731	5,387,345	11.9%
撥備 <sup>(1)</sup>	-998,911	-900,355	10.9%
淨額	5,029,820	4,486,990	12.1%
合同資產			
總額	428,947	335,104	28.0%
撥備	-45,084	-30,809	46.3%
淨額	383,863	304,295	26.1%
合計			
總額	6,457,678	5,722,449	12.8%
撥備	-1,043,995	-931,164	12.1%
淨額	5,413,683	4,791,285	13.0%

註：

(1) 於二零二三年十二月三十一日，本集團應收款項壞賬核銷人民幣39,223千元(二零二二年十二月三十一日：無)。

## 管理層討論與分析

### 3.3.1 應收款項及合同資產總額

於二零二三年十二月三十一日，本集團應收款項及合同資產總額合計為人民幣6,457,678千元，較去年年末增加人民幣735,229千元，增幅12.8%，主要由於本集團業務規模擴大所致。

### 3.3.2 應收款項及合同資產的撥備

於二零二三年十二月三十一日，本集團應收款項及合同資產的撥備合計為人民幣1,043,995千元，較去年年末增加人民幣112,831千元，增幅12.1%，主要由於本集團應收款項及合同資產總額增加所致。

本集團已實施系統化風險管理評估政策，以評估客戶資信及履約狀況。本集團客戶數量龐大，尤其是高空作業平台業務面對大量中小型客戶，其中「宏信分」模型針對該類客戶進行風險量化評估，通過經營積累的歷史交易數據，外部監測數據和內部合作記錄多個維度進行疊加，量化分析70個細分指標篩選優質客戶特徵，實現對中小型客戶的智能化、自動化評審。面對大型工程項目，本集團通過量化及人工評估方式進行客戶與項目選擇，對項目合規風險、施工技術風險、供應保障風險、HSE風險、信用風險等潛在風險進行多維度充分評估並制定對應解決方案。在應收賬款管理方面，本集團通過風險複盤及風控債權聯動機制強化風險認知，通過黑名單等管理機制實現風險客戶的有效隔離，並會在有需要時進行客戶運營現場評估。本集團每季審視應收款項結餘，並跟進應收款項逾期的客戶情況，同時參考過往可收回款項情況、應收款項賬齡每季審視情況以及與應收款項逾期相關的可觀察經濟環境變動，將應收款項劃分為不同風險等級，並相應確認撥備。

## 管理層討論與分析

### 3.3.3 應收款項周轉天數及賬齡分佈

二零二三年度，應收款項周轉天數為181天，較去年有所縮短，主要由於本集團持續提升回款能力，帶來收入總額增幅高於應收款項平均淨額的增幅。

下表列出於所示日期本集團應收款項基於結算單日的賬齡分佈，以及所示年度的應收款項周轉天數：

	二零二三年十二月三十一日				二零二二年十二月三十一日				
	總額	撥備	淨額	淨額	總額	撥備	淨額	淨額	淨額變動%
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	佔比%	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	佔比%	
應收款項									
一年以內	4,527,445	-557,175	3,970,270	78.9%	4,454,357	-574,859	3,879,498	86.5%	2.3%
一年以上	1,501,286	-441,736	1,059,550	21.1%	932,988	-325,496	607,492	13.5%	74.4%
總計	6,028,731	-998,911	5,029,820	100.0%	5,387,345	-900,355	4,486,990	100.0%	12.1%
應收款項周轉天數 <sup>(1)</sup> (天)				181				201	

註：

(1) 應收款項周轉天數=年初及年末應收款項平均淨額/年內收入總額\*365。

## 管理層討論與分析

### 3.4 應收票據

於二零二三年十二月三十一日，本集團應收票據為人民幣1,236,738千元，較去年年末增加人民幣200,383千元，增幅19.3%，主要由於本集團採取穩健的收票策略。

下表列出所示日期本集團應收票據情況：

	二零二三年十二月三十一日		二零二二年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	佔比%	人民幣千元	佔比%	
銀行承兌匯票	391,655	31.7%	370,767	35.8%	5.6%
商業承兌匯票	845,083	68.3%	665,588	64.2%	27.0%
合計	1,236,738	100.0%	1,036,355	100.0%	19.3%

### 3.5 預付款項、其他應收款項及其他資產

本集團的預付款項、其他應收款項及其他資產主要包括(i)預付款項和保證金，主要為採購及租賃設備或材料有關的支出、為轉租設備而向供應商支付的履約保證金、為融資而支付的保證金、為應收款項保理而支付的保證金，以及為競投項目所付保證金；及(ii)可收回稅項，主要為待抵扣增值稅進項稅。

於二零二三年十二月三十一日，本集團預付款項、其他應收款項及其他資產淨額為人民幣2,684,805千元，較去年年末增加人民幣406,006千元，增幅17.8%，主要由於本集團保證金和抵債資產增加所致。

## 管理層討論與分析

下表列出所示日期本集團預付款項、其他應收款項及其他資產明細：

	二零二三年十二月三十一日		二零二二年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	佔比%	人民幣千元	佔比%	
預付款項和保證金	1,243,020	45.5%	785,915	34.1%	58.2%
其他應收款項	95,654	3.5%	90,193	3.9%	6.1%
可收回稅項	1,085,001	39.7%	1,400,331	60.7%	-22.5%
其他	306,418	11.3%	31,238	1.3%	880.9%
總額	2,730,093	100.0%	2,307,677	100.0%	18.3%
撥備	-45,288		-28,878		56.8%
淨額	2,684,805		2,278,799		17.8%

### 3.6 其他資產項

於二零二三年十二月三十一日，本集團現金及現金等價物為人民幣2,166,798千元，本集團保留相對充裕的現金及現金等價物，以支持業務發展需要，並確保本集團的流動性安全。本集團現金及現金等價物主要為人民幣資產，同時持有少量的外幣，包括港元、美元、馬來西亞林吉特、印度尼西亞盾、泰銖、越南盾、新加坡元等。

本集團使用權資產餘額為人民幣978,426千元。除租期為12個月或以下之短期租賃或低價值資產租賃外，於租賃開始日期，本集團確認使用權資產及相應租賃負債。

## 管理層討論與分析

本集團遞延稅項資產餘額為人民幣348,590千元，主要為計提資產撥備而確認的遞延稅項資產。

本集團存貨餘額為人民幣170,211千元，主要包括(i)原材料，主要指用於製造新型模架系統的原材料及用於修理高空作業平台的零件；(ii)在產品，主要指自製新型模架系統；及(iii)在正常業務過程中持作出售的產成品。

本集團衍生金融工具資產餘額為人民幣12,658千元，主要為本集團用於降低美元借款的匯率風險敞口的衍生金融工具，相應的公允價值變動記入合併損益表。

本集團其他無形資產餘額為人民幣3,745千元，主要為外購軟件。

本集團受限制銀行結餘為人民幣14千元。

### 3.7 負債(概覽)

於二零二三年十二月三十一日，本集團負債總額為人民幣20,459,108千元，較去年年末減少人民幣3,157,094千元，降幅為13.4%。

## 管理層討論與分析

下表列出於所示日期本集團的負債情況：

	二零二三年十二月三十一日		二零二二年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	佔比%	人民幣千元	佔比%	
計息銀行及其他融資	17,339,232	84.8%	21,212,114	89.8%	-18.3%
應付款項及應付票據	1,552,487	7.6%	1,109,794	4.7%	39.9%
其他應付款項及應計費用	682,688	3.3%	1,003,074	4.2%	-31.9%
租賃負債	693,604	3.4%	131,259	0.6%	428.4%
應付稅項	173,588	0.8%	141,020	0.6%	23.1%
衍生金融工具	2,581	0.0%	2,257	0.0%	14.4%
遞延收入	14,928	0.1%	16,684	0.1%	-10.5%
負債總額	20,459,108	100.0%	23,616,202	100.0%	-13.4%
其中：流動負債	9,281,519	45.4%	8,190,967	34.7%	13.3%
非流動負債	11,177,589	54.6%	15,425,235	65.3%	-27.5%

### 3.8 計息銀行及其他融資

面對複雜的國內外金融環境，本集團在融資方向取得良好進展，債務結構持續優化。二零二三年度，本集團積極拓展五至七年期長期產品，進一步提升流動性安全。天津、廣州地區渠道資源及授信規模提升，融資穩定性進一步提升。積極推動綠色銀團、供應鏈融資、科創貸款產品等，進一步降低融資成本。

## 管理層討論與分析

於二零二三年十二月三十一日，本集團的計息銀行及其他融資為人民幣17,339,232千元，較去年年末減少人民幣3,872,882千元，降幅18.3%，扣除普通股贖回負債後的平均融資利率為4.17%。計息銀行及其他融資餘額減少主要因為：(i) 本集團於二零二一年收到首次公開發售前投資所得款項美元204,910千元，已從負債重分類至權益；及(ii)於二零二三年本集團控制採購自持設備規模而減少計息銀行及其他融資。

下表列出於所示日期本集團計息銀行及其他融資構成情況：

	二零二三年十二月三十一日		二零二二年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
計息銀行及其他借款	17,339,232	100.0%	19,784,996	93.3%	-12.4%
普通股贖回負債	-	-	1,427,118	6.7%	-
合計	17,339,232	100.0%	21,212,114	100.0%	-18.3%
其中：流動負債	6,694,592	38.6%	6,143,418	29.0%	9.0%
非流動負債	10,644,640	61.4%	15,068,696	71.0%	-29.4%

二零二三年度，本集團審慎地管理資金風險。於二零二三年十二月三十一日，本集團無抵押的計息銀行及其他借款佔比為70.7%，較去年年末佔比66.0%略有上升，相應的有抵押的計息銀行及其他借款佔比較去年年末略有下降，主要是因為本集團通過提前還款來結清期限短、價格高的有抵押借款，並借入期限更長、價格更優的無抵押借款，以實現優化債務結構的目的。

於所示日期，本集團其他借款均以租賃及服務等用途的設備、材料及模具作抵押。



## 管理層討論與分析

### 3.8.1 普通股贖回負債

普通股贖回負債為本集團於二零二一年收到首次公開發售前投資所得款項本金美元204,910千元，以歷史匯率折合人民幣1,326,185千元；如在36個月內無法完成上市，本集團需按每年8%固定利率計算利息，償還以美元計價的投資款項及相應的利息。截至上市日期，本集團已累計列支利息及匯兌損失共計人民幣350,091千元，普通股贖回負債本息餘額為人民幣1,676,276千元。於二零二三年十二月三十一日，該等金額已由負債重分類至權益。

### 3.9 應付款項及應付票據

應付款項及應付票據為應付供應商的款項。

於二零二三年十二月三十一日，本集團的應付款項及應付票據為人民幣1,552,487千元，較去年年末的人民幣1,109,794千元增長39.9%，主要是因為本集團合理管理供應商的回款預期，適時延長付款週期。

### 3.10 其他應付款項及應計費用

本集團的其他應付款項及應計費用主要包括(i)保證金，指本集團向客戶收取的保證金；(ii)應付僱員薪金及福利；(iii)預收租金及合同負債，指本集團按照合同約定的付款安排提前從客戶處收到的服務款項；(iv)與銀行及其他借款有關的應付利息；及(v)其他應付稅項，主要為應繳增值稅。

於二零二三年十二月三十一日，本集團其他應付款項及應計費用餘額為人民幣682,688千元，較去年年末的人民幣1,003,074千元減少31.9%，主要由於去年年末本集團普通股贖回負債之應付利息人民幣181,159千元，已從負債重分類至權益所致。

## 管理層討論與分析

### 3.11 衍生金融工具

本集團衍生金融工具負債為利率掉期金融工具，該工具用於對沖本集團浮息借款的利息風險敞口。本集團對其運用套期會計處理方式，利率掉期金額工具之公允價值變動記入權益變動。

### 3.12 股東權益

於二零二三年十二月三十一日，本公司權益總額為人民幣10,777,667千元，較去年年末增加人民幣4,105,475千元，增幅61.5%，主要包括：(i)本公司上市發行364,694,000股普通股，所得款項淨額增加權益人民幣1,466,813千元（扣除計入股東權益的包銷佣金及其他發行開支）。其中，按每股面值0.00002美元折算後增加本公司股本人民幣51千元，剩餘部份增加本公司儲備；(ii)本公司於二零二一年收到首次公開發售前投資所得款項本金、累計已列支的利息支出和匯兌損益，於上市後重分類至權益，增加權益人民幣1,676,276千元；(iii)二零二三年實現的年內溢利，增加權益人民幣962,407千元；及(iv)其他事項淨減少權益人民幣21千元。

下表列出於所示日期本公司權益的分析：

	二零二三年 十二月三十一日	二零二二年 十二月三十一日	
	人民幣千元	人民幣千元	變動%
股本	421	370	13.8%
儲備	10,777,246	6,671,822	61.5%
權益總額	10,777,667	6,672,192	61.5%

## 管理層討論與分析

### 4、資本管理

根據經濟環境變動，本集團採取審慎的資本管理策略，以達到穩健的資本管理目的。本集團通過對財務回報指標（如「平均淨資產收益率」、「平均總資產收益率」等）和槓桿率（如「資產負債率」等）來監督資本結構狀況和財務管理效率。

下表列出本集團主要財務比率：

	二零二三年	二零二二年
平均淨資產收益率 <sup>(1)</sup>	11.0%	10.5%
平均總資產收益率 <sup>(2)</sup>	3.1%	2.3%
資產負債率 <sup>(3)</sup>	65.5%	78.0%

註：

- (1) 平均淨資產收益率=本公司普通股持有人應佔年內溢利/本公司普通股持有人應佔年初及年末權益總額平均餘額。
- (2) 平均總資產收益率=本公司普通股持有人應佔年內溢利/年初及年末資產總額平均餘額。
- (3) 資產負債率=年末負債總額/年末資產總額。

## 管理層討論與分析

### 4.1 平均淨資產收益率

本集團平均淨資產收益率由二零二二年的10.5%增加至二零二三年的11.0%，主要由於本集團年內溢利增幅高於平均權益增幅。

### 4.2 平均總資產收益率

本集團平均總資產收益率由二零二二年的2.3%增加至二零二三年的3.1%，主要由於本集團年內溢利增幅高於平均總資產增幅。

### 4.3 資產負債率

於二零二三年十二月三十一日，本集團的資產負債率為65.5%，較去年年末的78.0%減少12.5%，主要由於本集團普通股贖回負債本金及應計利息餘額已從負債重分類至權益。

## 5、資本開支

本集團的資本開支包括添置物業、廠房及設備以及其他無形資產。二零二三年度，資本開支為人民幣2,032,537千元，較去年的人民幣3,220,391千元，下降36.9%。主要因為本集團透過平台服務模式擴大設備管理規模而控制採購規模。本集團擬通過經營活動產生之現金流量、銀行及其他借款以及全球發售所得款項淨額為日後資本開支計劃提供資金。

## 管理層討論與分析

### 6、風險管理

本集團在日常業務過程中面臨各種財務風險，包括外匯風險、流動性風險等。本集團整體風險管理策略專注於金融市場的不可預測性，並力求儘量減少對本集團財務表現的潛在不利影響。

#### 6.1 外匯風險

本集團貨幣資產、負債及交易主要以人民幣計值開展業務，以其他貨幣計值的業務規模較小。於二零二三年十二月三十一日，本集團採取謹慎的外匯風險管理策略，除採用衍生金融工具對沖外匯風險敞口外，本集團絕大部分持有的資金為人民幣，因此，本集團外匯風險敞口有限，承受的外匯風險較低。

#### 6.2 流動性風險

本集團目標是通過使用計息銀行及其他融資，保持資金連續性與彈性之間的平衡。本集團透過如下措施來管理流動性風險：(i)優化融資結構，拓展長限期的融資產品，減少資產負債的期限錯配；及(ii)運行有效的資金計劃與管理機制，維持一定比例的資金頭寸，確保流動性安全。

### 7、集團資產押記

於二零二三年十二月三十一日，本集團有人民幣6,476,770千元的物業、廠房及設備抵押予非銀行金融機構以獲得其他借款，有人民幣47,173千元的保證金用作其他借款的抵押品。

## 管理層討論與分析

### 8、或然負債及資本承擔的情況

於二零二三年十二月三十一日和二零二二年十二月三十一日，本集團並無任何可能對業務、財務狀況或經營業績造成重大不利影響的重大或有負債、擔保或任何其他針對本集團的未了結或受威脅的重大訴訟或索償。

於所示日期，本集團的資本承擔情況如下：

	二零二三年 十二月三十一日	二零二二年 十二月三十一日
	人民幣千元	人民幣千元
已簽約但未撥備：		
購置廠房及機器	108,067	69,234

### 9、重大投資、收購或出售

二零二三年度，本集團並無任何重大投資、收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

## 管理層討論與分析

### 10、人力資源

於二零二三年十二月三十一日，本集團僱用合計4,563名僱員（二零二二年十二月三十一日：4,249名僱員）。

本集團根據僱員的資格、能力、表現及市場可比資料提供具競爭力的薪酬組合，以吸引、留聘及鼓勵優秀人才。薪酬組合一般包括工資、退休金計劃供款及酌情花紅。本集團亦為員工提供培訓。薪酬組合定期檢討，以反映市場慣例及僱員表現。

本集團的中國僱員有權參與多項由政府監管住房基金、醫療保險及其他社會保險計劃。本集團每月按僱員薪金的若干百分比對該等基金作出供款，以若干上限為限。本集團就該等基金的責任以每年的應繳供款為限。住房基金、醫療保險及其他社會保險供款於產生時支出。根據中國《勞動法》要求，本集團已為員工繳納社會保險（包括養老保險、醫療保險、失業保險、工傷保險及生育保險）及住房公積金。除此國家規定的保險外，本集團亦為員工提供補充醫療保險、團體意外險及僱主責任險等。截至二零二三年十二月三十一日，本集團於所有重大方面已遵守中國法律適用於本集團的所有法定社會保險及住房公積金責任。

### 11、募集資金用途

於上市日期，本公司按每股4.52港元發行364,694,000普通股予公眾，並於聯交所上市。本集團自其股份全球發售獲得所得款項淨額約人民幣1,466,813千元（扣除計入股東權益的包銷佣金及其他發行開支）。截至二零二三年十二月三十一日，本集團上市所得款項用途與先前於日期為二零二三年五月十二日的招股章程（「招股章程」）中標題為「未來計劃及募集資金用途」一節中披露的募集資金擬定用途及預期時間表一致。以下列載所得款項淨額的計劃分配詳情、於二零二三年十二月三十一日所得款項淨額的已動用與未動用金額：

## 管理層討論與分析

用途	所得款項淨額的 指定分配		截至 二零二三年 十二月三十一日		截至 二零二三年 十二月三十一日	悉數動用結餘的 預期時間表
	人民幣千元	比重%	已動用的 所得款項淨額 人民幣千元	未動用的 所得款項淨額 人民幣千元		
優化設備組合	982,765	67.0%	328,053	654,712	2024年12月31日前	
增強一站式解決方案能力	161,349	11.0%	72,828	88,521	2024年12月31日前	
擴大服務網點網絡	58,673	4.0%	31,874	26,799	2024年12月31日前	
數字化升級	117,345	8.0%	54,983	62,362	2024年12月31日前	
運營資金及一般公司用途	146,681	10.0%	146,681	–	–	
合計	1,466,813	100.0%	634,419	832,394		

未動用金額預期將按照招股章程中及上述所披露的本公司的計劃使用。倘所得款項淨額未實時用於上述用途或倘本集團無法如期執行未來發展計劃的任何部分，只要被認為符合本公司及股東的整體利益，本集團計劃在證券及期貨條例或中國適用法律所界定的認可金融機構或持牌銀行以短期活期存款持有該等資金。

## 12、報告期後事項

本集團於二零二三年十二月三十一日後直至本報告日期，並未發生須作披露的重大期後事件。

## 13、其他資料

### 13.1 會計估計變更

於二零二四年三月十二日，為更準確地反映本集團有關類別固定資產使用年限和預計淨殘值實際情況，提高本集團財務報表的可靠性、相關性及可比性，助力本集團可持續高質量發展，本集團議決於二零二四年一月一日開始的會計或報告期變更有關固定資產折舊年限和預計淨殘值率的會計估計，將新型模架系統中熱浸鍍鋅工藝類腳手架的預計使用年限由十年變更為二十年，預計淨殘值率由10%變更為30%。會計估計變更採用未來適用法處理，無需追溯調整，不會對本集團已披露的財務報表及報告產生影響。詳情請參閱本公司日期為二零二四年三月十二日的公告。



## 管理層討論與分析

### 13.2 採納股份計劃

於二零二四年三月十二日，本公司採納限制性股份獎勵計劃，預計向經挑選僱員參與者授出最多111,903,540股本公司現有股份，以獎勵彼等為本集團所作出的貢獻，並鼓勵彼等繼續努力提升本公司價值。同日，本公司建議採納股份期權計劃，預計根據股份期權計劃授出期權有關的新股份總數不超過47,958,660股股份（假設自本報告日期起至批准股份期權計劃的股東大會日期止期間內本公司的已發行股份總數並無變動）。股份期權計劃須於本公司股東大會上經股東批准，並待聯交所上市委員會批准因期權根據股份期權計劃的條款獲行使而將由本公司發行的有關數目的股份上市及買賣後方可作實。有關股份期權計劃（包括其主要條款）的詳情將載列於本公司適時公佈及／或派發予股東的通函內。詳情請參閱本公司日期為二零二四年三月十二日的公告。

## 14、未來展望

二零二四年，宏信建發將順應「三大工程」、「新基建」、「新質生產力」等國家及區域發展方向，持續深耕國內市場，攜手上游設備供應商及下游服務合作夥伴，共同探索新的服務產品以及新的服務場景，緊跟市場需求變化，不斷為客戶創造價值。

本公司在未來將繼續堅定踐行「三+三+三」海外發展戰略：爭取在第一個三年固化國內主戰場，形成競爭優勢壁壘。積極探索東南亞，海外經營初顯勢能；在第二個三年實現海外系統性提升，中國和南洋市場齊頭並進。探索拓展多市場，在中東北非市場初步紮根；在第三個三年實現海外市場展業績，在中東北非市場快速發展，確立「三三三」格局，形成跨國經營集團。本公司將通過在海外市場網點的建設、以及與本地同行的合作，抓住海外市場的增長機會窗口，形成宏信建發增長的第二曲線。同時，本公司在國內將持續升級區域覆蓋、服務網絡和分級經營；與工程機械設備製造商更加緊密合作，鞏固競爭優勢；加快數字化與智能化升級帶來的運營管理效率提升。

## 企業管治報告

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）於本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的年報中欣然呈報本企業管治報告。

### 企業管治常規

本公司董事會致力維持良好的企業管治標準。本集團認為，良好的企業管治對本集團的成功及可持續發展至關重要。我們致力維持高水平企業管治，作為其質素其中重要一環，並推行適合其業務活動及增長的企業管治常規。

董事會相信良好的企業管治標準對為本公司提供框架以保障股東利益、提高企業價值、制定其業務策略及政策以及提高其透明度及問責性至關重要。

本公司已遵循載於聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄C1第二部分的企業管治守則（「企業管治守則」）的原則及守則條文。

於上市日期至二零二三年十二月三十一日期間，本公司已遵守企業管治守則之守則條文，惟如下文「與股東及投資者的溝通／投資者關係」段落闡明守則條文第F.2.2條的偏離除外。

本公司將繼續根據其業務活動及增長改善其企業管治常規，並不時審閱該等常規以確保其遵守企業管治守則及符合最新發展。

### 企業文化

本公司的企業文化包含「公司使命」、「公司願景」、「遠東精神」和「人才理念」四個部分。公司使命為：讓客戶的生產經營更安全、更高效；公司願景為：成為值得信賴的設備運營服務商；遠東精神為：追求真理的決心，嚴謹務實的作風，揚棄創新的理念，直面艱險的勇氣，百折不撓的意志，胸懷天下的責任，敢為天下先的氣概；人才理念為：竭力打造公平、公正、公開的職業競技平台，在規則清晰、純粹乾淨的工作環境中，讓誠信正直、勤勉敬業的員工能獲得應有的回報和肯定。本公司堅持「四不論」的用人理念-「不論年齡、不論工齡、不論司齡、不論學歷，只論貢獻」。

## 企業管治報告

本公司認為健康的企業文化是良好企業管治的核心，所有董事行事須持正不阿、以身作則，致力推廣本公司的企業文化。本公司注重企業文化的傳達及推動，遵行問責與檢討，讓所有管理層及員工瞭解企業文化的核心價值及應有的行為，並不斷加強「行事合乎法律、道德及責任」的理念。本公司已將企業文化的宣傳加入各類員工培訓材料、工作彙報流程、主題討論等環節中，制定及強化員工行為守則及人才管理制度，加強及完善管理層與員工之間的溝通機制，通過各種途徑瞭解員工對企業文化的認同度或發現的問題。

本公司已制定反貪污及舉報政策及規範操守，以確保本公司一直遵從防止貪污的政策法規，並鼓勵員工對於貪污、賄賂、舞弊、不道德行為進行舉報。本公司也會在日常員工培訓中加強對反貪污及舉報政策的宣傳。

## 董事之證券交易

本公司已採納載於上市規則附錄C3的標準守則，作為其董事及相關僱員買賣本公司證券的行為守則。

經向全體董事作出具體查詢後，董事確認，彼等於上市日期起至二零二三年十二月三十一日期間一直遵守標準守則。

## 董事會

本公司由有效的董事會領導，董事會承擔其領導及控制的責任，並共同負責通過指導及監督本公司事務以促進本公司的成功。董事為本公司的最佳利益客觀地做出決定。

董事會具有切合本公司業務要求的均衡技能、經驗及多元化觀點，並定期審閱各董事履行其對本公司的職責所需的貢獻，以及董事有否花費足夠時間履行與其角色及董事會職務相稱的職責。董事會包括均衡比例的執行董事及非執行董事（包括獨立非執行董事）組合，令董事會具備強大獨立性，可以有效進行獨立判斷。

## 企業管治報告

### 董事會組成

董事會現時由十一名成員組成，包括兩名執行董事、五名非執行董事及四名獨立非執行董事。

所有董事的名單（當中亦具體列出各董事的職位）載於第4頁「企業信息」。獨立非執行董事名單亦於根據上市規則刊發的所有公司通訊內披露。

截至二零二三年十二月三十一日止年度及截至本報告日期，本公司董事會包括以下董事：

#### 執行董事：

潘陽先生（首席執行官）

唐立先生（聯席首席財務官）

#### 非執行董事：

孔繁星先生（主席）

徐會斌先生

何子明先生

李前進先生

郭麗娜女士

#### 獨立非執行董事：

劉嘉凌先生

XU Min(徐敏)先生

金錦萍女士

岑兆基先生

董事會各成員之間並無關連。

## 企業管治報告

### 主席及首席執行官

本公司全面支持董事會主席及首席執行官之間的職責分工，以確保權力及授權的平衡。主席及首席執行官之職位現時分別由孔繁星先生及潘陽先生擔任。彼等各自的職責已清楚界定並以書面載列。主席的主要職責為根據良好的企業管治常規提供董事會的領導，並負責董事會的有效運作，而首席執行官負責本集團業務的管理。

### 獨立非執行董事

於上市日期至二零二三年十二月三十一日期間，董事會一直符合上市規則第3.10(1)條有關公司董事會須至少包括三名獨立非執行董事的規定；並符合上市規則第3.10(2)條有關其中一名獨立非執行董事須具備合適的專業資質或會計或相關財務管理專長的規定；且符合上市規則第3.10A條有關獨立非執行董事須佔董事會人數至少三分之一的規定。

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條規定所載的獨立性指引就其獨立性而呈交的年度書面確認。本公司確信所有獨立非執行董事的獨立性。

### 董事會獨立性評估

本公司明白董事會獨立性對企業管治的重要性。尤其是，為確保董事會具備強大獨立性，以及確保董事會可獲得獨立的觀點和意見，有賴以下機制：1)於評估潛在候選人是否符合資格成為本公司獨立董事時，提名委員會及董事會將考慮(其中包括)候選人是否能夠投入足夠時間履行其作為本公司獨立董事的職責，以及候選人的背景及資格，以評估有關候選人是否能夠為董事會帶來獨立意見；及2)提名委員會獲授權每年參照上市規則所載的獨立性標準評估全體獨立非執行董事的獨立性，以確保彼等能持續行使獨立判斷。

## 企業管治報告

全體董事可全面並且及時地查詢本公司的所有資料，以及取得公司秘書及高級管理層的意見及獲得其服務。董事一般可於作出要求後，在適當的情況下就其向本公司履行職責尋求獨立專業意見，相關費用由本公司支付。

同時，本公司已制定內部政策（包括但不限於本公司章程細則、薪酬委員會、審核委員會與提名委員會的工作規則）以確保董事會可獲得獨立的觀點和意見。截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司已檢討上述機制的實施及有效性，認為上述機制能夠確保董事會獲得獨立的觀點和意見。

## 非執行董事及董事重選

企業管治守則之守則條文第B.2.2條規定，各董事（包括有指定任期的董事）須至少每三年輪值退任一次。

根據本公司章程細則第16.2條，董事會有權不時及隨時委任任何人士為董事，以填補臨時空缺或增加現有董事名額。任何以此方式委任的董事，任期僅至彼獲委任後本公司首個股東週年大會為止，屆時將合資格重選連任。

根據本公司章程細則第16.3條，本公司可不時在股東大會上以普通決議案增減董事人數，但董事人數不得少於兩人。在符合本公司章程細則及公司法規定的前提下，本公司為填補臨時職位空缺或為任命新任董事，可通過普通決議案選舉任何人士為董事。以此方式獲委任的任何董事，任期僅至本公司下屆股東大會為止，屆時將合資格重選連任。

根據本公司章程細則第16.18條，在本公司每屆股東週年大會上，當時三分之一董事（若人數並非三名或三的倍數，則以最接近但不少於三分之一的人數為準）須輪流告退，惟每名董事（包括按特定年期獲委任者）至少每三年須卸任一次。卸任的董事的任期直至大會結束時，彼於該大會退任並合資格重選連任。

本公司董事（包括執行董事、非執行董事及獨立非執行董事）的任期為三年，並須至少每三年輪值退任一次。

## 企業管治報告

### 董事會及管理層的職責、責任及貢獻

董事會應承擔領導及監察本公司的責任，並共同負責指導及監督本公司事務。

董事會直接及間接透過其轄下委員會帶領並指導管理層，其包括制定及監察策略推行、監管本集團的運作及財務表現，確保有良好的內部監控及風險管理系統。

所有董事（包括非執行董事及獨立非執行董事）為董事會的高效運作提供了廣泛的業務經驗、知識及專業水平。

獨立非執行董事負責確保本公司具有高標準的監管報告，並對董事會發揮平衡作用，使董事會在企業行動及運作方面能夠作出有效的獨立判斷。

所有董事須確保本著真誠履行職責，遵守適用法例及法規，並時刻為本公司及其股東的利益行事。

董事須向本公司披露其擔任其他職位的詳情，董事會定期審閱各董事履行其對本公司的職責所需的貢獻。

董事會保留所有有關本公司政策事宜、戰略及預算、內部監控及風險管理、企業管治、重大交易（特別是可能涉及利益衝突的交易）、財務資料、委任董事及其他重要營運事宜的重要事項的決策權。有關執行董事會決策、指導及協調本公司日常營運及管理的職責則授權予管理層。

本公司已為其董事及高級管理層可能因公司活動而招致的法律行動及／或訴訟責任作出適當的投保安排。

### 董事的持續專業發展

董事會應了解監管發展及變動，從而有效地履行職責，確保彼等對董事會的貢獻為知情及相關。

每名新任董事將於首次接受委任時獲得正式、全面及專門為其設計的入職培訓，以確保彼等對本公司業務及運作均有適當理解，並充分知悉於上市規則及相關法定要求下董事的職責及義務。

## 企業管治報告

董事應參與適當的持續專業發展以發展及更新其知識及技能，從而確保彼等對董事會的貢獻為知情及相關。董事的內部通報會將得到安排，相關主題的閱讀材料(如適用)將發給董事。本公司鼓勵所有董事出席相關培訓課程，費用由本公司支付。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，所有董事均通過閱讀包括法規更新和研討會資料以及本公司提供的資料和通函而參與合適之持續專業發展活動。作為持續專業發展計劃的一部份，在本公司安排及提供經費下，本公司亦鼓勵董事出席各項簡報會和造訪管理層及參觀本公司之設施，以強調董事角色、職能和責任。詳情如下：

董事	閱讀相關資料	參加研討會／造訪／ 與主要管理人員會面
<b>執行董事</b>		
潘陽先生	✓	✓
唐立先生	✓	✓
<b>非執行董事</b>		
孔繁星先生	✓	✓
徐會斌先生	✓	✓
何子明先生	✓	✓
李前進先生	✓	✓
郭麗娜女士	✓	✓
<b>獨立非執行董事</b>		
劉家凌先生	✓	✓
XU Min(徐敏)先生	✓	✓
金錦萍女士	✓	✓
岑兆基先生	✓	✓



## 企業管治報告

### 董事會成員多元化政策及性別多元化

本公司明白並深信董事會成員多元化對提升本公司表現素質裨益良多。本公司視提升董事會層面的多元化為支持其達到戰略目標及其可持續發展的關鍵元素。董事會已採納董事會多元化政策（「董事會多元化政策」），當中載列實現及維持董事會多元化的目標與方法，以確保董事會在提升效率所需的技能、經驗及多元化觀點等方面取得適當均衡。

根據董事會多元化政策，本公司通過在挑選加入董事會的候選人時考慮眾多因素尋求實現董事會多元化，該等因素包括（但不限於）性別、技能、年齡、專業經驗、知識、文化、教育背景、種族及服務年期。最終委任決定將會根據所選候選人將為董事會帶來的好處與貢獻而作出。下文載列董事會成員多元化政策概要：

目的： 董事會多元化政策載列董事會多元化的方法。

政策聲明： 本公司知悉及信奉董事會多元化的好處，並將董事會多元化視為保持競爭優勢的基本要素。一個真正多元化的董事會將包含並充分利用董事會各成員不同的觀點、專業經驗、才能、技巧、知識、文化與教育背景、性別、年齡、種族、服務年資及其他素質。在確定董事會的最佳組成時將考慮該等差異，並在可行的情況下取得適當平衡。董事會全體成員的委任均根據本身的長處以及董事會整體上認為有效的觀點、才能、技巧及經驗而定。

本公司提名委員會（「提名委員會」）檢討及評估董事會的組成，就委任本公司新董事向董事會提供建議，並監督有關董事會效能的年度檢討。提名委員會亦制定並維持本政策，並定期檢討本政策的有效性以及可衡量的目標有否實現及／或應予修訂。提名委員會將在本公司的企業管治報告中披露政策（或其概要）以及實現可衡量目標的進度。

提名委員會於檢討及評估董事會的組成時將考慮多元化各方面的好處（包括但不限於上述好處），以保持董事會在觀點、才能、技巧、經驗及背景等方面的適當範圍及平衡。

## 企業管治報告

於推薦候選人加入董事會時，提名委員會將根據客觀標準考慮候選人的長處，亦會充分考慮其對董事會成員多元化的好處。

提名委員會於監督董事會有效性的年度審查時將考慮董事會在觀點、才能、技巧、經驗、獨立性及知識等方面的平衡以及董事會的多元化表現。

可衡量的目標： 提名委員會將每年討論並協商實現董事會多元化的所有可衡量目標，並將其推薦予董事會通過。董事會可隨時尋求改善其多元化的一個或多個範疇，並據此衡量相關進度。

政策檢討： 提名委員會將每年檢討政策，其中包括評估政策的有效性。提名委員會將討論任何或須作出的修訂，並向董事會推薦任何該等修訂以供審批。

提名委員會負責確保董事會成員多元化。提名委員會將不時審視董事會多元化政策，以確保其持續有效。

目前，董事會有十一名成員，並由具有會計或財務專業知識、法律專業資格、金融投資經驗或與本公司有關的行業經驗的成員組成，當中有兩名女性董事。提名委員會已審查董事會成員多元化政策，並認為董事會已具備多元化的性別、技能、知識及經驗組合。本公司將根據董事會多元化政策，通過提名委員會實施的以下措施，努力實現董事會的性別平衡。我們將積極物色具備合適資格成為董事會成員的女性。長遠而言，為進一步確保董事會的性別多元化，本集團會把握機會增加董事會女性成員的比例，不時物色及甄選多名在不同領域擁有不同技能、經驗及知識的女性，並將此等具備成為董事會成員的素質的人士載入名單，提名委員會將定期對該份名單進行審查，以便為董事會開發潛在繼任者的管道，促進董事會的性別多元化。

另外，截至二零二三年十二月三十一日，本公司全體員工(包括高級管理人員)中的女性成員比例為9.9%。本公司將採取措施保持全體員工(包括高級管理人員)的性別多元化。本公司計劃為我們認為在運營及業務方面擁有合適經驗、技能及知識的女性員工提供全方位培訓，包括但不限於業務運營、管理、會計及財務、法律合規以及研究及開發。

## 企業管治報告

### 董事提名政策

本公司已採納董事提名政策，該政策已納入提名委員會的職責範圍。提名委員會按情況制定、檢討及實施有關物色、甄選及提名出任董事的人選的政策、準則及程序，以供董事會批准；並物色具備合適資格可擔任董事的人士，並挑選提名有關人士出任董事或就此向董事會提出意見，以及評估獨立非執行董事的獨立性。下文載列董事提名政策及相關提名程序概要：

- (一) 至少每年檢討董事會的架構、人數及組成(包括技能、知識、性別、年齡、文化及教育背景、獨立性及經驗方面)，並就任何為配合公司的策略而擬對董事會作出的變動提出建議。在提出建議時應充分考慮下列事項，以確保董事會多樣性：董事會成員須確保由具有會計或財務專長、法律專業資格、金融投資背景及本公司相關行業經驗的人士組成；
- (二) 在適當情況下，檢討董事會成員多元化政策及董事會為執行該政策而制定的可計量目標和達標進度；
- (三) 按情況制定、檢討及實施有關物色、甄選及提名出任董事的人選的政策、準則及程序，以供董事會批准；
- (四) 物色具備合適資格可擔任董事的人士，並挑選提名有關人士出任董事或就此向董事會提出意見；
- (五) 評估獨立非執行董事的獨立性；
- (六) 評估董事的表現，並就董事委任或重新委任以及董事(尤其是主席及行政總裁)繼任計劃向董事會提出建議；
- (七) 法律、行政法規、規章、公司股票上市地證券監督管理機構規定的以及董事會授權的其他事宜。

## 企業管治報告

### 董事委員會

董事會已設立四個委員會，即審核委員會、提名委員會、薪酬委員會以及環境、社會及管治委員會，以監督本公司特定方面的事務。本公司所有董事委員會均按書面界定的職責範圍成立。審核委員會、提名委員會、薪酬委員會以及環境、社會及管治委員會的工作規則於本公司網站及聯交所網站上刊載，股東可經要求查閱。

各董事委員會大部份成員為獨立非執行董事或非執行董事，主席及各董事委員會成員名單載於第4頁「企業信息」。

### 審核委員會

審核委員會由三名成員組成，三名均為獨立非執行董事，即XU Min(徐敏)先生(委員會主席)、岑兆基先生以及金錦萍女士。XU Min(徐敏)先生擁有上市規則第3.10(2)及3.21條所規定的適當會計或相關財務管理專長。

審核委員會之主要職責包括但不限於下列各項：

- 審閱財務資料
- 檢討與外聘核數師的關係
- 檢討財務申報制度、風險管理及內部監控制度
- 審閱年度預算及決算

審核委員會亦負責履行第74頁「企業管治」所載之企業管治職責。

於本公司上市日期至二零二三年十二月三十一日期間，審核委員會舉行了三次會議，以檢討財務業績及報告、財務匯報及合規程序、外聘核數師的工作範圍及任命等相關內容。審核委員會的出席記錄載於第71頁「董事及委員會成員的出席記錄」。

審核委員會亦在執行董事並無出席的情況下會見外聘核數師三次。

本公司截至二零二三年十二月三十一日止年度的全年業績已由審核委員會審閱。

## 企業管治報告

### 薪酬委員會

薪酬委員會由三名成員組成，包括兩名為獨立非執行董事，即金錦萍女士（委員會主席）以及劉嘉凌先生，及一名非執行董事，即郭麗娜女士。其成員主要為獨立非執行董事。

薪酬委員會之主要職責包括但不限於下列各項：

- 就董事及高級管理人員的全體薪酬政策及架構，及就審理正規而具透明度的程式制定薪酬政策，向董事會提出建議
- 因應董事會所訂企業方針及目標而檢討及批准管理層的薪酬建議
- 向董事會建議個別執行董事及高級管理人員的薪酬待遇
- 就非執行董事的薪酬向董事會提出建議

由於本公司股份僅於二零二三年五月二十五日上市，故薪酬委員會於報告期內，並未舉行任何會議。

### 提名委員會

提名委員會由三名成員組成，包括兩名為獨立非執行董事，即金錦萍女士（委員會主席）以及劉嘉凌先生，及一名非執行董事，即徐會斌先生。其成員主要為獨立非執行董事。

提名委員會之主要職責包括但不限於下列各項：

- 至少每年檢討董事會的架構、人數及組成並確保董事會多樣性
- 在適當情況下，檢討董事會成員多元化政策及董事會為執行該政策而制定的可計量目標和達標進度
- 評估獨立非執行董事的獨立性
- 評估董事的表現，並就董事委任或重新委任以及董事繼任計劃向董事會提出建議

## 企業管治報告

提名委員會採用以考慮有關人員是否適合董事職位的準則包括彼等的品質、資格、經驗、專業技能及知識，以及上市規則的規定。在評估董事會組成時，提名委員會將考慮本公司董事會成員多元化政策所載有關董事會成員多元化的各個方面及因素，包括但不限於觀點、專業經驗、才能、技巧、知識、文化與教育背景、性別、年齡、種族、服務年資及其他素質，並將於提出建議前充分考慮董事會成員的多元化，以確保董事會將由具備會計或財務專長、法律專業資格、金融投資經驗或本公司相關行業經驗的成員組成。提名委員會將物色具備合適資格可擔任董事的人士，並挑選提名有關人士出任董事或就此向董事會提出意見。

由於本公司股份僅於二零二三年五月二十五日上市，故提名委員會於報告期內，並未舉行任何會議。

## 環境、社會及管治委員會

環境、社會及管治委員會包括三名成員，分別為岑兆基先生（獨立非執行董事及委員會主席）、XU Min(徐敏)先生（獨立非執行董事）和何子明先生（非執行董事）。其成員主要為獨立非執行董事。

環境、社會及管治委員會的主要職能為指導、檢討及監察本公司的環境、社會及管治政策及實務，以完善本公司的管治架構及強化董事會就環境、社會及管治事宜的決策功能。

由於本公司股份僅於二零二三年五月二十五日上市，故環境、社會及管治委員會於報告期內，並未舉行任何會議。

## 企業管治報告

### 董事及委員會的出席記錄

自上市日期至二零二三年十二月三十一日期間，共召開了三次董事會會議，其中三次定期董事會會議大約自上市後每季舉行一次，以檢討及批准財務及營運表現，並考慮及批准本公司整體戰略及政策。

本公司上市日期至二零二三年十二月三十一日期間，各董事於其任內出席董事會及董事委員會會議以及本公司股東大會的出席記錄載於下表：

董事姓名	會議出席情況／數目					
	董事會	審核委員會	薪酬委員會	提名委員會	環境、社會及 管治委員會	股東 周年大會
<b>執行董事</b>						
潘陽先生	3/3	不適用	不適用	不適用	不適用	1/1
唐立先生	3/3	不適用	不適用	不適用	不適用	0/1
<b>非執行董事</b>						
孔繁星先生	3/3	不適用	不適用	不適用	不適用	0/1
徐會斌先生	3/3	不適用	不適用	0/0	不適用	0/1
何子明先生	3/3	不適用	不適用	不適用	0/0	0/1
李前進先生	3/3	不適用	不適用	不適用	不適用	0/1
郭麗娜女士	3/3	不適用	0/0	不適用	不適用	0/1
<b>獨立非執行董事</b>						
劉嘉凌先生	3/3	不適用	0/0	0/0	不適用	0/1
XU Min(徐敏)先生	3/3	3/3	不適用	不適用	0/0	0/1
金錦萍女士	3/3	2/3	0/0	0/0	不適用	0/1
岑兆基先生	3/3	3/3	不適用	不適用	0/0	0/1

除上述董事會會議外，董事會主席亦於二零二三年八月八日與獨立非執行董事舉行一次並無其他董事出席之會議。

## 企業管治報告

### 風險管理及內部監控

董事會確認其有關風險管理及內部監控制度，以及檢討其成效之責任。該等制度乃旨在管理而非消除未能達成業務目標之風險，而且只能就不會有重大失實陳述或損失作出合理而非絕對保證。

董事會全權負責評估及釐定本公司實現戰略目標時願意承擔之風險性質及程度，並建立及維持適當而有效之風險管理及內部監控制度。

本公司已成立環境、社會及管治委員會、審核委員會及內部的審計稽核部。

環境、社會及管治委員會負責與本公司有關的環境、社會及管治風險與機遇，評估此類風險或機遇對本集團的影響，並就風險或機遇的應對向董事會提供建議及全面執行本公司的環境、社會及管治活動等工作。

審核委員會負責與管理層討論風險管理及內部監控制度，確保管理層已履行其職責建立有效的制度，並主動或應董事會的委派，就有關風險管理及內部監控事宜的重要調查結果及管理層對調查結果的回應進行研究。同時對於公司設有的內部審核功能，審核委員會負責確保內部審核功能在本公司內部有足夠的資源運作，並有適當的地位，以及討論及監察其成效。

本公司內部所設立的審計稽核部的運作獨立於本公司經營與管理，其定期直接向審核委員會匯報，並且對營運管理及風險控制是否合理、完整及有效進行獨立審計。審計稽核部設有三個分部，分別為業務審計部、監察保衛部和採購內控部。審計稽核部制定工作計劃、統籌安排資源，確保對重要的監控方面進行監督和評價，包括但不限於運營監控、財務監控、合規監控、信息安全及管理人員盡職履職情況監督等。

審計稽核部進行審計工作時有權全面檢查、分析、評估及審計所有的業務及營運程序，以識別任何重大問題或風險事項，並提供改進及整頓意見。審計稽核部也是與相關外部監管機構（如法院及公共安全局）的主要溝通管道。審計稽核部進行跟進審計，監察先前發現的問題的最新情況，以確保已妥為實施及執行糾正及補救措施。其還評估主要人員在營運過程中有否不遵守風險管理政策及程序，並可以建議高級管理層及董事會採取若干處罰措施。



## 企業管治報告

審核委員會會向董事會匯報審計稽核部所發現的任何問題，並適時向董事會提出建議。董事會每年至少檢討一次本公司及其附屬公司內部控制程序的有效性。有關檢討涵蓋所有重大控制事宜，包括財務、營運及合規控制以及風險管理事宜。本公司將香港證券及期貨事務監察委員會《內幕消息披露指引》作為本公司識別內幕消息的依據，確保及時向執行董事報告內幕消息並與董事會保持溝通。

同時，本公司按本公司相關政策處理與發佈內幕消息，以確保內幕消息在獲適當批准前一直保密，並確保有效及一致地發佈有關消息。管理層已向董事會及審核委員會確認截至二零二三年十二月三十一日止年度風險管理及內部監控制度之成效。

董事會在審核委員會及相關管理報告的幫助下檢討截至二零二三年十二月三十一日止年度的風險管理及內部監控制度，包括財務、營運及合規控制，在檢討中無發現任何需要關注事項以及年內本公司對相關系統實施的任何變更，並認為有關制度有效及充分。年度檢討亦涵蓋財務報告及員工資歷、經驗及相關資源。

## 董事就財務報表的責任

董事確認彼等有責任編製本公司截至二零二三年十二月三十一日止年度的財務報表。

董事會在年度報告及中期報告、內幕消息公佈以及上市規則及其他法定及監管規定要求披露的其他資料內做出平衡、清晰及容易理解的評估。

董事會不知悉任何可能令本公司持續經營能力備受嚴重質疑的事件或情況所涉及的重大不明朗因素。倘董事知悉有任何重大不明朗事件或情況可能會嚴重影響本公司持續經營的能力，則應於本企業管治報告中明確鮮明地載列及詳細討論有關不明朗因素。

管理層已向董事會提供有關必要的解釋及資料，以令董事會對獲提呈予董事會批准的本公司財務報表作出知情評估。本公司獨立核數師就彼等對財務報表的申報責任所作出的聲明載於「獨立核數師報告」內。

如適用，審核委員會將呈交聲明，就甄選、委任、辭退或罷免外聘核數師闡述其建議，以及董事會就此持不同意見之原因。

## 企業管治報告

### 核數師薪酬

截至二零二三年十二月三十一日止年度，就審計服務及非審計服務已付／應付本公司外聘核數師之酬金載列如下：

外聘核數師所提供的服務類型	費用金額
	人民幣千元
審計服務	4,590
非審計服務	975
合計	5,565

關於非審計服務，主要包括(i)人民幣800千元為本集團中期財務報表審閱服務費用；及(ii)人民幣17千元為稅務服務費用。

### 企業管治

審核委員會負責履行企業管治職責，包括：

- 制定及檢討本公司的企業管治政策及常規，並向董事會提出建議；
- 檢討及監察董事及高級管理人員的培訓及持續專業發展；
- 檢討及監察本公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規；
- 制定、檢討及監察僱員及董事的操守準則及合規手冊(若有)；及
- 檢討本公司遵守《企業管治守則》的情況及在《企業管治報告》內的披露。

董事會已定期檢討股東溝通政策，以確保其有效性，亦會檢討本公司的企業管治政策及常規、董事及高級管理人員的培訓及持續專業發展、本公司在遵守法例及監管規定方面的政策及常規、遵守標準守則及僱員書面指引的情況以及本公司遵守企業管治守則的情況及在本企業管治報告作出的披露。

## 企業管治報告

### 公司秘書

趙明璟先生(「趙先生」)自二零二一年五月二十八日起獲委任為本公司公司秘書。

趙先生由外聘服務供應商Vistra Corporate Services (HK) Limited提名，並獲本公司委聘為其公司秘書。其於本公司的主要聯絡人為本公司現任執行董事及首席執行官潘陽先生。

趙先生已遵守上市規則第3.29條，於本年度期間接受不少於十五個小時的相關專業培訓。

### 股東權利

為保障股東權益及權利，本公司將就各個別重大事宜(包括選舉個別董事)於股東大會提呈獨立決議案。股東大會上提呈的所有決議案將根據上市規則進行投票表決，且投票表決的結果將於各股東大會結束後於本公司及聯交所網站上刊載。

### 召開股東大會

根據本公司章程細則第12.3條，當一名或以上本公司股東向本公司的香港主要辦事處或(倘本公司不再有該主要辦事處)註冊辦事處提交書面請求，當中須指明大會的目的、將加入會議議程的決議案並經請求人簽署，則亦須召開股東大會，前提是有關請求人在提交存請求書之日持有不少於本公司已發行股份的十分之一的表決權(按每股一票計算)，並於該日有權在本公司股東大會上投票。倘董事會並未於請求書提交之日起計21日內安排正式召開將於此後21日內舉行的會議，則請求人本身或當中持有彼等全部投票權超過一半的任何人士，可以同樣的方式(盡可能接近董事會召開會議的方式)召開股東大會，惟如此召開的任何會議不得在提交請求書之日起計三個月期滿後舉行，而本公司將向請求人償付因董事會未能召開大會而導致的所有合理開支。

### 於股東大會上提出建議

本公司組織章程大綱及細則並無賦予股東在股東周年大會或並非由該等股東召開的股東特別大會上提呈任何建議的任何權利。

股東如欲於股東大會提出議案，可參考前段作出書面請求，要求召開本公司股東特別大會。

## 企業管治報告

### 向董事會作出查詢

至於向本公司董事會作出任何查詢，股東可將書面查詢發送至本公司。本公司通常不會處理口頭或匿名查詢。

### 聯絡詳情

股東可透過以下方式發送查詢或要求：

地址： 香港銅鑼灣希慎道33號利園一期19樓1901室

電郵： hcd-ir@fehorizon.com

收件人： 董事會

為免生疑，股東須於上述地址存置及發出正式簽署之書面要求、通知或聲明或查詢（視情況而定）之正本，並提供股東全名、聯絡詳情及身份信息，以便本公司回覆。股東資料可能根據法律規定而予披露。

### 與股東及投資者的溝通／投資者關係

本公司認為，與股東有效溝通乃促進投資者關係及投資者了解本集團業務表現及策略所必需。

本公司已制定股東通訊政策，該政策旨在確保本公司股東，及在適當情況下包括一般投資人士，均可適時取得全面、相同及容易理解的本公司資料（包括其財務表現、戰略目標及計劃、重大發展、管治及風險概況），一方面使股東可在知情情況下行使權力，另一方面也讓股東及投資人士與本公司加強溝通。該政策亦載有多種主要渠道確保能實現與股東及其他持份者有效且高效的溝通，包括但不限於本公司的財務報告（包括中期及年度報告）、股東週年大會及其他可能召開的股東大會、所有在聯交所網頁上所披露的資料，以及於本公司通訊之官方網站上刊載的公司通訊及其他登載在本公司網站的其他刊物。

本公司致力保持與股東對話，尤其透過股東週年大會或其他股東大會與股東溝通。

## 企業管治報告

企業管治守則之守則條文第F.2.2條規定(其中包括)董事會主席應出席上市發行人之股東週年大會,並邀請審核、薪酬、提名及任何其他委員會主席(如適用)出席大會(或在該等委員會主席缺席的情況下,則為委員會另一名成員)出席並在股東週年大會上回答提問)。

在本公司於二零二三年六月二十八日舉行的股東週年大會(「股東週年大會」)上,孔繁星先生(董事會主席)、XU Min(徐敏)先生(審核委員會主席及環境、社會及管治委員會成員)、金錦萍女士(提名委員會、薪酬委員會主席及審核委員會成員)、岑兆基先生(環境、社會及管治委員會主席及審核委員會成員)、徐會斌先生(提名委員會成員)、何子明先生(環境、社會及管治委員會成員)、郭麗娜女士(薪酬委員會成員)及劉嘉凌先生(提名委員會及薪酬委員會成員)因其他工作安排而無法出席。為確保股東週年大會順利舉行,潘陽先生(執行董事及首席執行官)主持股東週年大會,於必要時回答提問。

本年度內,本公司也通過多種途徑強化與股東及投資者的溝通,例如線上及線下的股東與投資者交流活動、業績發佈會、非交易路演、參與各類投資者論壇等,讓投資者對本集團業務理念和經營情況有更全面的詮釋及分析。本公司企業網站設三種語言:英語、繁體中文及簡體中文,並設有有關投資者關係的分欄,收集經香港聯交所網站發佈的所有監管規定公告、報告及通函,方便股東及投資者集中查閱,而企業網站的其他分欄則提供本集團營運各方面的最新信息。透過以上與投資者及股東的溝通措施及程序,本公司已審視及檢討本報告期內相關與投資者及股東溝通政策的有效性並認為上述政策及措施能夠保障本公司與投資者及股東的有效溝通。

於二零二三年四月十一日,本公司通過特別決議案以採納第三次修訂及重述組織章程大綱及章程細則,該等章程大綱及章程細則自上市日期起生效。上述最新版本的組織章程大綱及章程細則在本公司及聯交所的網站可供查閱。除上述者外,於報告期內,本公司的章程文件概無重大變動。

本公司已根據企業管治守則所載列的守則條文第F.1.1條採納有關派付股息的政策,並考慮到各項因素,包括但不限於本集團的實際及預期財務業績、本集團的債務權益比率水平、股本回報及財務契諾、整體經濟狀況、本集團業務的業務週期等。本公司致力維持股東權益與本集團業務營運及長遠發展目標之間的平衡。

## 董事及高級管理人員簡歷

### 孔繁星先生－非執行董事、董事會主席

孔繁星先生，現年60歲，本公司非執行董事及董事會主席。孔先生於二零零五年三月取得北京大學EMBA學位，並分別於一九九一年六月及一九八六年七月自中國對外經濟貿易大學取得經濟學碩士學位及經濟學學士學位。孔先生於一九九一年八月加入中國中化集團公司。在中國中化集團公司工作期間，孔先生歷任中化國際工程貿易公司總經理、中化國際實業公司副總經理、中化國際招標有限責任公司副總經理、總經理、中國化工進出口總公司化肥中心副主任、中化國際化肥貿易公司執行副總經理等職。二零零一年四月，他加入遠東國際融資租賃有限公司並擔任執行董事及總經理至今。孔先生自二零零九年九月擔任遠東宏信有限公司（一間於聯交所上市的公司，股份代號：3360）的總裁及首席執行官，自二零二二年十二月擔任遠東宏信有限公司的董事局主席。目前，孔先生亦兼任遠東國際融資租賃有限公司執行董事及總經理、遠東宏信（天津）融資租賃有限公司、遠東宏信融資租賃有限公司、遠東宏信普惠融資租賃（天津）有限公司及遠東宏信融資租賃（廣東）有限公司的董事長及總經理、上海東泓實業發展有限公司、東泓投資有限公司及遠宏投資（廣東）有限公司的執行董事及總經理、遠東宏信健康產業發展有限公司和遠東宏信實業投資（天津）有限公司的執行董事及遠東宏信航運控股有限公司董事等職。

孔先生擁有超過29年企業管理的經驗。

## 董事及高級管理人員簡歷

### 潘陽先生－執行董事、首席執行官

潘陽先生，現年47歲，本公司執行董事及首席執行官。潘先生於一九九九年七月於中國遼寧大學取得市場學學士學位，於二零零三年二月於英國南安普敦大學(University of Southampton)取得國際金融市場學碩士學位，並於二零一五年六月於復旦大學取得工商管理碩士學位。他於二零零三年六月加入遠東宏信，先後擔任多個職位，包括事業三部項目經理及部長、質量控制部項目管理中心質量控制經理、貨運系統部指定首席質量控制員、貨運系統部助理總經理、運輸系統部副總經理、運輸及物流系統部執行副總經理(負責日常工作)、公用事務三部總經理、資產中心聯席總經理及遠東宏信VP職務。潘先生自二零二二年五月至二零二二年十二月擔任宏信建發海外(香港)有限公司董事。

潘先生於融資租賃方面擁有逾19年經驗。潘先生亦分別自二零二二年五月起擔任天津宏信建發投資有限公司(「天津宏信建發」)董事及總經理、自二零二二年六月起擔任上海宏信建設發展有限公司(「上海宏信建設發展」)董事及總經理、自二零二二年六月起擔任上海宏信設備工程有限公司(「上海宏信設備工程」)董事及總經理、自二零二二年六月起擔任上海宏信設備工程有限公司(「上海宏信設備工程」)董事及總經理、自二零二二年六月起擔任廣州宏途設備工程有限公司(「廣州宏途設備工程」)總經理、自二零二二年五月起擔任上海宏信建築科技有限公司董事及總經理、自二零二二年五月起擔任上海宏信工程技術有限公司董事及總經理、自二零二二年五月起擔任天津宏信設備租賃有限公司(「天津宏信設備租賃」)董事及總經理、自二零二二年五月起擔任天津宏信建發租賃有限公司(「天津宏信建發租賃」)董事及總經理，以及自二零二二年五月起擔任宏信建發(香港)有限公司董事。

## 董事及高級管理人員簡歷

### 唐立先生－執行董事、聯席首席財務官

唐立先生，現年43歲，本公司執行董事及聯席首席財務官（於二零二一年五月二十八日獲委任為首席財務官，並自二零二四年一月起任聯席首席財務官）。唐先生於二零零二年七月取得立信會計高等專科學校（現稱上海立信會計金融學院）會計專業大專學歷，並於二零零七年一月取得同濟大學會計專業本科學歷。

唐先生於審計、會計及財務管理方面擁有逾19年經驗。於二零零八年五月加入遠東宏信前，唐先生就職於上海申強投資有限公司及凱德龍城(上海)商用置業有限公司。於二零零八年五月至二零一九年六月期間，唐先生於遠東宏信任職，主要負責會計及財務管理，並先後擔任財務部會計助理、財務部會計經理、財務部會計管理經理、財務部副經理及總監助理（主持工作）、紡織系統事業部首席財務官、工業與裝備事業部首席財務官以及工業與裝備事業部戰略運營高級總監。自二零二零年四月至二零二零年十月，唐先生擔任上海宏信建設發展董事。自二零一五年一月至二零二一年三月，唐先生亦擔任廣州康大工業科技產業有限公司首席財務官。唐先生自二零二一年四月至二零二二年十二月擔任宏信建發海外(香港)有限公司董事。目前，唐先生亦兼任上海宏信建設發展、天津宏信設備租賃、上海宏信設備工程、廣州宏途設備工程、天津宏信建發投資、上海宏金設備工程、上海宏信建築科技有限公司、天津宏信建發租賃及上海宏信工程技術有限公司的首席財務官。



## 董事及高級管理人員簡歷

### 徐會斌先生－非執行董事

徐會斌先生(曾用名為徐會兵)，現年51歲，本公司非執行董事及提名委員會成員。徐先生於一九九五年七月於北京科技大學取得工業電氣自動化專業工學學士學位，於二零零三年六月於中南財經政法大學取得金融專業本科學歷，以及於二零零五年六月於復旦大學取得工商管理碩士學位。

徐先生於風險控制及運營管理方面擁有逾14年經驗。自二零零七年十二月至二零零八年五月，徐先生於遠東國際融資租賃有限公司任職，擔任建設集團副總經理，主要負責業務運營及整體風險控制。自二零零八年五月至二零一八年十二月，徐先生於遠東宏信任職，主要負責業務運營及整體風險控制，並先後擔任建設集團副總經理、業務運營中心副總經理以及業務運營中心總經理。徐先生於二零二零年三月至二零二一年三月擔任上海宏信建設發展董事。彼亦自二零一八年十二月及二零二一年十二月起至今分別擔任遠東宏信戰略中心總經理及總裁助理。

徐先生亦於一九九九年十一月獲中華人民共和國人事部頒授的中級經濟師(金融經濟)資格，並於二零零八年四月獲全球風險管理專業人士協會(Global Association of Risk Professionals)頒授的金融風險管理師資格。

## 董事及高級管理人員簡歷

### 何子明先生 – 非執行董事

何子明先生，現年68歲，本公司非執行董事及環境、社會及管治委員會成員。何先生自一九九八年三月起至今擔任上海藍金石材裝飾有限公司（一家主要從事石材生產及銷售的公司）執行董事及總經理，自二零零四年三月起至今擔任上海藍金建築機械租賃有限公司（一家主要從事機械及租賃的公司）總經理及執行董事，自二零二零年一月起至今擔任遠東宏信戰略中心顧問。

何先生於企業運營管理方面擁有逾23年經驗。自二零一三年五月至二零一八年十二月，何先生於遠東宏信擔任建設集團總經理特別顧問，主要負責工程及建設運營。自二零一八年十二月至二零一九年十二月，何先生於上海臻璟實業發展有限公司（一家主要從事物業及諮詢的公司）擔任副總經理，主要負責工程及建設運營。自二零一三年七月至二零一八年十二月，何先生擔任上海宏金設備工程總經理。何先生於二零二零年三月至二零二一年三月擔任上海宏信建設發展董事。

何先生於一九八二年二月於中國取得上海電視大學（現稱上海開放大學）電子專業大專學歷。何先生分別於二零一六年三月和十一月、以及二零一七年十二月獲委任為中國基建物資租賃承包協會中國承插型盤扣式腳手架質量聯盟副主席、標準委員會成員及中國建築鋁合金模板綠色發展分會副會長。於二零一六年及二零一七年，何先生榮獲中國建築物資租賃承包行業「十大風雲人物」稱號。

## 董事及高級管理人員簡歷

### 李前進先生 – 非執行董事

李前進先生，現年52歲，本公司非執行董事。李先生於一九九四年七月於鄭州工業高等專科學校（現稱河南工業大學）取得機械科技及設備專業文憑，於二零零五年六月於中國礦業大學取得管理工程在職本科學歷，以及於二零一四年六月於西安建築科技大學取得工商管理碩士學位。

李先生於工程機械運營及管理方面擁有逾29年經驗。於一九九四年八月加入徐工集團工程機械股份有限公司（一家於深圳證券交易所主板上市的公司，股份代號：000425）後，李先生自此在該公司任職。任職期間，李先生先後歷任徐州重型機械廠先後的設計員、工程師、處長、主管及部長；徐州重型機械有限公司的工藝協作部副部長（負責工程）及部長、金山橋製造基地製造部部長、工程及製造部部長及總經理助理、公司副總經理；徐州徐工施維英機械有限公司的副總經理；徐工巴西製造有限公司總經理及副黨委書記；徐工消防安全裝備有限公司總經理及副黨委書記。李先生自二零二二年一月起一直擔任徐工集團總裁助理，並自同年同月起擔任徐工消防安全裝備有限公司總經理及黨委書記。

李先生亦於二零一九年十一月獲江蘇省機械工程高級專業技術資格評審委員會頒授正高級工程師資格。

## 董事及高級管理人員簡歷

### 郭麗娜女士－非執行董事

郭麗娜女士，現年46歲，本公司非執行董事及薪酬委員會成員。郭女士於二零零零年七月於北京物資學院取得國際經濟與貿易專業經濟學學士學位，於二零零七年一月於英國取得杜倫大學(Durham University)人力資源管理碩士學位，並於二零零九年一月於北京大學取得應用心理學碩士學位。

郭女士於人力資源管理方面擁有逾15年經驗。自二零零零年八月至二零零四年八月，郭女士曾於中化國際招標有限責任公司(現稱中化商務有限公司)擔任業務經理。自二零零七年七月至二零一零年三月，郭女士曾受聘於萬寶盛華人力資源(中國)有限公司擔任人力資源顧問。自二零一一年十月至二零一二年六月，郭女士曾於EDF(中國)投資有限公司擔任人力資源部部長。於二零一二年六月加入遠東宏信後，郭女士自此在該公司任職，並先後擔任人力資源經理、教育集團人力資源總監、人力資源部綜合營運管理中心總監、人力資源部幹部管理部高級總監。此外，郭女士自二零二零年十二月起至今亦擔任河北省資產管理有限公司董事。

### 劉嘉凌先生－獨立非執行董事

劉嘉凌先生，現年61歲，本公司獨立非執行董事、提名委員會成員及薪酬委員會成員。一九九二年至二零零七年，劉先生擔任摩根士丹利公司管理委員會及亞洲執行委員會成員，及香港固定收入部門董事總經理。劉先生現在擔任信達國際資產管理有限公司董事總經理及遠東宏信有限公司獨立非執行董事。劉先生在金融及證券業擁有35年經驗。

劉先生自二零一七年四月至二零二三年七月期間，曾擔任暢由聯盟集團有限公司(一間於聯交所上市的公司，股份代號：1039)的獨立非執行董事。

劉先生獲有北京大學理科學士學位和麻省理工學院物理理科碩士學位。

## 董事及高級管理人員簡歷

### XU Min(徐敏)先生 – 獨立非執行董事

XU Min(徐敏)先生，現年60歲，本公司獨立非執行董事、審核委員會主席及環境、社會及管治委員會成員。徐先生於一九八五年七月於華東師範大學取得地理學專業理學學士學位，並於一九八九年三月於加拿大取得多倫多大學城市地理專業文學碩士學位。

徐先生於會計方面擁有逾25年經驗。於一九九七年十二月加入畢馬威華振會計師事務所(「畢馬威」)後，徐先生自此在該公司任職，曾於畢馬威上海分所從事審計業務；於畢馬威上海、杭州和北京分所從事併購財務諮詢業務；並於二零零五年成為畢馬威中國區合夥人。徐先生自二零一零年十月至二零一五年六月擔任畢馬威中國區私募基金主管合夥人並主管畢馬威北方區併購財務諮詢業務。自二零一五年四月至二零一八年九月，徐先生負責主管畢馬威北方區併購與重組、戰略、風險管理等方面的諮詢業務。自二零一五年四月至二零二零年七月，徐先生於畢馬威企業諮詢(中國)有限公司北京分公司擔任法人代表，主要負責企業經營管理。自二零一八年五月至二零二零年九月，徐先生於畢馬威中國區擔任北方區管理合夥人，主要負責市場戰略及日常運營管理。

徐先生亦於一九九六年十二月獲加拿大安大略省特許會計師公會(The Institute of Chartered Accountants of Ontario, Canada)頒授的特許會計師資格，並於二零一五年二月獲中國併購公會頒授的併購交易師資格。

### 金錦萍女士 – 獨立非執行董事

金錦萍女士，現年51歲，本公司獨立非執行董事、提名委員會主席、薪酬委員會主席及審核委員會成員。金女士於一九九五年七月於中國取得北京大學經濟法學士學位，於二零零一年七月於中國取得北京大學民商法碩士學位，及於二零零四年六月於中國取得北京大學民商法博士學位。

金女士於法律方面擁有逾24年經驗。金女士自二零零六年九月起至今擔任北京大學法學院副教授及法學院非營利組織法研究中心主任，自二零一八年七月起至今擔任北京東方中科集成科技股份有限公司(一家於深圳證券交易所主板上市的公司，股份代號：002819)獨立董事，自二零一八年十二月起至今擔任北京國科環宇科技股份有限公司獨立董事，及自二零二零年一月起至今擔任中國汽車工程研究院股份有限公司(一家於上海證券交易所主板上市的公司，股份代號：601965)獨立董事。

金女士亦於一九九七年六月獲中國司法部頒授的律師資格並於二零零八年十二月獲北京市教育委員會頒授的高等學校教師資格。金女士自二零一六年九月起至今擔任中國紅十字基金會理事。

## 董事及高級管理人員簡歷

### 岑兆基先生 – 獨立非執行董事

岑兆基先生，現年47歲，本公司獨立非執行董事、環境、社會及管治委員會主席及審核委員會成員。岑先生分別於一九九八年十一月及二零零零年十一月於香港取得香港科技大學理學士(數學)學位及數學哲學碩士學位。

岑先生於財金、商業管理及教育方面擁有逾21年經驗。自二零零六年至二零零八年，岑先生為私人投資組合投資者。自二零零九年一月至二零一五年八月，岑先生擔任KGI Hong Kong Limited投資代表。自二零一二年九月至二零一五年一月，岑先生擔任中國香港理工大學中國香港專上學院客席講師。自二零一七年九月起至今，岑先生擔任香港大學中國商業學院高級課程主任及首席講師，主要負責財金系整體的學術與教學行政管理工作，並任教投資、會計、金融與商業管理相關學科。

岑先生亦擁有國際可持續發展協進會ESG策劃師專業資格。

### 鄧華南先生 – 聯席首席財務官

鄧華南先生，現年43歲，本公司聯席首席財務官。鄧先生於二零零一年取得湖北大學財務管理學士學位，並於二零一六年取得復旦大學會計學碩士學位。鄧先生曾於安徽海螺水泥股份有限公司(一間同時於上海證券交易所主板上市和聯交所上市的公司，於上海證券交易所的股份代號：600585，於聯交所上市的股份代號：0914)、上海凱賽生物技術股份有限公司(一間於上海證券交易所主板上市的公司，股份代號：688065)兩家上市公司任職，並於二零零九年加入遠東宏信。在遠東宏信工作期間，鄧先生曾擔任城市公用事業部財務部總監、上海宏信設備工程有限公司財務總監、建設系統事業部財務總監、廣州康大工業科技有限公司財務總監等職務。二零二四年一月，鄧先生加入本公司擔任聯席首席財務官。

鄧先生擁有超過23年的財務管理工作經驗。

## 董事及高級管理人員簡歷

### 虞光先生－首席運營官(至二零二三年十二月止)

虞光先生，現年37歲，於二零二一年獲委任為首席運營官，並於二零二三年十二月卸任。虞先生自二零一七年一月起擔任上海宏金設備工程副總經理，自二零一八年十二月起至二零二三年十二月擔任上海宏信建設發展、廣州宏途設備工程、天津宏信設備租賃及上海宏信設備工程副總經理，自二零一九年六月起至二零二三年十二月擔任天津宏信建設投資副總經理，自二零二零年四月起至二零二三年十二月擔任上海宏信建築科技有限公司及天津宏信建設租賃副總經理，以及自二零二零年九月起至二零二三年十二月擔任上海宏信工程技術有限公司副總經理。

虞先生於運營管理方面擁有逾12年經驗。

### 沈亮先生－首席運營官

沈亮先生，現年47歲，任本公司首席運營官。沈先生於一九九九年取得江西財經大學投資經濟學學士學位，並於二零一七年取得長江商學院FMBA學位。沈先生曾於中國銀行和中誠信證券評估有限公司任職，並於二零零七年加入遠東宏信。在遠東宏信工作期間，沈先生曾擔任工業與裝備事業部副總經理、業務運營中心副總經理、運營中心高級總監等職務。二零二三年十二月，沈先生加入本公司擔任首席運營官。

沈先生擁有超過24年的企業業務運營及風險管理經驗。

## 董事會報告

董事會欣然提呈二零二三年年度的董事會報告及本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的經審核的合併財務報表。

## 主要業務及業務審視

本集團之主要業務為設備運營服務。本集團於本年度按業務分類的經營狀況分析詳情載於財務報表附註5。

作為中國領先設備運營服務提供商之一，本集團具備綜合設備組合及強大的服務能力，在高空作業平台、新型支護系統及新型模架系統設備運營服務市場中具有行業領先地位。憑藉自身各產品線、各服務品類間的協同效應，本集團能夠為客戶提供覆蓋項目全周期的全方位、多功能服務，全面提升市場競爭力和客戶黏性。本集團已建立多元、藍籌、忠誠且高質量的客戶群，網點數目在中國設備運營服務提供商中排名第一，成熟的數字化能力不斷提升本集團的運營效率及客戶服務能力。

此外，本集團在長期業務經營過程中始終秉持穩健謹慎經營的理念，並深知業務發展及增長的可持續性同樣十分依賴於本集團對於各類主要風險及不明朗因素（如客戶的信用風險、存貨風險、租賃設備的事故風險等）的應對或管理能力。在過去十逾年的發展歷程中，本集團積累了行業內先進的風險管理能力以及實踐經驗，同時受益於本公司的控股公司遠東宏信（於香港聯交所主板上市，股份代號：3360）的標準化管理元素與文化，本集團高度重視標準化管理，實施高標準化風險管理及內部監控，以促進業務增長。在可預見的未來內，本集團相信各項風險及不明朗因素帶來的影響仍將處於可控範圍之內，並將不會對本集團長遠健康發展構成嚴重負面影響。

## 業績及股息

本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之業績載於本報告第115頁之合併損益表。

董事會建議不宣派截至二零二三年十二月三十一日止十二個月之末期股息。



## 董事會報告

### 暫停股份過戶登記

本公司定於二零二四年六月四日(星期二)舉行股東周年大會。為確定出席股東周年大會及於會上投票之資格，本公司將於二零二四年五月三十日(星期四)至二零二四年六月四日(星期二)(包括首尾兩天)，暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席股東周年大會及於會上投票，所有填妥之過戶表格連同有關股票必須不遲於二零二四年五月二十九日(星期三)(即最後股份登記日)，香港時間下午四時三十分前交回本公司的股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

### 業績／業務回顧

本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的業務之回顧及中肯審視、對本集團面對之主要風險及不明朗因素的討論、在二零二三年財政年度結束後發生並對本集團有影響的重大事件之詳情，以及本集團業務相當可能進行之未來發展的揭示，已載於本年報「主席致辭」、「首席執行官致辭」、「管理層討論與分析」、「企業管治報告」及「財務報表附註」幾節內。上述幾節乃構成董事會報告的一部分。

### 環境政策及表現

本集團認為，環境、健康與安全是企業可持續經營不可或缺的支柱，並致力於將該理念融入日常業務運營的各個環節。於二零二三年內，本集團業務運營環境綠色、安全。有關本集團環境政策及表效的討論，可參見本年報「企業管治報告」及「企業社會責任報告」幾節內。

### 遵守法律及法規

於本年度，據本公司董事所知，本集團並無不遵守任何對本集團有重大影響的相關法律及法規。

### 物業、廠房及設備

本集團之物業、廠房及設備於年內之變動載於財務報表附註14。

## 董事會報告

### 股本

本公司的股本變動情況詳情將於財務報表附註29內披露。

### 購入、出售或贖回本公司之股份

本公司及其任何附屬公司自上市日至二零二三年十二月三十一日止年度概無購買、贖回或出售本公司之任何股份。

### 優先購買權

本公司組織章程大綱及細則或本公司註冊成立所在開曼群島的相關法律並無載列本公司須按比例向現有股東發售新股份的優先購買權條文。

### 儲備

本集團及本公司於二零二三年十二月三十一日止年度內的儲備變動情況分別列載於本報告第119至120頁之合併權益變動表及財務報表附註30。

### 捐款

本集團於二零二三年十二月三十一日止年度作出的慈善及其他捐款合計共人民幣260,000元。

### 獲准許的彌償

根據章程細則的規定，本公司各董事或本其他高級職員有權從本公司的資產中獲得彌償，以彌償其作為董事或本公司其他高級職員在勝訴或無罪的任何民事或刑事法律訴訟中進行抗辯而招致或蒙受的一切損失或責任。本公司已就其董事及其他高級職員可能面對任何訴訟時產生的損失和責任購買保險。

## 董事會報告

### 董事

年內及截至本年報日期，本公司之董事如下：

#### 執行董事

潘陽先生(首席執行官)

唐立先生(聯席首席財務官)

#### 非執行董事

孔繁星先生(主席)

徐會斌先生

何子明先生

李前進先生

郭麗娜女士

#### 獨立非執行董事

劉嘉凌先生

XU Min(徐敏)先生

金錦萍女士

岑兆基先生

### 董事及高級管理層之履歷詳情

董事及高級管理層之履歷詳情於本年報第78至87頁。

### 變更董事資料

根據上市規則第13.51B(1)條，本公司之董事資料變更載列如下：

唐立先生於二零二四年一月九日起，擔任聯席首席財務官。

## 董事會報告

### 董事之服務合約

截至二零二三年十二月三十一日止年度，自上次發佈的中期報告至本報告日期期間董事概無與本公司或附屬公司簽訂任何不能於一年內在未支付賠償（法定賠償除外）情況下不能終止的服務合約。

各董事薪酬乃根據董事職務及責任、個別工作表現及本集團業績而釐定。

### 執行董事

各執行董事已與本公司訂立服務合約。各方有權發出不少於3個月之書面通知以終止服務合約。

潘陽先生及唐立先生之各自委任由二零二三年五月二十五日起，任期為三年。根據服務合約，潘陽先生及唐立先生各自作為執行董事將不會收取任何薪酬。潘陽先生及唐立先生擔任本公司及本集團其他成員公司的其他職位，將分別自本集團收取年薪總額人民幣3,898,000元及人民幣1,814,000元，並各自有權享有薪金、花紅、以及董事會決定的津貼及實物福利，及根據有關中國法例與規例提供之社會福利。

### 非執行董事

各非執行董事已與本公司訂立服務合約。

孔繁星先生、郭麗娜女士、徐會斌先生、何子明先生及李前進先生之各自委任由二零二三年五月二十五日起，任期為三年。

根據服務合約，本公司毋須向孔繁星先生、徐會斌先生、郭麗娜女士及李前進先生支付董事酬金。根據聘任書，公司每年向何子明先生支付董事酬金港幣42萬元。

### 獨立非執行董事

各獨立非執行董事已與本公司訂立聘任書。

劉嘉凌先生、XU Min(徐敏)先生、金錦萍女士及岑兆基先生之各自委任由二零二三年五月二十五日起，任期為三年。

根據聘任書，公司每年向劉嘉凌先生、XU Min(徐敏)先生、金錦萍女士及岑兆基先生分別支付董事酬金港幣42萬元。

## 董事會報告

### 獨立非執行董事之獨立身份確認書

本公司已從各獨立非執行董事取得根據上市規則第3.13條發出的年度獨立身份確認書，本公司認為每位獨立非執行董事（包括劉嘉凌先生、XU Min(徐敏)先生、金錦萍女士及岑兆基先生）為獨立。

### 董事酬金及高級管理人員酬金

本公司已根據企業管治守則成立薪酬委員會，就本公司董事及高級管理人員的全體薪酬政策及架構，及就設立正規而具透明度的程式制定薪酬政策，向董事會提出建議。此等薪酬政策應根據董事及高級管理人員管理崗位的主要範圍、職責、重要性以及相關標桿市場相關崗位的薪酬水準制定董事及高級管理人員薪酬激勵計劃；及薪酬激勵方案主要包括但不限於薪酬水準和組成，績效評價標準(含指標及目標值)和程式，以及其他獎勵和懲罰的主要方案和制度。

報告期內，本集團無實施長期激勵計劃。

本集團於截至二零二三年十二月三十一日止年度之董事及高級管理人員之酬金詳情刊載於本集團之財務報表附註8內。

### 董事於重要合約之權益

本公司及其任何附屬公司概無訂立於年內任何時間或年結日仍然生效而董事或董事的關連實體於其中直接或間接擁有重大權益的重要交易、安排或合約。

### 董事於競爭業務中之權益

截至二零二三年十二月三十一日止年度，概無本公司董事於擁有與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭之業務中之權益。

## 董事會報告

### 不競爭承諾契據

於二零二一年十一月十二日，本公司的控股股東遠東宏信簽署了以本公司為受益人的可強制執行不競爭承諾契據（「承諾契據」）。有關承諾契據的詳情請見本公司日期為二零二三年五月十二日的招股章程標題為「與控股股東的關係－遠東宏信的承諾」一節。

本公司已收到由遠東宏信出具的年度確認函，確認遠東宏信和／或其聯繫人（不包括本集團）於截至二零二三年十二月三十一日止年度內已遵守承諾契據約定的承諾。獨立非執行董事已就承諾契據約定的承諾的遵守及執行情況進行年度審閱並信納承諾契據約定的承諾已得到遵守。

### 退休金計劃

根據適用中國法規，本集團已為僱員向社會保障保險基金（包括退休金計劃、醫療保險、工傷保險、失業保險及生育保險）及住房公積金作出供款，詳情載於財務報表附註2.4（重要會計政策概要－員工福利）。

### 管理合約

於二零二三年十二月三十一日止年度，本公司並無就本公司整體業務或任何重要業務之管理或行政工作簽訂或存有任何合約。

### 董事購買股份或債務證券之安排

於二零二三年十二月三十一日止年度任何時間本公司之任何董事、彼等各自之配偶及十八歲以下之子女，概無獲授予任何權利致使可藉着購入本公司股份或債務證券而獲取利益，彼等亦無行使該等任何權利，而本公司、其控股公司或其任何附屬公司或同系附屬公司亦無任何安排，致使董事可於任何其他法人團體中獲取該等權益。

## 董事會報告

### 董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中擁有的權益及／或淡倉

於二零二三年十二月三十一日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例的有關該等條文被當作或視作擁有的權益或淡倉），或須根據證券及期貨條例第352條登記於該條所述登記冊內的權益或淡倉，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益或淡倉的詳情如下：

#### (1) 於本公司的權益：

董事姓名	身份／權益性質	普通股總數 <sup>(1)</sup>	權益概約百分比 <sup>(2)</sup>
何子明	受控法團權益	176,601,000 (L) <sup>(3)</sup>	5.52%
	配偶權益	30,350,000 (L) <sup>(4)</sup>	0.95%

附註：

- (1) 字母「L」指該人士於本公司股份（「股份」）的好倉。
- (2) 該百分比乃按於二零二三年十二月三十一日本公司已發行的3,197,244,000股股份計算。
- (3) Farsighted Wit Limited由天津宏建企業管理諮詢中心（有限合夥）（「天津宏建」）全資擁有。天津宏建的有限合夥人為天津藍金企業管理諮詢中心（有限合夥），其持有天津宏建超過三分之一的合夥權益，並由天津宏聖租賃有限公司（「天津宏聖」）以普通合夥人身份控制，而何子明先生則以有限合夥人身份擁有超過三分之一的合夥權益。另外，上海藍金石材裝飾有限公司由何子明先生全資擁有。因此，根據證券及期貨條例第XV部，何子明先生被視為於Farsighted Wit Limited及上海藍金石材裝飾有限公司所持176,601,000股股份中擁有權益。
- (4) 何子明先生的配偶劉麗放女士透過Lanjin Limited（一家於英屬維京群島註冊成立並由劉麗放女士全資擁有的獲豁免有限公司）持有股份。

## 董事會報告

### (2) 於本公司相聯法團的股份或相關股份的權益：

董事或最高 行政人員姓名	相聯法團名稱	權益性質	股份／相關股份 數目 <sup>(1)</sup>	於相聯法團的 股份／相關股份 的權益概約 百分比 <sup>(8)</sup>
孔繁星	遠東宏信	實益擁有人	85,176,620(L) <sup>(2)</sup>	1.97%
		於受控制法團的權益	868,947,897(L) <sup>(3)</sup>	20.13%
徐會斌	遠東宏信	實益擁有人	10,930,717 (L) <sup>(4)</sup>	0.25%
潘陽	遠東宏信	實益擁有人	5,589,511 (L) <sup>(5)</sup>	0.13%
郭麗娜	遠東宏信	實益擁有人	1,333,479 (L) <sup>(6)</sup>	0.03%
唐立	遠東宏信	實益擁有人	236,064 (L) <sup>(7)</sup>	0.01%
何子明	遠東宏信	實益擁有人	1,206,000 (L)	0.03%
		配偶權益	2,832,000 (L)	0.07%
		於受控制法團的權益	2,201,000 (L)	0.05%
劉嘉凌	遠東宏信	實益擁有人	125,000 (L)	0.00%
		配偶權益	125,000 (L)	0.00%

附註：

(1) 字母「L」指於普通股的好倉。

(2) 該等權益包括孔繁星先生根據遠東宏信的股份計劃收取的遠東宏信股份的權力。

(3) 該等權益包括由Idea Delicacy Limited直接持有的272,237,062股股份、由勁旅(香港)有限公司直接持有的40,726,000股股份、由天意(香港)有限公司直接持有的159,670,000股股份、由千鳥(香港)有限公司直接持有的107,503,000股股份、由愛恭(香港)有限公司直接持有的197,945,000股股份以及由遠東宏信有限公司若干僱員直接持有合共90,866,835股股份。該等公司及僱員均已無條件、不可撤回地永久委託Idea Prosperous Limited(由孔繁星先生全資擁有的公司)行使股份所附的投票權。

(4) 該等權益包括徐會斌先生根據遠東宏信的股份計劃收取的遠東宏信股份的權力。

(5) 該等權益包括潘陽先生根據遠東宏信的股份計劃收取的遠東宏信股份的權力。

(6) 該等權益包括郭麗娜女士根據遠東宏信的股份計劃收取的遠東宏信股份的權力。

(7) 該等權益包括唐立先生根據遠東宏信的股份計劃收取的遠東宏信股份的權力。

(8) 該百分比乃按於二零二三年十二月三十一日遠東宏信已發行的4,315,135,866股股份計算。



## 董事會報告

除上述所披露者外，於二零二三年十二月三十一日，概無本公司董事或最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例的有關該等條文被當作或視作擁有的權益或淡倉），或須根據證券及期貨條例第352條登記於本公司存置的登記冊內的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

## 主要股東於股份之權益

據本公司董事於二零二三年十二月三十一日所能獲知的資料（包括可於聯交所網站獲得的有關資料），或就其於二零二三年十二月三十一日所知，除本公司的董事及最高行政人員外，下列實體或個人於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須向本公司披露，或根據證券及期貨條例第336條記錄於本公司所存置之登記冊或另行知會本公司的權益或淡倉如下：

股東名稱	權益性質	普通股數目 <sup>(1)</sup>	權益概約百分比 <sup>(2)</sup>
遠東宏信	實益擁有人	2,293,050,000 (L)	71.72%
	於受控制法團的權益	176,600,000 (L) <sup>(3)</sup>	5.52%
Farsighted Wit Limited	實益擁有人	176,600,000 (L) <sup>(3)</sup>	5.52%
天津宏聖	於受控制法團的權益	176,600,000 (L) <sup>(3)</sup>	5.52%
天津宏建	於受控制法團的權益	176,600,000 (L) <sup>(3)</sup>	5.52%
天津藍金企業管理諮詢中心（有限合夥）	於受控制法團的權益	176,600,000 (L) <sup>(3)</sup>	5.52%
遠東國際融資租賃有限公司	於受控制法團的權益	176,600,000 (L) <sup>(3)</sup>	5.52%
遠東宏信（天津）融資租賃有限公司	於受控制法團的權益	176,600,000 (L) <sup>(3)</sup>	5.52%

附註：

(1) 字母「L」指股份中的好倉。

(2) 該百分比乃按本公司於二零二三年十二月三十一日已發行的3,197,244,000股股份計算。

(3) 遠東宏信（天津）融資租賃有限公司持有天津宏聖100%的股權。遠東宏信及遠東國際融資租賃有限公司（遠東宏信的全資附屬公司）分別持有遠東宏信（天津）融資租賃有限公司55.38%及44.62%的股權。有關股權架構的進一步詳情請參見標題為「董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中擁有的權益及／或淡倉-(2)於本公司相聯法團的股份或相關股份的權益」一節中的附註(3)。

## 董事會報告

除上文所披露者外，截至二零二三年十二月三十一日，概無任何人士知會本公司於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條登記存置之登記冊內的權益或淡倉。

於二零二三年十二月六日，本公司的控股股東遠東宏信建議以實物分派本公司159,819,846股普通股的方式向其股東宣派特別股息，基準按持有遠東宏信每27股普通股股份，獲分派本公司1股普通股股份（“實物分派”）。實物分派的本公司股份約佔公告日期本公司已發行股份總數的約5%。實物分派已於二零二三年十二月二十二日經遠東宏信的股東特別大會表決通過，並於二零二四年一月十六日派發予遠東宏信的合資格股東。於實物分派完成後，遠東宏信擁有本公司合共2,133,230,172股股份，佔於本報告日期本公司已發行股份總數約66.72%。

有關詳情請參閱本公司日期為二零二三年十二月六日的公告、遠東宏信日期分別為二零二三年十二月六日、二零二三年十二月二十二日及二零二四年一月十六日的公告及日期為二零二三年十二月六日的通函。

## 公眾持股量

上市規則第8.08(1)條規定，尋求上市的證券，必須有一個公開市場，且發行人的上市證券須維持足夠的公眾持股量。一般而言，無論何時發行人的已發行股本總額必須至少有25%由公眾人士持有。根據上市規則第8.08(1)(d)條，如發行人預期在上市時的市值逾100億港元，則聯交所在若干情況下可酌情接納介乎15%至25%之間的一個較低的百分比。

本公司已向聯交所申請，且聯交所已授予本公司豁免嚴格遵守上市規則第8.08(1)(a)條的規定，惟本公司的最低公眾持股量應為以下較高者：(i)已發行股份總數的21.80%；及(ii)緊隨全球發售完成後由公眾人士持有的股份百分比。根據本公司公開獲得的資料並據董事所知，董事確認，本公司自上市日期起至本報告日期間均維持聯交所要求的前述最低公眾持股量。

## 董事會報告

### 主要顧客及供應商

本年度本集團客戶及供應商之資料如下：

	截至二零二三年十二月三十一日止年度 佔總收入之百分比(%)
五大客戶	16.2%
最大客戶	5.7%

	截至二零二三年十二月三十一日止年度 佔總採購額之百分比(%)
五大供應商	23.4%
最大供應商	7.7%

根據董事所知，董事，其緊密聯繫人或任何持有本公司股份超過5.00%的股東，概無本集團的五大客戶或五大供應商擁有任何權益。

### 與僱員、客戶及供應商和其他人士的重要關係

本公司致力於構建與僱員、客戶、供應商、投資者、政府以及整個社會和諧共生的關係，並通過價值的分享和供應，促進產業經濟以及整個社會的健康、持續、穩定與和諧發展。本公司視員工為寶貴資產，對員工的人才發展和薪酬政策等參見本年報「管理層分析與討論」之「人力資源」章節。本公司秉承誠實守信之原則，致力向客戶提供優質服務，為客戶營造可信賴的服務環境。本公司重視對供應商的選擇，鼓勵公平及公開競爭，本着互信與優質供貨商建立長遠的合作關係。於截至二零二三年十二月三十一日止之年度，本公司與其僱員、客戶及供應商之間概無重要及重大糾紛。

### 關連交易

本公司訂立若干持續關連交易（定義見上市規則），該等交易須遵守上市規則第14A章的披露規定。本公司確認已遵守上市規則第14A章的披露規定。

## 董事會報告

### 非豁免持續關連交易

#### 與遠東宏信的工位租賃協議

於二零二三年四月十一日，本公司與遠東宏信訂立工位租賃服務框架協議（「工位租賃協議」），據此遠東宏信及其聯繫人（「遠東宏信關連人士」）同意自上市日期至二零二五年十二月三十一日止向本集團出租若干工位。

本集團根據工位租賃協議支付的租金乃符合一般商業條款且參考(i)工位的數量、面積、位置及租期；及(ii)獨立第三方提供的類似工位租賃服務的當時市場價格後經公平磋商釐定。就工位租賃協議而言，截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團將支付予遠東宏信關連人士的最高年度租金不超過人民幣9,564千元。截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團實際支付予遠東宏信關連人士的年度租金為人民幣0元。

遠東宏信為本公司控股股東，因此為本公司關連人士。本集團根據工位租賃協議向遠東宏信關連人士承租若干工位構成本公司的持續關連交易。由於工位租賃協議的年度上限有關的最高適用百分比率高於0.1%但低於5%，故根據上市規則第14A章，工位租賃協議項下擬進行的交易須遵守呈報、公告及年度審閱的規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

詳情請參閱本公司招股章程標題為「關連交易－持續關連交易-(B)須遵守呈報、年度審閱及公告規定但獲豁免遵守獨立股東批准規定的持續關連交易－1. 工位租賃協議」一節。

#### 與遠東宏信的施工及裝飾服務協議

於二零二三年四月十一日，本公司與遠東宏信訂立施工及裝飾服務框架協議（「施工及裝飾服務協議」），據此遠東宏信關連人士同意自上市日期至二零二五年十二月三十一日止向本集團提供施工及裝飾服務，包括但不限於室內及室外裝飾，例如廠房裝修、給排水工程、電氣工程、智能化弱電工程系統施工及維護、戶外水景工程及二次消防工程服務。

本集團根據施工及裝飾服務協議將支付的服務費乃符合一般商業條款且參考(i)各項目的狀況、複雜程度及施工期以及施工及裝飾原材料的類型、市場價格及成本；及(ii)獨立第三方提供的可資比較施工及裝飾服務的當時市場價格後經公平磋商釐定。就施工及裝飾服務協議而言，截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團將支付予遠東宏信關連人士的最高施工及裝飾服務的總年度服務費不超過人民幣10,054千元。截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團實際支付予遠東宏信關連人士的施工及裝飾服務的總服務費為人民幣0元。

## 董事會報告

遠東宏信為本公司控股股東，因此為本公司關連人士。遠東宏信關連人士根據施工及裝飾服務協議向本集團提供施工及裝飾服務構成本公司的持續關連交易。由於施工及裝飾服務協議的年度上限有關的最高適用百分比率高於0.1%但低於5%，故根據上市規則第14A章，施工及裝飾服務協議項下擬進行的交易須遵守呈報、公告及年度審閱的規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

詳情請參閱本公司招股章程標題為「關連交易－持續關連交易－(B)須遵守呈報、年度審閱及公告規定但獲豁免遵守獨立股東批准規定的持續關連交易－2. 施工及裝飾服務協議」一節。

### 與上虞博騰的材料採購協議

於二零二三年四月十一日，本公司與紹興市上虞博騰金屬製品有限公司（「上虞博騰」）訂立材料採購框架協議（「材料採購協議」），據此本集團同意自上市日期至二零二五年十二月三十一日止向上虞博騰及其聯繫人購買若干材料，包括但不限於盤扣式腳手架的連接配件。

本集團根據材料採購協議將支付的費用乃符合一般商業條款且參考(i)材料的規格、型號、單價、類型及品質；及(ii)獨立第三方提供類似材料的當時市場費率後經公平磋商釐定。就材料採購協議而言，截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團將支付予上虞博騰及其聯繫人的最高年度採購費用不超過人民幣165,600千元。截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團實際支付予上虞博騰及其聯繫人的採購費用為人民幣77,741千元。

上虞博騰是何子明先生的聯繫人，故為本公司的關連人士。於本公司招股章程最後實際可行日期，上虞博騰分別由何子明先生的胞弟何孟光先生及董岳金先生擁有98%及2%的權益。據董事深知，董岳金先生是何子明先生的表兄弟。因此本集團根據材料採購協議向上虞博騰及其聯繫人購買若干材料構成本公司的持續關連交易。由於與材料採購協議的年度上限有關的最高適用百分比率高於0.1%但低於5%，故根據上市規則第14A章，材料採購協議項下擬進行的交易須遵守呈報、公告及年度審閱的規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

詳情請參閱本公司招股章程標題為「關連交易－持續關連交易－(B)須遵守呈報、年度審閱及公告規定但獲豁免遵守獨立股東批准規定的持續關連交易－3. 材料採購協議」一節。

## 董事會報告

### 與遠東宏信的融資租賃協議

於二零二三年四月十一日，本公司與遠東宏信訂立融資租賃服務框架協議（「融資租賃協議」），據此遠東宏信關連人士同意自上市日期至二零二五年十二月三十一日止向本集團提供融資租賃服務，包括直接租賃及售後回租設備及／或材料。

本集團根據融資租賃協議將支付的費用乃符合一般商業條款且參考(i)本集團的預期融資需求；(ii)獨立第三方提供類似融資租賃服務的當時市場費率；及(iii)中國人民銀行不時公告的基準租賃利率或各大金融機構就類似融資租賃服務收取的費率後經公平磋商釐定。就融資租賃協議而言，截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團與遠東宏信關連人士就直接租賃及售後回租設備及／或材料的最高年度交易金額分別不超過人民幣68,333千元及人民幣937,500千元。截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團與遠東宏信關連人士就直接租賃及售後回租設備及／或材料的實際交易金額分別為人民幣0元及人民幣0元。

遠東宏信為本公司控股股東，因此為本公司關連人士。本集團根據融資租賃協議接受遠東宏信關連人士提供的融資租賃服務構成本公司的持續關連交易。由於融資租賃協議年度上限的最高適用百分比率高於5%，融資租賃協議項下擬進行的交易須遵守上市規則第14A章有關呈報、年度審閱、公告及獨立股東批准規定。

詳情請參閱本公司招股章程標題為「關連交易－持續關連交易－(C)須遵守呈報、年度審閱、公告及獨立股東批准規定的持續關連交易－1. 融資租賃協議」一節。

有關本公司於截至二零二三年十二月三十一日止年度的關聯方交易詳情載於合併財務報表附註35。除第(1)（不包括其中與遠東宏信融資租賃（廣東）有限公司、遠東國際融資租賃有限公司及上海藝佳建設發展有限公司進行的交易）、(2)及(5)項的關聯方交易外，所有附註35項下的關聯方交易均為本公司於上市規則第14A章項下的關連交易。本公司確認，其已就該等關連交易遵守上市規則第14A章的披露規定。

## 董事會報告

### 獨立非執行董事確認書

根據上市規則第14A.55條，上文所載的持續關連交易已由獨立非執行董事審閱，彼等已確認上述持續關連交易乃：

- (a) 於本集團日常及一般業務過程中訂立；
- (b) 按正常商業條款或按不遜於本集團提供予或自獨立第三方所獲得者訂立；及
- (c) 根據有關協議按公平合理且符合本公司股東整體利益的條款訂立。

### 核數師確認書

根據上市規則第14A.56條，董事會接獲本公司核數師出具的函件，確認上述持續關連交易：

- (a) 已獲董事會批准；
- (b) 已根據本集團的定價政策進行；
- (c) 已根據規管該交易的有關協議進行；及
- (d) 並無超逾截至二零二三年十二月三十一日止財政年度的有關年度上限。

### 審核委員會

審核委員會包括三名成員，分別為XU Min(徐敏)先生(主席)、金錦萍女士及岑兆基先生，三名均為獨立非執行董事(包括一名具備合適專業資格或會計或相關財務管理專長的獨立非執行董事)。彼等已審閱本集團所採納的會計原則及慣例，並討論審計及財務報告事宜，包括審閱本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的財務業績。

本公司截至二零二三年十二月三十一日止年度按照香港財務報告準則編製的合併財務報表已經由本公司核數師安永會計師事務所進行審核。

## 董事會報告

### 核數師

根據本公司二零二三年度股東周年大會決議，本公司於二零二三年繼續聘請了安永會計師事務所擔任本公司核數師。自上市日期至本報告日期，本公司並無對核數師進行更換。

承董事會命

董事會主席

孔繁星

二零二四年三月十二日



## 企業社會責任報告

### 責任理念

#### 攜手全球夥伴·建設美好未來

宏信建發秉承「致力於成為值得信賴的設備綜合運營服務商」的企業願景和「讓客戶的生產經營更安全、更高效」的企業使命，以「客戶為先、艱苦奮鬥、合作共贏」為核心價值觀，致力於為客戶提供多功能、多方位、全周期的綜合服務，持續為用戶創造價值。

本集團確立「攜手全球夥伴、建設美好未來」的環境、社會及管治(ESG)理念，將該理念融入企業文化和長期業務發展戰略，圍繞「環境」、「客戶」、「員工與社區」、「投資者」等重要利益相關方關注重點推進ESG工作，持續提升ESG管理水平，努力為各利益相關方創造長期可持續共享價值。

### 投資人責任

#### 夯實管治，奠基高質量發展

宏信建發於二零二三年五月二十五日於聯交所主板上市。秉承以客戶為中心，將客戶需求置於業務發展核心位置，宏信建發致力於為客戶提供全方位、多功能、全周期的一站式全系列設備綜合運營服務。宏信建發始終保持穩健增長，並為本公司股東和投資人創造持續提升的價值回報。

### 員工責任

#### 以人為本，共創美好新生活

宏信建發充分關心員工生活，尊重併發展員工個體差異，並重視提升員工的幸福感和凝聚力。宏信建發致力於打造公平、公正、公開的「三公」職場環境，創建並維護安全健康的工作場所，構建員工信任且願意為之奮鬥的成長平台。

#### 員工權益

宏信建發秉持建設「三公」職場環境的理念，構建完善、規範的人力資源管理體系與制度，在工時與假期、薪酬與福利方面進行明確規定，充分保護員工合法權益與福利。此外，本集團落實民主管理，搭建以職工代表大會和工會為核心的民主參與體系，並建立員工溝通反饋機制，開設合理化建議平台。宏信建發設立「茶吧」，鼓勵員工暢所欲言、廣開言路，為本集團經營管理建言獻策，並定期開展員工敬業度調查。

## 企業社會責任報告

宏信建發致力實現公平就業機會及工作場所多元化，在招聘、培訓及發展、晉升以及薪酬及福利方面為員工提供公平機會，並聘用不同年齡、性別、種族及教育背景的僱員。本集團為全體員工繳納五險一金，並為員工提供補充醫療保險、團體意外險等以及過節費、節日父母慰問金、餐費補貼等非法定福利。

### 員工發展

人才是創造價值的基礎和動力，建立全面、完善的培訓體系是實現人才發展、提高企業競爭力的重要途徑。宏信建發為員工提供強有力的培訓支持體系，幫助每一位員工提升能力，最大限度實現職業價值。同時，本集團通過建立在線學習平台、為員工提供建築業資質證書津貼等方式，助力員工提高專業能力，創建自我檢查、自我驅動、自我提升的學習型組織，營造全員學習、終身學習的團隊氛圍。

### 員工關愛

宏信建發重視對員工的關愛，制定《工會福利規範》，定期開展工會福利活動，以關懷、慰問、救助等方式為員工提供必要支持，充分關心員工生活，提升員工的幸福感和凝聚力，致力於打造員工信任且願意為之奮鬥的成長平台。宏信建發積極開展員工關愛行動，包括員工關懷、工會慰問、工會救助以及女性權益。

### 員工健康及安全

HSE是職業健康(Health)、安全(Safety)和環境保護(Environment)的簡稱。宏信建發將HSE管理作為本集團生存的基礎和可持續發展的保障，建立以《HSE管理規定》為核心的HSE制度體系，致力於為員工創建並維護安全健康的工作場所，避免安全事故、職業病的發生。

宏信建發業務所涉職業病風險主要包括噪音、粉塵、高溫等。本集團秉持「以風險管理為核心」的安全管理理念，制定《職業健康管理辦法》等職業健康相關制度，構建完善的職業健康與安全管理體系。本集團推動各基地定期開展生產全周期中職業病風險識別工作，對職業病風險進行監督與整改，通過設備改良、健康預防兩方面加強對員工職業健康的管理。

## 企業社會責任報告

### 社會公益行動

#### 社區溝通與發展

宏信建發嚴格遵守《噪聲污染防治法》、《大氣污染防治法》等法律法規，在業務運營過程中持續關注並控制對當地社區的影響，積極參與社區溝通與發展建設，將企業發展與當地社會發展緊密結合，聚焦環境保護、義務獻血活動等領域，共同促進企業周邊社區的繁榮發展與民生改善。例如，本集團為基地及項目場地配備30台霧炮設備及灑水車降低空氣中的塵埃及顆粒物，並每年投入維護費用約人民幣50萬元，持續減少對周邊社區的大氣污染影響。二零二三年，本集團組織員工分別參加上海金山區和嘉定區的無償獻血活動。

#### 鄉村振興與公益慈善

宏信建發響應「全面推進鄉村振興號召」，嚴格遵守《中華人民共和國慈善法》、《中華人民共和國公益事業捐贈法》等法律法規，積極投身社會慈善公益活動，支持各項社會公共事業的發展。二零二三年，本集團在鄉村振興、應急救助等方面開展社會公益慈善捐助共計人民幣26萬元。例如，本集團年內對口幫扶上海嘉定區外岡鎮困難群體，實地走訪施晉村困難家庭，向困難家庭提供資金支持以及大米、雞蛋、食用油以等物資支持；向天津濱海藍天救援隊定向捐款人民幣20萬元，用於進一步完善應急救援設備物資，助力東疆應急救援工作，涵蓋城市搜救、水域救援、山野救援等多個領域。

## 企業社會責任報告

### 環境責任

#### 節能降碳，探索綠色新路徑

宏信建發持續完善氣候變化管理體系和環境管理體系，制定碳中和目標及行動路徑並積極跟蹤落實，在有效管理氣候相關風險的同時抓住氣候相關機遇，並據此不斷完善管理，最大化減少運營經營活動產生的碳足跡。本集團以「堅持節能減排，堅持低碳工作，堅持可持續發展」為環境管理理念，通過業務端節能提效、綠色改造以及運營端新能源使用等措施，在降低能源消耗的同時積極促進能源的綠色高效使用，並在實現公司的可持續發展的同時，也為社會和環境帶來實質性的改善。

### 客戶責任

#### 服務優化，提升客戶滿意度

宏信建發堅持以客戶為中心，將客戶需求置於業務發展核心位置，建立覆蓋產品諮詢與售後服務、客戶滿意度管理各環節的客戶服務管理體系，並制定相應的制度流程，不斷提升客戶服務效率，致力於為客戶提供全方位、多功能、全周期的服務。同時，本集團重視科技創新，堅持「產、學、研」結合，不斷創新產品與工藝，緊抓軟件系統及智能硬件開發，致力於給客戶提供更安全、更環保、更經濟的解決方案。

## 獨立核數師報告



Ernst & Young  
27/F, One Taikoo Place  
979 King's Road  
Quarry Bay, Hong Kong

安永會計師事務所  
香港鰂魚涌英皇道 979 號  
太古坊一座 27 樓

Tel 電話: +852 2846 9888  
Fax 傳真: +852 2868 4432  
ey.com

致宏信建設發展有限公司列位股東

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

### 意見

我們已審計宏信建設發展有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(「貴集團」)載於第115至224頁的合併財務報表，包括於2023年12月31日的合併財務狀況表、截至該日止年度的合併損益表、合併綜合收益表、合併權益變動表及合併現金流量表以及合併財務報表附註，包括重要會計政策資料。

我們認為，合併財務報表已遵循香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則，真實而中肯地反映貴集團於2023年12月31日的合併財務狀況及截至該日止年度的合併財務表現及合併現金流量，並已遵照香港公司條例妥為擬備。

### 意見基礎

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則進行審計。我們在該等準則下承擔的責任已在本報告核數師就審計合併財務報表承擔的責任一節中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒佈的專業會計師道德守則(以下簡稱「守則」)，我們獨立於貴集團，並已履行守則中的其他專業道德責任。我們相信，我們所獲得的審計證據能充足及適當地為我們的審計意見提供基礎。

### 關鍵審計事項

關鍵審計事項指根據我們的專業判斷，對我們本期合併財務報表的審計最為重要的事項。該等事項在我們對合併財務報表進行整體審計及就此達致意見時處理，我們並不就此提供單獨的意見。我們對下述每一事項在審計中是如何應對的描述也以此為背景。

我們已履行本報告核數師就審計合併財務報表承擔的責任一節闡述的責任，包括與該等事項相關的責任。因此，我們的審計工作包括執行應對合併財務報表重大錯誤陳述風險評估的程序。我們執行審計程序(包括為處理下述事項而執行的程序)的結果為我們對隨附合併財務報表所發表的審計意見提供了基礎。

## 獨立核數師報告

關鍵審計事項	我們的審計處理關鍵審計事項的方法
收入確認	
<p>截至2023年12月31日止年度，貴集團的收入主要來自經營租賃收入、工程技術服務及銷售商品，分別為人民幣6,130百萬元、人民幣2,965百萬元及人民幣516百萬元。</p> <p>一般情況下，租賃收入乃根據租賃合約條款於租賃期內以直線法於扣除折扣後確認。同時，少數租賃安排根據租賃安排的性質及租賃履行情況，不以直線法確認收入。</p> <p>提供工程技術服務收入按完工百分比隨時間確認。</p> <p>我們將收入確認認定為一項關鍵審計事項，因為交易量巨大、租賃協議的特殊條款及完工進度的釐定導致已入賬收入的準確性存在固有風險。完工進度的釐定涉及重大判斷及估計的使用。</p> <p>相關披露載於合併財務報表附註2.4、附註4及附註5。</p>	<p>我們考慮貴集團收入確認會計政策的適當性，及根據香港財務報告準則評估該等政策的合規性。</p> <p>在信息技術專家的協助下，我們對收入確認過程的關鍵控制點的設計及運行有效性進行評估及評價。</p> <p>我們以抽樣方式對以下內容進行詳細測試：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 審閱與客戶簽訂的合同，以識別任何非標準條款，並評估收入確認是否符合會計政策；</li> <li>• 審閱與客戶簽訂的合同，以評估租賃合同及工程技術服務合同的主要合同條款是否與信息技術系統中記錄的條款一致；</li> <li>• 核對客戶確認的有關租賃項目及租期或竣工情況的報表；</li> <li>• 並重新計算已確認收入的準確性。</li> </ul> <p>我們考慮內外基準進行月度趨勢及利潤率分析，並將報告結果與我們的預期進行比較。</p> <p>我們亦參照現行會計準則的規定，以評估收入確認的相關披露。</p>

## 獨立核數師報告

關鍵審計事項	我們的審計處理關鍵審計事項的方法
金融資產及合同資產的減值評估	
<p>香港財務報告準則第9號規定，需使用「預期信用損失」模型計量金融資產及合同資產的減值撥備。為評估在香港財務報告準則第9號下金融資產及合同資產的預期信用損失，管理層需要採用判斷、做必要的假設及選擇合理的預期信用損失模型，例如判斷信用風險顯著增加的標準，並確定參數和前瞻性調整。</p> <p>截至2023年12月31日，貴集團金融資產及合同資產餘額(包括應收貿易款項、以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資、其他應收款項、保證金和合同資產)為人民幣8,725百萬元，佔貴集團資產總值的27.93%。</p> <p>我們將金融資產及合同資產的減值評估認定為一項關鍵審計事項，因為該流程涉及餘額的重要性以及重大判斷及估計，包括為計量預期信用損失而進行的階段分類以及對未來現金流量的估計。</p> <p>相關披露已納入合併財務報表附註2.4、附註3、附註19、附註20、附註21、附註22及附註38。</p>	<p>我們對金融資產及合同資產減值評估過程的關鍵控制點的設計和運行的有效性進行了評估和評價。</p> <p>我們以採樣方式對預期信用損失模型的重要參數、管理層的主要判斷和相關假設進行了評估和測試，主要集中在以下幾個方面：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 評估預期信用損失模型及相關參數的合理性，包括違約概率、違約損失率、風險敞口、信用風險顯著增加等；及</li> <li>• 評估管理層在確定預期信用損失時對前瞻性調整信息的考慮的合理性，包括宏觀經濟信息的使用及調整的判斷。</li> </ul> <p>我們亦參照現行會計準則的要求，評估金融資產及合同資產的減值評估的相關披露。</p>

### 刊載於年度報告內的其他信息

貴公司董事需對其他信息負責。其他信息包括刊載於年度報告內的信息，但不包括合併財務報表及我們的核數師報告。

我們對合併財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對該等其他信息發表任何形式的鑑證結論。

## 獨立核數師報告

### 刊載於年度報告內的其他信息(續)

就我們對合併財務報表的審計而言，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與合併財務報表或我們在審計過程中所了解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。基於我們已執行的工作，如果我們認為其他信息存在重大錯誤陳述，我們須報告該事實。在這方面，我們沒有任何報告。

### 董事就合併財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例披露規定擬備真實而中肯的合併財務報表，並對其認為為使合併財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

在擬備合併財務報表時，貴公司董事負責評估貴集團的持續經營能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非貴公司董事有意將貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

審核委員會協助貴公司董事履行職責，監督貴集團的財務報告過程。

### 核數師就審計合併財務報表須承擔的責任

我們的目標，是對合併財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括我們意見的核數師報告。我們僅對全體成員作出報告，除此之外，本報告並無其他用途。我們不會就核數師報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

合理保證屬於高水平的保證，但不能保證按照香港審計準則進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或匯總起來可能影響合併財務報表使用者依賴合併財務報表所作出的經濟決定，則有關錯誤陳述可被視作重大。



## 獨立核數師報告

### 核數師就審計合併財務報表須承擔的責任(續)

在根據香港審計準則進行審計的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致合併財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計並執行審計程序以應對這些風險；獲取充足且恰當的審計證據，作為我們的意見基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，故未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評估董事所採用的會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計證據，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意合併財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於核數師報告日止所取得的審計證據。然而，未來事項或情況可能導致貴集團不能持續經營。
- 評價合併財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及合併財務報表是否中肯反映相關交易和事項。
- 就貴集團內實體或業務活動的財務信息獲取充足、適當的審計證據，以便對合併財務報表發表意見。我們負責貴集團審計的方向、監督和執行。我們為審計意見承擔全部責任。

除其他事項外，我們與審核委員會溝通了計劃的審計範圍、時間安排和重大審計發現等，其中包括了我們在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

## 獨立核數師報告

### 核數師就審計合併財務報表須承擔的責任(續)

我們還向審核委員會提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及在適用情況下採取相關措施以消除威脅或運用防範措施。

從與審核委員會溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期合併財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

出具本獨立核數師報告的審計項目合夥人是張秉賢。

安永會計師事務所

執業會計師

香港

二零二四年三月十二日

## 合併損益表

截至2023年12月31日止年度

截至12月31日止年度			
	附註	2023年	2022年
		人民幣千元	人民幣千元
			(經重述)*
收入	5	9,610,581	7,877,646
銷售成本	7	(5,849,180)	(4,744,640)
毛利		3,761,401	3,133,006
其他收入及收益	6	210,092	157,582
銷售及分銷開支	7	(516,062)	(340,804)
行政開支	7	(1,077,348)	(863,778)
金融及合同資產預期信用損失(「預期信用損失」)淨額	7	(283,471)	(110,114)
其他開支	7	(33,926)	(157,270)
財務成本	10	(834,163)	(924,818)
除稅前溢利	7	1,226,523	893,804
所得稅開支	11	(264,116)	(229,469)
年內溢利		962,407	664,335
下列人士應佔：			
母公司擁有人		962,407	664,335
		962,407	664,335
母公司普通權益持有人應佔每股收益	13	人民幣元	人民幣元
基本			
每股收益		0.32	0.23
攤薄			
每股收益		0.32	0.23

\* 合併財務資料已經重述，以符合採納香港會計準則第12號的修訂的披露規定。

## 合併綜合收益表

截至2023年12月31日止年度

	截至12月31日止年度	
	2023年	2022年
	人民幣千元	人民幣千元
	(經重述)*	
年內溢利	962,407	664,335
以後期間可重分類至損益的其他綜合收益：		
現金流量對沖：		
年內對沖工具公允價值變動的有效部分	(324)	(2,257)
所得稅影響	387	—
匯兌差額：		
換算海外經營之匯兌差額	(84)	(31)
以後期間可重分類至損益的其他綜合收益淨額	(21)	(2,288)
年內其他綜合收益，已扣除稅項	(21)	(2,288)
年內綜合收益總額	962,386	662,047
下列人士應佔：		
母公司擁有人	962,386	662,047

\* 合併財務資料已經重述，以符合採納香港會計準則第12號的修訂的披露規定。

## 合併財務狀況表

截至2023年12月31日止年度

		2023年12月31日	2022年12月31日
	附註	人民幣千元	人民幣千元
			(經重述)*
非流動資產			
物業、廠房及設備	14	18,221,107	19,102,390
使用權資產	15(a)	978,426	335,222
其他無形資產	16	3,745	3,797
預付款項、其他應收款項及其他資產	20	563,206	174,980
遞延稅項資產	17	348,590	329,681
衍生金融工具	27	-	2,379
非流動資產總值		20,115,074	19,948,449
流動資產			
存貨	18	170,211	186,217
應收貿易款項	19	5,029,820	4,486,990
合同資產	21	383,863	304,295
預付款項、其他應收款項及其他資產	20	2,121,599	2,103,819
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資	22	1,236,738	1,036,355
衍生金融工具	27	12,658	-
受限制銀行結餘	23	14	62,944
現金及現金等價物	23	2,166,798	2,159,325
流動資產總值		11,121,701	10,339,945
流動負債			
應付貿易款項及應付票據	24	1,552,487	1,109,794
其他應付款項及應計費用	25	668,839	736,808
計息銀行及其他融資	26	6,694,592	6,143,418
租賃負債	15(b)	192,013	59,927
應付稅項		173,588	141,020
流動負債總額		9,281,519	8,190,967
流動資產淨值		1,840,182	2,148,978
總資產減流動負債		21,955,256	22,097,427

續/...

## 合併財務狀況表

截至2023年12月31日止年度

		2023年12月31日	2022年12月31日
	附註	人民幣千元	人民幣千元
			(經重述)*
<b>非流動負債</b>			
其他應付款項及應計費用	25	13,849	266,266
衍生金融工具	27	2,581	2,257
計息銀行及其他融資	26	10,644,640	15,068,696
租賃負債	15(b)	501,591	71,332
遞延收入	28	14,928	16,684
<b>非流動負債總額</b>		<b>11,177,589</b>	15,425,235
<b>資產淨值</b>		<b>10,777,667</b>	6,672,192
<b>權益</b>			
<b>母公司擁有人應佔權益</b>			
股本	29	421	370
儲備	30	10,777,246	6,671,822
<b>權益總額</b>		<b>10,777,667</b>	6,672,192

\* 合併財務資料已經重述，以符合採納香港會計準則第12號的修訂的披露規定。

潘陽

董事

唐立

董事

# 合併權益變動表

截至2023年12月31日止年度

	母公司擁有人應佔							權益總額
	股本	股份溢價*	合併儲備*	資本儲備*	特別儲備*	其他綜合收益*	保留溢利*	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
	(附註29)	(附註30)	(附註30)	(附註30)	(附註30)	(附註30)		
於2022年12月31日	370	6,066,695	(29,862)	(1,281,820)	92,151	(2,288)	1,829,989	6,675,235
採納香港會計準則第12號的修訂的影響 (附註2.2(c))	-	-	-	-	-	-	(3,043)	(3,043)
於2023年1月1日(經重述)**	370	6,066,695	(29,862)	(1,281,820)	92,151	(2,288)	1,826,946	6,672,192
年內溢利	-	-	-	-	-	-	962,407	962,407
年內其他綜合收益：								
現金流量對沖，已扣除稅項	-	-	-	-	-	63	-	63
換算海外經營之匯兌差額	-	-	-	-	-	(84)	-	(84)
年內綜合收益總額	-	-	-	-	-	(21)	962,407	962,386
發行股份	51	1,488,278	-	-	-	-	-	1,488,329
發行股份的開支	-	(21,516)	-	-	-	-	-	(21,516)
終止普通股股的贖回責任(附註30)	-	-	-	1,676,276	-	-	-	1,676,276
特別儲備—安全基金計提	-	-	-	-	21,604	-	(21,604)	-
於2023年12月31日	421	7,533,457	(29,862)	394,456	113,755	(2,309)	2,767,749	10,777,667

\* 於2023年12月31日，該等儲備賬戶包括合併財務狀況表內的合併儲備人民幣10,777,246,000元(2022年：人民幣6,671,822,000元)。

\*\* 合併財務資料已經重述，以符合採納香港會計準則第12號的修訂的披露規定。

續 / ...

## 合併權益變動表

截至2023年12月31日止年度

	母公司擁有人應佔							權益總額
	股本	股份溢價*	合併儲備*	資本儲備*	特別儲備*	其他綜合收益*	保留溢利*	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
	(附註29)	(附註30)	(附註30)	(附註30)	(附註30)	(附註30)		人民幣千元
於2021年12月31日	370	6,066,695	(29,862)	(1,281,820)	54,976	-	1,200,602	6,010,961
採納香港會計準則第12號的修訂的影響 (附註2.2(c))	-	-	-	-	-	-	(816)	(816)
於2022年1月1日(經重述)**	370	6,066,695	(29,862)	(1,281,820)	54,976	-	1,199,786	6,010,145
年內溢利(經重述)**	-	-	-	-	-	-	664,335	664,335
其他綜合收益	-	-	-	-	-	(2,288)	-	(2,288)
年內綜合收益總額(經重述)**	-	-	-	-	-	(2,288)	664,335	662,047
特別儲備 - 安全基金計提	-	-	-	-	37,175	-	(37,175)	-
於2022年12月31日(經重述)**	370	6,066,695	(29,862)	(1,281,820)	92,151	(2,288)	1,826,946	6,672,192

\*\* 合併財務資料已經重述，以符合採納香港會計準則第12號的修訂的披露規定。



## 合併現金流量表

截至2023年12月31日止年度

截至12月31日止年度			
	附註	2023年	2022年
		人民幣千元	人民幣千元
經營活動之現金流量			
除稅前溢利		1,226,523	893,804
就下列各項進行調整：			
財務成本	10	834,163	924,818
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產收益	6	(4,128)	(69)
衍生工具公允價值收益－不作對沖會計處理	6	(10,279)	(9,286)
處置物業、廠房及設備項目及提前終止使用權資產的收益	6	(3,412)	(22,824)
物業、廠房及設備報廢及實物項目之虧損	7	1,643	5,142
金融及合同資產預期信用損失淨額	7	283,471	110,114
存貨減值	7	—	19,063
抵債資產減值	7	52,872	—
物業、廠房及設備折舊	14	2,312,898	2,194,927
使用權資產折舊	15(a)	121,457	77,700
其他無形資產攤銷	16	840	814
遞延收入	28	(1,756)	(586)
增值稅加計抵減	6	(60,304)	(42,125)
預計負債	6	(7,584)	—
匯兌損失	7	19,190	139,519
		4,765,594	4,291,011
存貨減少		16,006	86,085
應收貿易款項增加		(1,021,277)	(385,059)
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資增加		(315,390)	(588,472)
預付款項、其他應收款項及其他資產減少		626,761	496,523
合同資產增加		(93,843)	(27,212)
應付貿易款項及應付票據增加／(減少)		369,126	(112,909)
其他應付款項及應計費用減少		(109,159)	(615,923)
經營產生的現金		4,237,818	3,144,044
已付稅項		(287,514)	(321,217)
經營活動產生的現金流量淨額		3,950,304	2,822,827

續／...

## 合併現金流量表

截至2023年12月31日止年度

截至12月31日止年度			
	附註	2023年	2022年
		人民幣千元	人民幣千元
經營活動產生的現金流量淨額		<b>3,950,304</b>	2,822,827
投資活動之現金流量			
購買物業、廠房及設備項目		<b>(2,434,585)</b>	(3,834,548)
處置物業、廠房及設備項目所得款項		<b>598,815</b>	221,757
收回投資收到的現金淨額		<b>4,128</b>	150,120
投資活動所用的現金流量淨額		<b>(1,831,642)</b>	(3,462,671)
融資活動之現金流量			
發行股份所得款項		<b>1,488,329</b>	–
發行股份的開支		<b>(21,516)</b>	–
新增銀行及其他融資	31	<b>5,538,716</b>	10,115,342
已付利息	31	<b>(796,086)</b>	(810,078)
已付保證金		<b>(225,989)</b>	(53,000)
償還銀行及其他融資	31	<b>(7,946,593)</b>	(6,822,422)
租賃付款本金部分，淨額	31	<b>(213,161)</b>	(94,133)
受限制存款減少／(增加)		<b>62,930</b>	(49,921)
融資活動(使用)／產生的現金流量淨額		<b>(2,113,370)</b>	2,285,788
現金及現金等價物增加淨額		<b>5,292</b>	1,645,944
年初現金及現金等價物		<b>2,159,325</b>	506,991
匯率變動的影響，淨額		<b>2,181</b>	6,390
年末現金及現金等價物	23	<b>2,166,798</b>	2,159,325

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 1. 公司及集團資料

宏信建設發展有限公司(「本公司」)於2020年9月28日在開曼群島根據開曼群島法例第22章公司法註冊成立為獲豁免有限責任公司。本公司的註冊地址為P.O. Box 31119 Grand Pavilion, Hibiscus Way, 802 West Bay Road, Grand Cayman, KY1-1205 Cayman Islands。

本公司為投資控股公司。於報告期內，本公司及其附屬公司(「本集團」)主要從事提供以下服務：

- (i) 經營租賃服務，包括經營租賃高空作業平台、周轉材料及模架；及
- (ii) 工程技術服務，包括建設及相關服務、電力供應服務、設備維修及保養服務以及物流服務；及
- (iii) 平台及其他服務，包括平台服務(主要指分租服務及相關維修服務)及商品銷售服務(主要指銷售新設備、二手設備及材料)。

本公司的直接控股公司為遠東宏信有限公司(「控股股東」)。

於本報告日期，本公司於其附屬公司擁有直接或間接權益，所有該等私營有限公司(或倘於香港境外註冊成立，具有於香港註冊成立私營公司之大致類似性質)的詳情載列如下：

公司名稱	註冊成立/ 註冊地點 及營業地點	註冊成立 日期	註冊股本	本公司		主營業務
				應佔權益百分比		
				直接	間接	
宏信建發(香港)有限公司	(a) 香港	2014年12月19日	1港元	100	-	投資控股
天津宏信建發投資有限公司	(b) 中國/中國大陸	2019年6月20日	1,100,000,000美元	-	100	投資控股
上海宏信建設發展有限公司	(b) 中國/中國大陸	2014年4月14日	人民幣5,550,000,000元	-	100	工程技術服務、銷售設備及零件

續/...

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 1. 公司及集團資料(續)

公司名稱	註冊成立/ 註冊地點 及營業地點	註冊成立 日期	註冊股本	本公司		主營業務
				應佔權益百分比		
				直接	間接	
上海宏金設備工程有限公司	(b) 中國/中國大陸	2013年8月2日	人民幣600,000,000元	-	100	工程技術服務、經營租賃服務，以及維修、安裝及銷售設備
上海宏信設備工程有限公司	(b) 中國/中國大陸	2011年7月13日	人民幣5,920,000,000元	-	100	工程技術服務、經營租賃服務，以及維修、安裝及銷售設備
天津宏信設備租賃有限公司	(b) 中國/中國大陸	2012年7月27日	人民幣100,000,000元	-	100	工程技術服務、經營租賃服務，以及維修、安裝及銷售設備
廣州宏途設備工程有限公司	(b) 中國/中國大陸	2015年3月23日	人民幣1,133,220,000元	-	100	工程技術服務、經營租賃服務，以及維修、安裝及銷售設備
上海宏信工程技術有限公司	(c) 中國/中國大陸	2020年9月11日	人民幣200,000,000元	-	100	工程技術服務、經營租賃服務，以及銷售設備及零件

續/...

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 1. 公司及集團資料(續)

公司名稱	註冊成立/ 註冊地點 及營業地點	註冊成立 日期	註冊股本	本公司		主營業務
				應佔權益百分比		
				直接	間接	
上海宏信建築科技有限公司	(c) 中國/中國大陸	2020年4月20日	人民幣200,000,000元	-	100	工程技術服務、經營租賃服務
天津宏信建發租賃有限公司	(b) 中國/中國大陸	2020年4月16日	人民幣955,000,000元	-	100	經營租賃服務、銷售設備及零件
北京宏途設備租賃有限公司	(c) 中國/中國大陸	2020年12月2日	人民幣1,000,000元	-	100	工程技術服務、經營租賃服務，以及銷售設備及零件
天津宏信建發工程技術有限公司	(c) 中國/中國大陸	2020年11月23日	人民幣60,000,000元	-	100	工程技術服務、經營租賃服務，以及銷售設備及零件
天津宏途供應鏈管理有限公司	(c) 中國/中國大陸	2020年11月19日	人民幣10,000,000元	-	100	供應鏈管理服務
宏信建發海外(香港)有限公司	(a) 香港	2021年4月29日	10,000,000港元	-	100	投資控股
HORIZON CONSTRUCTION DEVELOPMENT (SINGAPORE) PTE. LTD.	(d) 新加坡	2021年7月21日	1,000,000新加坡元	-	100	批發貿易各類商品

續/...

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 1. 公司及集團資料(續)

公司名稱	註冊成立/ 註冊地點 及營業地點	註冊成立 日期	註冊股本	本公司		主營業務
				應佔權益百分比		
				直接	間接	
HORIZON CONSTRUCTION OVERSEAS (MALAYSIA) SDN. BHD.	(e) 馬來西亞	2021年11月8日	1,000,000林吉特	-	100	進出口、銷售及租賃全新或二手設備
PT HORIZON CONSTRUCTION INDONESIA	(f) 印尼	2023年1月9日	10,931,200,000印尼盾	-	100	機械、工具及配件貿易， 建築及民用機械租賃
HORIZON CONSTRUCTION DEVELOPMENT OVERSEAS (VIETNAM) COMPANY LIMITED	(f) 越南	2023年3月16日	4,760,000,000越南盾	-	100	工程技術服務、經營租賃 服務，商品進出口及批 發分銷
HORIZON CONSTRUCTION DEVELOPMENT (THAILAND) CO., LTD.	(f) 泰國	2023年5月10日	103,000,000泰銖	-	100	機械、工具及配件貿易， 建築及民用機械租賃
CDHORIZON FZE	(f) 阿拉伯聯合酋長國	2023年10月26日	530,000阿聯酋迪拉姆	-	100	建築設備及機械租賃，搬 運、裝載及起重設備
CDHorizon Arabia Company Limited	(f) 沙特阿拉伯王國	2023年12月17日	500,000沙特里亞爾	-	100	採礦、建築機械的維修及 保養、發動機、發電機 及蒸汽發生器等電氣設 備的維修及保養

# 財務報表附註

2023年12月31日

## 1. 公司及集團資料(續)

- (a) 該實體截至2022年12月31日止年度根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的法定財務報表已由機靈會計師事務所審核。
- (b) 該等實體截至2022年12月31日止年度根據中國公認會計原則及法規編製的法定財務報表已由中國註冊執業會計師事務所安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)上海分所審核。
- (c) 該等實體截至2022年12月31日止年度根據中國公認會計原則及法規編製的法定財務報表已由中國註冊執業會計師事務所上海仟一會計師事務所有限公司審核。
- (d) 由於該實體於2022年並無實際經營，故其並無經審核財務報表。
- (e) 該實體截至2022年12月31日止年度根據馬來西亞私營企業報告準則(「馬來西亞私營企業報告準則」)編製的法定財務報表已由Mazars PLT審核。
- (f) 由於該等實體乃於2023年新成立，故該等實體並無經審核財務報表。

## 2. 會計政策

### 2.1 編製基準

該等財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，其包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)及香港公司條例的披露規定編製。除以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產、以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產及以公允價值計量的衍生金融工具外，財務報表乃根據歷史成本慣例而編製。除另有指明外，該等財務報表以人民幣(「人民幣」)呈報，所有數值均四捨五入至最接近之千元(「人民幣千元」)。

### 合併基準

合併財務報表包括本公司及其附屬公司(以下合稱「本集團」)截至2023年12月31日止年度的財務報表。附屬公司為本公司直接或間接控制的實體(包括結構性實體)。當本集團對參與投資對象業務的可變回報承擔風險或享有權利，且能透過對投資對象的權力(即本集團獲賦予現有能力以主導投資對象相關活動的既存權利)影響該等回報時，即取得控制權。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 2. 會計政策 (續)

#### 2.1 編製基準 (續)

##### 合併基準 (續)

一般情況下，存在多數投票權形成控制權的推定。倘本公司擁有少於投資對象大多數投票或類似權利的權利，則本集團於評估其是否擁有對投資對象的權力時會考慮一切相關事實及情況，包括：

- (a) 與投資對象其他投票持有人的合約安排；
- (b) 其他合約安排所產生的權利；及
- (c) 本集團的投票權及潛在投票權。

附屬公司的財務報表乃就與本公司相同的報告期間採納一致的會計政策編製。附屬公司的業績由本集團取得控制權當日起合併賬目，並會繼續合併，直至該等控制權終止之日。

損益及每項其他綜合收益歸屬於本集團母公司擁有人及非控制權益，即使此舉會導致非控制權益出現虧絀結餘亦然。本集團成員公司間交易涉及的所有集團內之資產與負債、權益、收入、開支和現金流量均於合併賬目時悉數對銷。

若存在事實和情況表明上文所述控制的三個元素有一個或多個發生變化，本集團會重新評估其是否控制投資對象。附屬公司擁有權權益的變動（並無失去控制權）入賬列作權益交易。

倘本集團失去對附屬公司之控制權，則會終止確認相關資產（包括商譽）、負債、任何非控制權益及外匯波動儲備；並於損益中確認任何保留投資之公允價值及任何因此產生的盈餘或赤字。先前已於其他綜合收益確認的本集團應佔份額，乃於適當時按本集團已直接處置相關資產或負債本須採用的相同基準，重新分類至損益或保留溢利。



## 財務報表附註

2023年12月31日

### 2. 會計政策 (續)

#### 2.2 會計政策變動及披露

本集團已於本年度財務報表內首次採納下列新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號的修訂	會計政策的披露
香港會計準則第8號的修訂	會計估計的定義
香港會計準則第12號的修訂	與單一交易所產生的資產及負債有關的遞延稅項
香港會計準則第12號的修訂	國際稅收改革－支柱二立法模版

適用於本集團的新訂及經修訂香港財務報告準則之性質及影響論述如下：

- (a) 香港會計準則第1號的修訂要求實體披露彼等的重要會計政策資料而非主要會計政策。倘連同實體財務報表內其他資料一併考慮，會計政策資料可合理預期會影響通用財務報表的主要使用者基於該等財務報表作出的決策，則該資料屬重要。香港財務報告準則實務報告第2號作出重大性判斷的修訂就如何將重要性概念應用於會計政策披露提供非強制性指引。本集團已於財務報表附註2中披露重要會計政策資料。該等修訂對本集團財務報表中任何項目的計量、確認或呈列並無任何影響。
- (b) 香港會計準則第8號的修訂澄清了會計估計變動與會計政策變動之間的區別。會計估計被定義為財務報表中存在計量不確定性的貨幣金額。該等修訂亦澄清了實體如何使用計量技術及輸入數據來編製會計估計。由於本集團所採用的方法及政策與該等修訂一致，該等修訂對本集團的財務報表並無影響。
- (c) 香港會計準則第12號與單一交易所產生的資產及負債有關的遞延稅項的修訂縮小了香港會計準則第12號的初步確認例外情況的範圍，使其不再適用於產生相等應課稅及可扣減暫時性差異的交易，如租賃及停用責任。因此，實體須就該等交易產生的暫時性差異確認遞延稅項資產（假設有足夠的應課稅溢利）及遞延稅項負債。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 2. 會計政策 (續)

#### 2.2 會計政策變動及披露 (續)

適用於本集團的新訂及經修訂香港財務報告準則之性質及影響論述如下：(續)

於首次應用該等修訂前，本集團應用首次確認例外情況，並無就與租賃有關的交易產生的暫時性差異確認遞延稅項資產及遞延稅項負債。本集團已於2022年1月1日應用有關租賃及停用責任的暫時性差異的修訂。於初步應用該等修訂時，本集團確認(i)與租賃負債相關的所有可扣減暫時性差異的遞延稅項資產(假設有足夠的應課稅溢利)；及(ii)於2022年1月1日與使用權資產相關的所有應課稅暫時性差異的遞延稅項負債，累計影響確認為對該日保留溢利及非控制權益結餘的調整。對財務報表的定量影響概述如下。

對合併財務狀況表的影響：

		增加／(減少)		
		於2023年12月31日	於2022年12月31日	於2022年1月1日
	附註	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>資產</b>				
遞延稅項資產	17	(16,530)	(3,043)	(816)
非流動資產總值		(16,530)	(3,043)	(816)
資產總值		(16,530)	(3,043)	(816)
資產淨值		(16,530)	(3,043)	(816)
<b>權益</b>				
保留溢利		(16,530)	(3,043)	(816)
母公司擁有人應佔權益		(16,530)	(3,043)	(816)
權益總額		(16,530)	(3,043)	(816)

附註：就呈列目的而言，同一附屬公司的租賃合約產生的遞延稅項資產及遞延稅項負債已於財務狀況表中抵銷。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 2. 會計政策 (續)

#### 2.2 會計政策變動及披露 (續)

適用於本集團的新訂及經修訂香港財務報告準則之性質及影響論述如下：(續)

對合併損益表的影響：

	增加／(減少)	
	截至12月31日止年度	
	2023年	2022年
	人民幣千元	人民幣千元
所得稅開支	13,487	2,227
年內溢利	(13,487)	(2,227)
下列人士應佔：		
母公司擁有人	(13,487)	(2,227)
下列人士應佔綜合收益總額：		
母公司擁有人	(13,487)	(2,227)

採納香港會計準則第12號的修訂對截至2023年及2022年12月31日止年度的母公司普通權益持有人應佔每股基本及攤薄收益、其他綜合收益及合併現金流量表並無任何重大影響。

- (d) 香港會計準則第12號的修訂－*國際稅收改革－支柱二立法模版*引入強制性暫時豁免因實施經濟合作與發展組織發佈的支柱二立法模版產生的遞延稅項的確認以及相關資訊的披露。該等修訂還引入受影響實體的披露規定，以幫助財務報表的用戶更好地了解實體面臨的支柱二所得稅的影響，包括在支柱二立法生效期間單獨披露於支柱二所得稅有關的當期稅項，及在立法已頒佈或實質上已頒佈但尚未生效期間披露已知或合理可估計的面臨支柱二所得稅的影響的資料。由於構成本集團的實體於支柱二稅法尚未頒佈或實質上尚未頒佈的司法管轄區開展業務，本集團於本年度尚未適用暫時豁免規定。於支柱二稅法已頒佈或實質上已頒佈時，本集團將於合併財務報表中披露與支柱二所得稅風險相關的已知或合理可估計的資料，並將於支柱二所得稅生效時單獨披露與支柱二所得稅相關的當期稅務開支或收益。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 2. 會計政策 (續)

#### 2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則

本集團並無於本財務資料中應用下列已頒佈但尚未生效的經修訂香港財務報告準則。本集團擬於該等經修訂香港財務報告準則生效後(如適用)予以應用。

香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號的修訂	投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或投入 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第16號的修訂	售後回租的租賃責任 <sup>1</sup>
香港會計準則第1號的修訂	將負債分類為流動或非流動(「2020年的修訂」) <sup>1,4</sup>
香港會計準則第1號的修訂	附帶契諾的非流動負債(「2022年的修訂」) <sup>1,4</sup>
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號的修訂	供應商的融資安排 <sup>1</sup>
香港會計準則第21號的修訂	缺乏可交換性 <sup>2</sup>

1 於2024年1月1日或之後開始的年度期間生效

2 於2025年1月1日或之後開始的年度期間生效

3 尚未釐定強制生效日期，但可供採納

4 作為2020年的修訂及2022年的修訂的結果，香港詮釋第5號「財務報表的呈報－借款人對載有按要求償還條款的定期貸款的分類」已進行修訂，以使相應措詞保持一致而結論保持不變

預期將適用於本集團之該等香港財務報告準則之進一步資料於下文載述。

香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號修訂針對香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號有關投資者與其聯營公司或合營企業之間資產出售或注資時兩者規定之不一致情況。該等修訂規定，當投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資構成一項業務時，須全數確認盈虧。當交易涉及不構成一項業務之資產時，由該交易產生之盈虧於投資者之損益內確認，惟僅以非關聯投資者於該聯營公司或合營企業之權益為限。該等修訂已前瞻應用。香港會計師公會已取消香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂之以往強制生效日期。然而，該等修訂現時可供採納。

香港財務報告準則第16號之修訂明確了賣方－承租人計量售後回租交易產生的租賃負債所用方法的規定，以確保賣方－承租人不確認與所保留使用權有關的任何損益金額。該等修訂追溯應用於2024年1月1日或之後開始的年度報告期，並應追溯應用於香港財務報告準則第16號首次應用之日(即2019年1月1日)之後簽訂的售後回租交易。允許提早應用。該等修訂預期不會對本集團的財務報表造成任何重大影響。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 2. 會計政策 (續)

#### 2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則 (續)

2020年修訂澄清將負債分類為流動或非流動的規定，包括有關延期結算權利的涵義以及延期結算權利須在報告期末已經存在。負債之分類不受該實體行使其延期結算權利的可能性的影響。該等修訂亦澄清，負債可以自身權益工具結算，而僅當可轉換負債的轉換權本身獲入賬為權益工具時，負債條款才不會影響其分類。2022年修訂進一步澄清，就源自貸款安排的負債契據而言，僅當實體須於報告日期或之前履行契據時，方會影響負債的流動或非流動分類。倘非流動負債涉及的實體須於報告期後12個月內履行未來契據，須就此另作披露。該等修訂應追溯應用，並允許提早應用。提早應用2020年修訂的實體必須同時應用2022年修訂，反之亦然。本集團目前正在評估修訂的影響，以及現有貸款協議是否需要修訂。根據初步評估，該等修訂預期不會對本集團的財務報表造成任何重大影響。

香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號的修訂澄清供應商融資安排的特徵，並規定須就該等安排另作披露。該等修訂的披露規定旨在幫助財務報表使用者了解供應商融資安排對實體的負債、現金流量及流動性風險的影響。允許提早應用該等修訂。該等修訂就比較資料、於年度報告期期初的量化資料及中期披露提供了若干過渡性免除。該等修訂預期不會對本集團的財務報表造成任何重大影響。

香港會計準則第21號的修訂訂明實體應如何評估某種貨幣是否可兌換為另一種貨幣，以及於缺乏可兌換性的情況下，實體應如何估計計量日期的即期匯率。修訂要求披露使財務報表使用者能夠了解貨幣不可兌換的影響的資料。允許提早應用。於應用該等修訂時，實體無法重述比較資料。初始應用該等修訂之任何累計影響應於初始應用之日確認為對留存利潤年初結餘的調整，或對權益單獨組成部分中累計的換算差額（如適用）的累計金額的調整。該等修訂預期不會對本集團的財務報表造成任何重大影響。

#### 2.4 重要會計政策

##### 企業合併及商譽

企業合併乃以收購法列賬。轉讓對價乃以收購日期的公允價值計量，該公允價值為本集團轉讓的資產於收購日期的公允價值、本集團向被收購方前擁有人承擔的負債，及本集團發行以換取被收購方控制權的股本權益的總和。於各業務合併中，本集團選擇是否以公允價值或被收購方可識別淨資產的應佔比例，計量於被收購方的非控制權益。非控制權益的所有其他組成部分均以公允價值計量。收購相關成本於產生時列為開支。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 2. 會計政策 (續)

#### 2.4 重要會計政策 (續)

##### 企業合併及商譽 (續)

當所收購的一組活動及資產包括一項資源投入及一項實質過程，而兩者對創造產出的能力有重大貢獻，本集團認為其已收購一項業務。

當本集團收購一項業務時，會根據合同條款、於收購日期的經濟環境及相關條件，評估須承擔的金融資產及負債，以作出適合的分類及標示，其中包括將被收購方主合同中的嵌入式衍生工具進行分離。

如業務合併分階段進行，先前持有的股本權益按其於收購日期的公允價值重新計量，產生的任何損益在損益表中確認。

收購方將轉讓的任何或然對價按收購日期的公允價值確認。分類為資產或負債的或然對價以公允價值計量，其公允價值變動確認為當期損益。分類為權益的或然對價不重新計量，其之後的結算在權益中入賬。

商譽初次以成本計量，即轉讓對價、就非控股權益確認的金額以及本集團原持有被收購方股權的任何公允價值的總和超過所取得可辨認資產及所承擔負債的部分。如果對價及其他項目的總和小於所取得淨資產的公允價值，該差異在重新評估後於損益確認為廉價購買的收益。

初次確認商譽價值後，商譽以成本減去累計減值損失計量。商譽需至少每年評估一次，檢查是否發生減值。如果事件或情況的改變表明賬面價值可能出現減值，則需要進行更頻繁的複查。本集團於12月31日進行年度商譽減值測試。為了進行減值測試，企業合併取得的商譽自收購日起，分配給本集團的每一個預期能從企業合併協同獲益的現金產出單元或現金產出單元組，無論本集團的其他資產或負債是否被分配給上述單元或單元組。

減值損失以評估與商譽相關的現金產出單元(現金產出單元組)的可收回金額來確定。如果現金產出單元(現金產出單元組)的可收回金額少於其賬面價值，則確認減值。已確認的商譽減值損失在後續期間不可轉回。

如果商譽構成現金產出單元(或現金產出單元組)的一部分，且該現金產出單元業務的一部分被處置，在確定該被處置業務的損益時，與被處置業務相關的商譽將包括在該業務的賬面金額之中。在這種情況下處置的商譽以被處置的業務和被保留的現金產出單元的相對值為基礎之計量。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 2. 會計政策 (續)

#### 2.4 重要會計政策 (續)

##### 公允價值計量

本集團於各報告期末以公允價值計量其衍生金融工具及若干投資。公允價值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產所收取的價格或轉讓負債所支付的價格。公允價值計量乃根據假設出售資產或轉讓負債的交易於資產或負債主要市場或(在無主要市場情況下)最具優勢市場進行而作出。主要或最具優勢市場須為本集團可進入的市場。資產或負債的公允價值乃按市場參與者在為資產或負債定價時所使用的假設(假設市場參與者會以最佳經濟利益行事)計量。

非金融資產的公允價值計量須計及市場參與者通過最大限度使用該資產達致最佳用途，或將該資產出售予將最大限度使用該資產達致最佳用途的其他市場參與者所產生經濟效益的能力。

本集團採納適用於不同情況且具備充分數據以供計量公允價值的估值方法，以盡量使用相關可觀察輸入數據及盡量減少使用不可觀察輸入數據。

所有公允價值會於財務報表中計量或披露的資產及負債乃基於對公允價值計量整體而言屬重大的最低層輸入數據按下述公允價值等級分類：

第一級－基於相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)

第二級－基於對公允價值計量而言屬重大的可觀察(直接或間接)最低層輸入數據的估值方法

第三級－基於對公允價值計量而言屬重大的不可觀察最低層輸入數據的估值方法

就按經常性基準於財務報表中確認的資產及負債而言，本集團透過於各報告期末重新評估分類(基於對公允價值計量整體而言屬重大的最低層輸入數據)確定是否發生不同等級轉移。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 2. 會計政策 (續)

#### 2.4 重要會計政策 (續)

##### 非金融資產減值

倘有顯示出現減值，或當需要對資產(存貨、合同資產、遞延稅項資產、金融資產及非流動資產除外)作每年減值測試，則須估計資產之可收回金額。資產之可收回金額按資產或現金產生單位之使用價值，以及公允價值減處置成本之較高者計算，並就個別資產而釐定，除非資產並未能產生大致獨立於其他資產或組別資產的現金流入，在此情況下，須釐定資產所屬的現金產生單位之可收回金額。

在測試現金產生單位減值時，若公司資產(例如，總部大樓)的賬面金額的一部分可以在合理且一致的基礎上進行分配，則分配給單個現金產生單位，否則將分配至最小的現金產生單位組。

減值損失僅於資產之賬面值超過其可收回數額時確認。於評估使用價值時，估計未來現金流量乃使用反映當時市場對貨幣時間值以及與資產相關的特定風險評估的除稅前貼現率貼現至彼等之現值。減值損失於其產生期間自損益表中與減值資產功能相符之該等開支類別扣除。

於各報告期末，將評估是否有顯示之前確認之減值損失已不會出現或可能已減少。倘出現有關顯示，則須估計可收回之金額。之前確認之資產(商譽除外)減值損失僅於用以釐定資產之可收回數額之估計出現變動始能撥回，惟該數額不得超過假設有關資產於過往年度並未有確認減值損失而予以釐定之賬面值(扣除任何折舊／攤銷)。減值損失之撥回乃於其產生之期間計入損益表，除非該資產以重估值計量，在此情況下，減值損失之撥回根據該重估資產的相關會計政策列賬。



## 財務報表附註

2023年12月31日

### 2. 會計政策 (續)

#### 2.4 重要會計政策 (續)

##### 關聯人士

倘出現以下情況，則下列人士將被視為與本集團有關聯：

(a) 一方為一名人士或該名人士之近親，且該人士：

- (i) 控制或共同控制本集團；
- (ii) 對本集團具有重大影響力；或
- (iii) 為本集團或其母公司之主要管理人員之成員；

或

(b) 一方為滿足以下任何條件之一的某實體：

- (i) 該實體和本集團為同一集團下之成員；
- (ii) 某實體為另一實體 (或是另一實體之母公司、子公司或者兄弟公司) 之聯營公司或者合營公司；
- (iii) 該實體和本集團為相同第三方之合營公司；
- (iv) 某實體為第三方實體之合營公司，而另一實體為該第三方實體之聯營公司；
- (v) 某實體是為本集團或與本集團有關聯之實體的僱員利益而設的離職後福利計劃；
- (vi) 該實體受(a)項所指人士控制或共同控制；
- (vii) (a)(i)項所指人士對該實體具有重大影響力或者為該實體 (或該實體之母公司) 的主要管理人員之成員；及
- (viii) 該實體或其所屬集團的任何成員公司向本集團或本集團的母公司提供主要管理人員服務。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 2. 會計政策 (續)

#### 2.4 重要會計政策 (續)

##### 物業、廠房及設備及折舊

物業、廠房及設備(在建工程除外)乃按成本值減去累計折舊及任何減值損失後列賬。當物業、廠房及設備項目分類為持作出售或構成分類為持作出售之出售組別之一部分，其將不作折舊並會根據香港財務報告準則第5號列賬。物業、廠房及設備項目的成本包括其購買價及將資產達至其運作狀況及位置以作擬定用途而產生的任何直接應佔成本。

物業、廠房及設備項目開始運作後所產生的維修及保養費用等支出通常於產生期間於損益表中扣除。倘能夠符合確認標準，重大檢查的開支會於資產賬面值中資本化作為替換。倘物業、廠房及設備的重大部分須定期替換，本集團會確認該等部分為有特定使用年限的個別資產，並相應計提折舊。

折舊乃按物業、廠房及設備各項目的估計使用年期，以直線法將其成本核銷至其剩餘價值計算。就此採用的主要年率如下：

樓宇	2.38%至19.40%
租賃裝修	剩餘租賃期間或該資產的可使用年限，孰短
設備、材料及模具	9.00%至32.33%
辦公室及其他設備	9.00%至32.33%
汽車	18.00%至24.25%

倘物業、廠房及設備項目的各部分有不同的使用年限，該項目的成本須在各部分之間合理分配，而各部分須單獨計算折舊。剩餘價值、可使用年限及折舊方法至少會於各財政年度末進行審閱及調整(如適用)。

物業、廠房及設備項目(包括任何經初步確認之重大部分)於出售或預期不能再從使用或出售中獲得未來經濟利益時終止確認。於終止確認資產的年度內的損益表中所確認因出售或廢棄而引致的任何損益(但出售二手設備的出售所得款項按收入入賬)，指有關資產的出售所得款項淨額與賬面值的差額。

在建工程按成本減任何減值虧損呈列，且不計提折舊。在建工程竣工及可以使用時，將重新分類至物業、廠房及設備的恰當類別。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 2. 會計政策 (續)

#### 2.4 重要會計政策 (續)

##### 無形資產 (除商譽外)

個別收購的無形資產於初步確認時按成本計量。於業務合併時收購無形資產的成本乃為收購當日的公允價值。無形資產之可使用年期評估為有限或無限。有限年期之無形資產其後於可使用經濟年期內攤銷，並在有跡象顯示無形資產可能出現減值時評估減值。有限使用年期之無形資產之攤銷年限及攤銷方法最少於各財政年度末進行檢查。

具有無限可使用年期之無形資產應個別或按現金產生單位每年進行減值測試。該等無形資產不作攤銷。本集團會每年審閱具有無限年期之無形資產之可使用年期，以釐定無限年期之評估是否仍持續適合。如不適合，可使用年期評估將由無限年期改為有限年期，並按預期基準入賬。

##### 軟件

軟件按歷史成本減任何減值損失列賬，並於估計使用年期5至10年內以直線法攤銷。

軟件主要包括企業資源計劃系統(「ERP系統」)及數據處理系統中的系統應用及產品(「SAP財務系統」)。管理層根據過往經驗及按本集團的業務計劃軟件的估計使用週期估計ERP系統及SAP財務系統的可使用年期為10年。

##### 研發成本

所有研發成本均於產生時自損益表中扣除。

僅於本集團證明在技術上有能力完成無形資產以使其可供使用或銷售、有意完成並有能力使用或銷售資產、該資產產生未來經濟利益的方式、擁有完成項目所需的資源以及在開發過程中有能力可靠地計量開支時，新產品開發項目產生的開支方會予以資本化及遞延。不符合該等條件的產品開發開支會在產生時支銷。

遞延開發成本按成本扣除任何減值損失列賬，並且在相關產品的商業壽命期間(自產品投入商業生產之日起開始)以直線法攤銷。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 2. 會計政策 (續)

#### 2.4 重要會計政策 (續)

##### 租賃

本集團在合同開始時評估合同是否為租賃，或是否包含租賃成分。如果合同讓渡在一定期間內控制已識別資產的使用的權利以換取對價，則該合同為租賃或包含租賃。

##### 本集團作為承租人

本集團對所有租賃(惟短期租賃及低價值資產租賃除外)採用單一方法確認及計量。本集團確認支付租賃款項的租賃負債和代表相關資產使用權的使用權資產。

##### (a) 使用權資產

使用權資產乃於租賃開始日(即相關資產可供使用日期)確認。使用權資產按成本減累計折舊及任何減值損失，並就租賃負債的任何重新計量調整後予以計量。使用權資產的成本包括已確認的租賃負債金額、已發生的初始直接成本，以及在開始日期或之前作出的租賃付款減去任何已收取的租賃激勵。使用權資產以資產的租期及預計使用年限的較短者按直線法計提折舊，如下所示：

租賃土地	40至50年
辦公室	1至6年
設備	5年

倘租賃資產的所有權在租期結束時轉讓予本集團，或成本反映行使購買選擇權，則其折舊以該資產的預計使用年限計算。

##### (b) 租賃負債

租賃負債於租賃開始日按租期內租賃付款的現值確認。租賃付款包括固定付款(包括實物固定付款)減去任何應收租賃獎勵，取決於指數或利率的可變租賃付款額，以及擔保餘值下預期將付的金額。租賃付款亦包括合理確定本集團將行使的購買選擇權的行使價格以及支付終止租賃的罰款(倘租賃條款反映本集團行使選擇權終止租賃)。不依賴於一項指數或利率的可變租賃付款在觸發付款的事件或條件發生的期間內確認為開支。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 2. 會計政策 (續)

#### 2.4 重要會計政策 (續)

##### 租賃 (續)

##### 本集團作為承租人 (續)

##### (b) 租賃負債 (續)

在計算租賃付款的現值時，如果租賃中隱含的利率不易確定，則本集團使用在租賃開始日的增量借款利率計算。在開始日期之後，租賃負債的金額會增加，以反映利息的增加，並因已支付的租賃款項而減少。此外，倘出現合同修訂、租期變更、租賃付款變動(如指數或利率變動導致未來租賃付款變動)，或購買相關資產的選擇權評估變動，租賃負債的賬面價值將會重新計量。

##### (c) 短期租賃及低價值資產租賃

本集團就機器、設備及辦公室的短期租賃(即租期為自首次採納日起12個月或以下，且不包括資產購買權的該等租賃)應用短期租賃確認豁免。本集團亦就應用低價值資產租賃確認豁免。

短期租賃及低價值資產租賃的租賃款項於租期內以直線法確認為開支。

##### 本集團作為出租人

當本集團作為出租人時，應在租賃開始時(或當現有租賃條約修改時)將其每一項租賃劃分為經營租賃或融資租賃。

本集團未將資產所有權所附帶的所有風險和報酬大幅轉移的租賃被歸類為經營租賃。當合同包含租賃和非租賃部分時，本集團將合同中的對價按相對獨立的售價基準分配給每個部分。租金收入按租期以直線方式入賬，並按其經營性質計入損益內的收入。在談判和經營租賃安排過程中產生的初始直接成本，將計入租賃資產的賬面價值，並在租期內按與租金收入相同的基礎予以確認。或有租金於取得租金期間確認為收入。

將相關資產所有權附帶的風險和報酬大幅轉移給承租人的租賃列作融資租賃入賬。

當本集團為中間出租人時，經參考總租賃所產生的使用權資產，分租被分類為融資租賃或經營租賃。倘總租賃為本集團應用資產負債表內確認豁免之短期租賃時，本集團將分租分類為經營租賃。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 2. 會計政策 (續)

#### 2.4 重要會計政策 (續)

##### 銷售及售後回租交易

本集團擔任賣方承租人，將轉讓一項資產予另一家實體(買方出租人)，並從買方出租人租回該項資產。為釐定資產轉讓是否入賬為資產出售，本集團應用履約責任是否符合香港財務報告準則第15號的規定。

當賣方承租人轉讓資產並不符合香港財務報告準則第15號項下入賬為資產出售的規定時，本集團(作為賣方承租人)繼續確認已轉讓資產，並確認相等於轉讓所得款項的金融負債。

當賣方承租人轉讓資產符合香港財務報告準則第15號項下入賬為資產出售的規定時，本集團(作為賣方承租人)按與賣方承租人所保留使用權相關資產過往賬面值的比例計量售後回租所產生的使用權資產。因此，本集團僅確認與轉讓予買方出租人的權利有關的任何收益或虧損金額。

##### 抵債資產

抵債資產按抵債日的公允價值進行初步確認，且相關應收貿易款項及相關減值撥備於財務狀況表內終止確認。抵債資產按其成本與公允價值減出售成本中的較低者進行後續計量，並作為其他資產呈列。

##### 投資及其他金融資產

###### 初步確認及計量

金融資產於初步確認時分類為後續以攤餘成本計量、以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益及以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產。

金融資產在初步確認時的分類取決於金融資產的合同現金流量特徵和本集團管理金融資產的商業模式。除不包含重大融資部分或本集團已就此應用實務中的不調整重大融資部分影響的應收貿易款項外，本集團初步按公允價值加上(倘金融資產並非按公允價值計入損益)交易成本計量金融資產。不包含重要融資組成部分或本集團已應用實務的應收貿易款項，按照香港財務報告準則第15號所確定的交易價格，按照下文「收入確認」所述的政策進行計量。

為了通過以攤餘成本及以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益對金融資產進行分類和計量，金融資產需要產生僅支付未償本金和利息(「SPPI」)的現金流量。無論採用何種業務模式，不產生SPPI現金流量的金融資產均被分類為以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產。

本集團管理金融資產的業務模式是指其如何管理其金融資產以產生現金流量。商業模式決定現金流量是來自於收取合同現金流量、出售金融資產還是兩者兼而有之。以攤餘成本分類及計量的金融資產對應持有以收取合同現金流量的業務模式，而按以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益分類及計量的金融資產對應既持有以收取合同現金流量又出售的業務模式。不屬於以上兩種業務模式的金融資產按以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產分類及計量。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 2. 會計政策 (續)

#### 2.4 重要會計政策 (續)

##### 投資及其他金融資產 (續)

##### 初步確認及計量 (續)

在市場規則或慣例通常規定的期限內購買或出售需要交付資產的金融資產，於交易日（即本集團承諾購買或出售資產的日期）確認。

##### 後續計量

就後續計量而言，金融資產分為以下幾類：

##### 以攤餘成本計量的金融資產 (債務工具)

以攤餘成本計量的金融資產後續使用實際利率法計量，並可能受減值影響。當資產終止確認、修訂或減值時，收益及虧損於損益表中確認。

##### 以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產 (債務工具)

以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資，利息收入、外匯重估及減值損失或轉回均在損益表內確認，計算方法與以攤餘成本計量的金融資產相同。其餘公允價值變動計入其他綜合收益中確認。終止確認時，其他綜合收益中確認的累計公允價值變動，會重新計入損益表。

##### 以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產

以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產按公允價值於財務狀況表列賬，而公允價值變動淨額則於損益表中確認。

此類別包括本集團並未不可撤回地選擇將其分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的衍生工具及股權投資。股權投資的股息於付款權已確立時亦於損益表中確認為其他收入。

當嵌入混合合約（包含金融負債及非金融主體）的衍生工具具備與主體不緊密相關的經濟特徵及風險；具備與嵌入式衍生工具相同條款的單獨工具符合衍生工具的定義；且混合合約並非以公允價值計量且其變動計入損益，則該衍生工具與主體分開並作為單獨衍生工具列賬。嵌入式衍生工具以公允價值計量，且其變動計入損益表。僅當合約條款出現變動，大幅改變其他情況下所需現金流量時；或當金融資產從以公允價值計量且其變動計入損益的類別獲重新分類時，方進行重新評估。

嵌入混合合約（包含金融資產主體）的衍生工具不得單獨列賬。金融資產主體連同嵌入式衍生工具須整體分類為以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 2. 會計政策 (續)

#### 2.4 重要會計政策 (續)

##### 終止確認金融資產

金融資產 (或 (如適用) 金融資產的一部分或一組同類金融資產的一部分) 在下列情況下終止確認 (即自本集團的合併財務狀況表轉出) :

- 從資產收取現金流量的權利期滿 ; 或
- 本集團已轉讓其從資產收取現金流量的權利 , 或已承擔責任須無重大延誤地在一項「轉移」安排下向第三方悉數支付所收取的現金流量 ; 及 (a) 本集團已轉讓資產絕大部分風險及回報 ; 或 (b) 本集團既無轉讓亦無保留資產絕大部分風險及回報 , 但已轉讓資產的控制權。

倘本集團已轉讓收取該項資產所產生現金流量的權利或已訂立轉移安排 , 本集團評估是否或至何種程度其保留了該項資產所有權的風險及回報。當本集團並無轉讓或保留該項資產的絕大部分風險及回報 , 亦無轉讓對該項資產的控制權 , 則該資產會以本集團繼續參與該項資產的程度確認入賬。在此情況下 , 本集團亦確認相關負債。已轉讓資產及相關負債以反映本集團所保留的權利及義務為基準計量。

通過對所轉移金融資產提供財務擔保方式繼續涉入的 , 按照金融資產的原賬面價值與本集團可能須償還的最高對價金額兩者之中的較低者 , 確認繼續涉入形成的資產。

##### 金融資產減值

本集團確認對並非以公允價值計量且其變動計入損益的所有債務工具預期信用損失的撥備。預期信用損失乃基於根據合約到期的合約現金流量與本集團預期收取的所有現金流量之間的差額而釐定 , 並以原實際利率的近似值貼現。預期現金流量將包括出售所持抵押品或組成合約條款的其他信用提升措施產生的現金流量。

##### 一般法

預期信用損失分兩個階段進行確認。就自初步確認起未有顯著增加的信用風險而言 , 預期信用損失乃為由未來12個月內可能發生違約事件而導致的信用損失 (12個月預期信用損失) 作出撥備。就自初步確認起經已顯著增加的信用風險而言 , 不論何時發生違約 , 於餘下風險年期內的預期信用損失均須計提減值準備 (全期預期信用損失)。



## 財務報表附註

2023年12月31日

### 2. 會計政策 (續)

#### 2.4 重要會計政策 (續)

##### 金融資產減值 (續)

##### 一般法 (續)

在每個報告日期，本集團評估自最初確認，金融工具的信用風險是否顯著增加。進行評估時，本集團比較了在金融工具在報告日期發生違約的風險及在金融工具的初步確認的日期發生違約的風險，同時考慮了沒有過多的成本和努力即可獲得的合理的和可支持的信息，包括歷史和前瞻性信息。當合同付款逾期超過30天時，本集團即認為信用風險已大幅增加。

當合同付款逾期90天時，本集團將考慮違約的金融資產。然而，在某些情況下，當內部或外部信息表明本集團不太可能在考慮到本集團所持有的任何信用提升之前全額收到未付合同款項時，本集團也可將一項金融資產視為違約。

金融資產在沒有合理預期收回合同現金流量的情況下被沖銷。

以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資，以及以攤餘成本計量的金融資產按一般法計提減值，並須在下列各階段內分類以計量預期信用損失，但採用下述簡易法的應收貿易款項及合同資產除外。

第一階段— 信用風險自最初確認以來沒有顯著增加的金融工具，其減值準備按相當於12個月預期信用損失計算

第二階段— 自最初確認以來信用風險已大大增加但並非信用受損的金融資產的金融工具，其減值準備按相當於全期預期信用損失計算

第三階段— 在報告日期已發生信用減值的金融資產(但並非購買或初始信用減損的金融資產)，其減值準備按相當於全期預期信用損失計算

##### 簡易法

對於不包含重要融資組成部分的應收款項和合同資產，或當本集團採取實務中不調整重要融資組成部分的影響時，本集團在計算信用減值損失時採用簡易法。根據簡易法，本集團不跟蹤信用風險的變化，而是根據各報告日的全期預期信用損失確認減值準備。本集團根據其歷史信用損失經驗建立了撥備矩陣，並根據債務人及經濟環境的前瞻性因素進行調整。

對於應收租賃款項，本集團選擇採用上述簡易法計算預期信用損失的會計政策。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 2. 會計政策 (續)

#### 2.4 重要會計政策 (續)

##### 金融負債

##### 初步確認及計量

金融負債初步確認時分類為以公允價值計量且其變動計入損益的金融負債、借款、應付款項或有效對沖中指定為對沖工具的衍生工具(如適用)。

所有金融負債以公允價值初步確認，倘為借款及應付款項，則扣除直接應佔交易成本。

本集團之金融負債包括應付貿易款項及應付票據、其他應付款項及應計費用、衍生金融工具以及計息銀行及其他融資。

##### 後續計量

金融負債按以下分類進行後續計量：

##### 以公允價值計量且其變動計入損益的金融負債

以公允價值計量且其變動計入損益的金融負債包括持作買賣的金融負債和經初步確認為以公允價值計量且其變動計入損益的金融負債。

倘金融負債產生的目的為在短期內回購，則該等負債分類為持作買賣。該類別亦包括本集團訂立在對沖關係(定義見香港財務報告準則第9號)中並無指定為對沖工具的衍生金融工具。獨立嵌入式衍生工具亦分類為持作買賣，惟被指定為有效對沖工具除外。持作買賣的負債收益或虧損於損益表內確認。於損益表確認的公允價值收益或虧損淨額並不包括任何就該等金融負債收取的利息。

初步確認時指定為以公允價值計量且其變動計入損益的金融負債，乃於初步確認當日及僅於符合香港財務報告準則第9號之標準時方會指定。指定為以公允價值計量且其變動計入損益的負債收益或虧損於損益表內確認，但本集團自身的信用風險產生的收益或虧損除外，該損失在其他綜合收益中列報，且期後不能重分類至損益表。於損益表確認的公允價值收益或虧損淨額並不包括任何就該等金融負債收取的利息。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 2. 會計政策 (續)

#### 2.4 重要會計政策 (續)

##### 金融負債 (續)

##### 以攤餘成本計算的金融負債 (貿易及其他應付款項和借款)

初步確認後，貿易及其他應付款項和計息借款後續採用實際利率法以攤餘成本計量，除非貼現的影響無關緊要，在這種情況下則按成本列示。終止確認負債及透過實際利率法攤銷過程中產生之盈虧於損益表中確認。

計算攤餘成本時會考慮收購所產生之任何折讓或溢價，亦包括作為實際利率整體部分之費用或成本。實際利率攤銷計入損益表作為財務成本。

##### 終止確認金融負債

當負債之責任解除或註銷或到期時，金融負債將終止確認。

若現有金融負債由另一項來自相同貸方按完全不同之條款提供負債取代，或現有負債之條款作出重大修訂，則上述取代或修訂視為終止確認原有負債及確認新負債，而相關賬面值之差額在損益表確認。

##### 金融工具抵銷

僅當現時存在一項可依法強制執行之權利抵銷已確認金額，且亦有意以淨額結算或同時變現資產及償付債務時，則金融資產及金融負債可予抵銷，而其淨額於財務狀況表內呈報。

##### 衍生金融工具及對沖會計

##### 初步確認及後續計量

本集團使用衍生金融工具 (如利率掉期) 來分別對沖其外匯風險及利率風險。該等衍生金融工具以衍生合同簽訂當日之公允價值進行初始確認，並以其公允價值進行後續計量。公允價值為正數的衍生工具以資產列賬，公允價值為負數的以負債列賬。

衍生工具公允價值變動所產生的任何收益或虧損，直接列入損益表，惟現金流量對沖的有效部分則在其他綜合收益內確認，並於其後當對沖項目影響損益時重新分類至損益。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 2. 會計政策 (續)

#### 2.4 重要會計政策 (續)

##### 衍生金融工具及對沖會計 (續)

##### 初步確認及後續計量 (續)

就對沖會計而言，對沖分類為：

- 對沖已確認的資產、負債或未確認堅定承諾的公允價值的變動風險時，作公允價值對沖處理；或
- 用於對沖現金流量的可變動風險，該風險來自與已確認資產或負債有關的特定風險或來自極有可能的預期交易，或未確認堅定承諾的外匯風險時，作現金流量對沖處理；或
- 對沖對海外業務的投資淨額。

在設立對沖關係時，本集團正式指定並記錄本集團欲應用對沖會計的對沖關係、風險管理目標及進行對沖的策略。

該文件記錄包括識別對沖工具、被對沖項目、被對沖風險的性質及本集團將如何評估對沖關係是否符合對沖有效性的要求(包括分析對沖無效性的來源及如何釐定對沖比率)。倘符合下列所有有效性要求，對沖關係即符合對沖會計的條件：

- 被對沖項目與對沖工具之間存在「經濟關係」。
- 信用風險的影響不會「主導因該經濟關係而引致的價值變動」。
- 對沖關係的對沖比率與本集團實際對沖的被對沖項目數量及本集團實際用作對沖該數量的被對沖項目的對沖工具數量而引致者相同。

符合所有對沖會計的合資格標準的對沖按下文所述入賬：

##### 現金流量對沖

對沖工具收益或虧損的有效部分直接在現金流量對沖儲備的其他綜合收益中確認，而任何無效部分則即時於損益表內確認。現金流量對沖儲備調整至以下兩者中較低者：對沖工具的累計收益或虧損以及被對沖項目的累計公允價值變動。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 2. 會計政策 (續)

#### 2.4 重要會計政策 (續)

##### 衍生金融工具及對沖會計 (續)

##### 現金流量對沖 (續)

於其他綜合收益中累計的金額乃根據相關被對沖交易的性質入賬。倘被對沖交易隨後導致一項非金融項目的確認，則將權益中累計的金額從權益的單獨組成部分中移除，並計入該被對沖資產或負債的初始成本或其他賬面值。此並非重新分類調整，因此不會於該期間的其他綜合收益中確認。此亦應用於倘一項非金融資產或非金融負債的被對沖預測交易其後成為一項確定的承擔，而公允價值對沖會計適用於此承擔的情況。

就任何其他現金流量對沖而言，其他綜合收益中累計的金額作為一項重新分類調整於被對沖現金流影響損益表的同期或期間內重新分類至損益表中。

倘現金流量對沖會計被終止，若被對沖的未來現金流量仍預期會發生，則於其他綜合收益中累計的金額必須維持於累計其他綜合收益中。否則，該金額將即時作為一項重新分類調整重新分類至損益表中。於終止後，一旦發生對沖現金流，則維持於累計其他綜合收益內的任何金額即按上述的方式視乎相關交易的性質入賬。

##### 附帶贖回責任的普通股的其他融資

就附註26詳述的本公司已發行的可贖回普通股而言，金融負債按贖回金額的淨現值確認並計入權益。有關報告期間的淨現值變動於損益內確認。當與可贖回普通股有關的贖回權終止，則普通股可贖回負債予以抵銷並計入權益。

##### 存貨

存貨為於各報告期末按成本與可變現淨值兩者中之較低者計量的商品。發出存貨成本按加權平均法和具體識別法核算，就在產品和產成品而言，成本包括直接材料、直接勞工及適當分攤的經常性費用。成本低於可變現淨值的差額列作存貨跌價準備入賬。可變現淨值是於日常業務過程中的估計銷售價減去完成產生的估計成本及銷售所需的估計開支及相關稅項。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 2. 會計政策 (續)

#### 2.4 重要會計政策 (續)

##### 現金及現金等價物

財務狀況表中的現金及現金等價物包括手頭現金及銀行存款，以及通常在三個月內到期的短期高度流動性存款，該等存款可隨時兌換為已知數額之現金，毋須承受價值變動之重大風險，且為滿足短期現金承擔而持有。

就合併現金流量表而言，現金及現金等價物包括手頭現金及銀行存款，以及如上文定義的短期存款，已減去須按**要求償還**並組成本集團現金管理之主要部分之銀行透支。

##### 撥備

倘若因過往事件導致現有債務(法定或推定)，且日後很可能需要有資源流出以償還債務，則確認撥備，但必須能可靠估計有關債務金額。

倘若貼現的影響重大，則確認的撥備金額為預期需用作償還債務的未來支出於報告期末的現值。因時間流逝而產生的貼現現值增加部分，列作融資成本計入損益表內。

##### 所得稅

所得稅包括當期及遞延稅項。有關在損益以外確認項目之所得稅在損益以外確認，計入其他綜合收益或直接計入權益內。

當期稅項資產及負債按預期可獲稅務當局退回或付予稅務當局之餘額，根據報告期末已實施或基本上已實施之稅率(及稅務法規)計算，而計算時亦考慮到本集團經營所在國家或地區現行之詮釋及慣例。

遞延稅項為就財務申報而言，於報告期末就資產及負債之稅基及彼等賬面值差額之所有暫時性差異，利用負債法作出撥備。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 2. 會計政策 (續)

#### 2.4 重要會計政策 (續)

##### 所得稅 (續)

遞延稅項負債就所有應課稅暫時差異予確認，惟以下情況除外：

- 於交易中首次確認之商譽或資產或負債(並非業務合併且於交易時並不影響會計溢利或應課稅溢利或損失，且不會產生相等應課稅及可予扣減暫時性差額)所產生之遞延稅項負債；及
- 就於附屬公司、聯營公司以及合營公司之投資有關應課稅暫時性差額而言，撥回暫時性差額之時間可以控制及暫時性差額可能不會在可見未來撥回。

所有可予扣減暫時性差額、任何未動用稅項抵免結轉及未動用稅項損失確認為遞延稅項資產。於可能獲得應課稅溢利作為抵銷，以動用該等可予扣減暫時性差額、未動用稅項抵免結轉及未動用稅項損失之情況，均確認為遞延稅項資產，惟以下情況除外：

- 於交易中首次確認之資產或負債(並非業務合併且於交易時並不影響會計溢利或應課稅溢利或損失，且不會產生相等應課稅及可予扣減暫時性差額)所產生有關可予扣減暫時性差額之遞延稅項資產；及
- 就與於附屬公司、聯營公司及合營公司之投資有關之可予扣減暫時性差異而言，僅於暫時性差額可能會在可見未來撥回及將有應課稅溢利作為抵銷，以動用暫時性差額之情況下，方會確認遞延稅項資產。

遞延稅項資產之賬面值乃於各報告期末進行審視，並予以相應扣減，直至不可能有足夠應課稅溢利以動用全部或部分遞延稅項資產為止。未確認之遞延稅項資產於各報告期末重新評估，並於可能獲得足夠應課稅溢利以收回全部或部分遞延稅項資產之情況下予以確認。

遞延稅項資產及負債乃根據於各報告期末已實施或基本上已實施之稅率(及稅務法例)，按變現資產或清償負債之期間預期適用之稅率予以計量。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 2. 會計政策 (續)

#### 2.4 重要會計政策 (續)

##### 所得稅 (續)

當且僅當本集團存在可依法強制執行的權利，可將即期稅項資產與負債相抵銷；與所得稅相關之遞延稅項資產或負債涉及同一應課稅實體及同一稅務機關，或涉及本集團內不同應課稅實體（同一稅務機關），該等實體計劃將即期稅項資產與負債相抵銷，或在未來預計變現重大遞延稅項資產或清償遞延稅項負債的每一會計期間，同時變現資產或清償負債時，遞延稅項資產及遞延稅項負債方可互相抵銷。

##### 政府補助

倘能合理肯定能收到補助及遵循補助的所有相關條件，政府補助會按公允價值確認。倘補助與開支項目相關，會有系統地將補助配對擬補償的成本，於所需期間確認為收入或沖減列報的相關費用。

與資產相關的政府補助，其公允價值計入遞延收益科目，按照相關資產的使用年限均攤至相關資產使用年限內的損益表中，或抵減資產賬面值，即通過沖減折舊費的方式均攤到損益表。

##### 收入確認

本集團主要從事經營租賃服務、工程技術服務以及平台及其他服務。平台及其他服務包括材料及二手設備的銷售、轉租。

##### 經營租賃收入

經營租賃收入來自本集團根據客戶的需求，按每天、每週、每月、每年或逐個項目基準提供的經營租賃服務及轉租服務，覆蓋多種類型設備和材料的租賃收入。租賃收入按租期的時間比例確認。不依賴於指數或利率的可變租賃付款在其產生的會計期間內確認為收入。

##### 客戶合同收入

客戶合同收入於商品或服務的控制權轉移至客戶時確認，其金額反映本集團預期就交換該等商品或服務而有權獲得的對價。

當合同中的對價包括可變金額時，估計對價金額將為本集團將商品或服務轉移至客戶時有權收取的金額。可變對價在合同開始時估計並受到約束，直至與可變對價相關的不確定性其後得以消除，累計已確認收入金額很可能不會出現重大收入撥回為止。



## 財務報表附註

2023年12月31日

### 2. 會計政策 (續)

#### 2.4 重要會計政策 (續)

##### 收入確認 (續)

##### 客戶合同收入 (續)

當合同中包含為客戶提供向其轉移貨品或服務超過一年的重大融資利益的融資部分時，收入按應收金額的現值計量，並以本集團與客戶之間於合同開始時的獨立融資交易所反映的貼現率貼現。當合同中包含為本集團提供超過一年的重大財務利益的融資部分時，根據合同確認的收入包括按實際利率法計算的合同負債所產生的利息開支。對於客戶付款與轉移承諾商品或服務之間的期限為一年或以下的合同，交易價格不會根據香港財務報告準則第15號的實際權宜方法就重大融資部分的影響進行調整。

##### (a) 銷售商品

來自銷售商品 (包括銷售材料及銷售二手設備) 的收入在資產控制權轉移給客戶時 (通常於交付商品時) 確認。

##### (b) 工程技術服務

由於客戶能夠控制本集團履約過程中在建的商品，提供建造服務的收入隨時間按完成進度百分比基準予以確認。

##### 合同資產

如果本集團根據合同條款無條件享有對價之前將商品或服務轉移給客戶，則該有條件收取的對價被確認為合同資產。合同資產需要進行減值評估，其詳細信息包含在金融資產減值的會計政策中。當收取對價的權利成為無條件時，其被重新分類為應收貿易款項。

##### 合同負債

當本集團轉移相關的商品或服務之前，收到客戶的款項或應付款 (以較早者為準) 時，確認合同負債。當本集團根據合同履行合同時 (即相關商品或服務的控制權轉讓給客戶)，合同負債確認為收入。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 2. 會計政策 (續)

#### 2.4 重要會計政策 (續)

##### 合同成本

除資本化為存貨、物業、廠房及設備以及無形資產的成本外，本集團為履行與客戶的合同而產生的成本，倘符合以下所有條件，則資本化為資產：

- (a) 該成本與合同或實體可明確識別之預期合同直接相關。
- (b) 該成本產生或增加實體未來用於履行 (或持續履行) 履約責任的資源。
- (c) 該成本預期能夠收回。

撥充資本的合同成本按與資產相關的商品或服務轉移給客戶一致的系統化基準攤銷及於損益表扣除。其他合同成本於產生時列為開支。

##### 員工福利

工資與獎金、社會保障福利供款及其他短期員工福利會於本集團員工提供服務的期間計提。

本集團於中國大陸運營之附屬公司的員工須參加由地方市政府運營的中央退休金計劃。該等附屬公司須按該等員工薪酬成本的若干百分比向中央退休金計劃供款。這些供款須按中央退休金計劃的規則支付時計入損益。

##### 離職福利

離職福利於本集團無法再取消提供該等福利時及本集團確認涉及支付離職福利的重組成本時 (以較早者為準) 確認。

該等計劃供款於發生時在損益確認。

##### 借款成本

直接歸屬於符合條件的資產的購置、建造和生產的借款成本作為那些資產的一部分成本予以資本化。符合條件的資產指需要花費相當長的時間才能達到其預定的可使用或可銷售狀態的資產。當資產實質上達到其預定的可使用或可銷售狀態時，停止對這種借款成本的資本化。所有其他借款成本均在發生當期計入費用。借款成本包括利息和實體因借款資金而產生的其他成本。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 2. 會計政策 (續)

#### 2.4 重要會計政策 (續)

##### 外幣

該等財務報表以本公司的功能貨幣人民幣呈列。本集團旗下各實體自行決定其功能貨幣，列於各實體財務報表之項目均以功能貨幣計算。本集團旗下實體錄得之外幣交易首次確認時按其各自的功能貨幣於交易日期的現行匯率換算後入賬。以外幣為單位之貨幣資產及負債按功能貨幣於報告期末之適用匯率換算，所有因貨幣性項目之結清及折算而產生的匯兌差額在損益表確認。

以外幣為單位而按歷史成本入賬之非貨幣項目按首次交易日之匯率換算。以外幣為單位而按公允價值入賬之非貨幣項目按釐定公允價值當日之匯率換算。折算該種外幣非貨幣性項目所產生的損益比照該項目公允價值變動損益之確認原則處理（即該項目折算產生之匯兌差額按照其公允價值變動損益計入其他綜合收益或損益亦分別相應計入其他綜合收益或損益）。

於終止確認與預付對價相關的非貨幣性資產或非貨幣性負債時，為釐定初步確認相關資產、開支或收入採用的匯率，初步交易日期為本集團初步確認預付對價產生的非貨幣性資產或非貨幣性負債當日。倘存在多筆預先付款或收款，本集團就每筆預付對價的付款或收款釐定交易日期。

若干境外附屬公司的功能貨幣為人民幣以外之貨幣。於報告期末，該等實體的資產與負債按報告期末的適用匯率換算為人民幣，其損益表則按與交易日期的匯率相近的匯率換算為人民幣。本公司的功能貨幣為人民幣。

交易產生的匯兌差額於其他綜合收益確認並於外匯波動儲備內累計。出售國外業務時，與特定國外業務相關的儲備累計金額於損益表確認。

為合併現金流量表之目的，境外附屬公司的現金流量於該現金流量日之匯率折算為人民幣。全年產生之境外附屬公司經常性現金流量乃以年內之加權平均匯率換算為人民幣。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 3. 重大會計判斷及估計

編製本集團之財務報表時，管理層須要作出影響所呈報收入、開支、資產及負債之金額及其相關披露以及或有負債之披露的判斷、估計及假設。會計假設和估計的不確定性導致可能對未來受影響的資產或負債的金額進行重大調整。

#### 判斷

應用本集團之會計政策時，除以下涉及估計之判斷外，管理層作出下列對財務報表已確認金額影響最重大之判斷：

#### 有關釐定附有續租選擇權合同租期之重大判斷

本集團擁有多個包含延期及終止選擇權的租賃合同。本集團於評估是否行使重續或終止租賃選擇權時運用判斷。本集團將考慮所有會對行使重續或終止選擇權構成經濟激勵的相關因素。於開始日期後，如在本集團控制範圍內有影響其行使或不行使重續或終止選擇權的重大事件或情況變動（例如重大租賃物業裝修或重大租賃資產定製），本集團會重新評估租期。

由於該等資產對其運營的重要性，本集團將重續期作為租賃期的一部分。該等租賃的不可撤銷期較短（即一至五年），倘無可用替代品，則會對生產造成重大不利影響。

#### 融資租賃及經營租賃的分類

出租人應當將其各項租賃分為經營租賃或融資租賃。倘租賃轉移相關資產所有權附帶的絕大部分風險及回報，則該租賃被歸類為融資租賃。倘租賃並未轉移相關資產所有權附帶的絕大部分風險及回報，則該租賃被歸類為經營租賃。

通常會導致某項租賃分類為融資租賃的情況包括以下各項：

- 在租期屆滿時，租賃資產的所有權轉移予承租人；
- 承租人有購買該資產的選擇權，所訂立的購買價預計將遠低於行使選擇權當日該資產的公允價值，且在租賃開始日可合理地確定承租人將會行使該選擇權；
- 即使資產的所有權並未轉移，但租期佔資產經濟使用年期的大部分；
- 租賃開始日的最低租賃付款額現值幾乎相當於租賃開始日租賃資產公允價值；及
- 租賃資產性質特殊，如果不作較大改造，只有承租人才能使用。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 3. 重大會計判斷及估計(續)

#### 判斷(續)

##### 融資租賃及經營租賃的分類(續)

倘從其他特徵可清楚得知，該租賃並未轉移相關資產所有權附帶的絕大部分風險及回報，則該租賃被歸類為經營租賃。本集團是否已轉移所有權附帶的絕大部分風險及回報，取決於對租賃相關安排的評估，此涉及管理層的關鍵判斷。

##### 釐定履行建築服務的時間

本集團總結得出，由於客戶能夠控制本集團履約過程中在建的商品，提供建造服務的收入隨時間按完成進度百分比基準予以確認。本集團正在客戶的建築工地上施工，而客戶通常控制著與本集團履約有關的任何在建工程，顯示出客戶能夠控制本集團履約過程中在建的商品。

##### 包含融資元素的交易分類

購買材料和設備的交易包含融資元素，如延長付款期。於該安排下，銀行將於供應商交付產品時付款，而本集團隨後將直接與銀行結算負債。管理層會考慮交易的相關經濟實質及交易融資元素的重要性。釐定該等交易於現金流量及財務狀況表內的最適當分類及呈列時須作出判斷。由於融資元素至關重要，且安排的時間框架在原供應條款內延長9個月以上，交易的經濟實質獲釐定為融資性質。因此，整個現金流量在現金流量表中被列為經營及融資。因此，供應商的融資安排與原始發票中的安排相差甚遠，且負債已計入計息銀行及其他融資中，截至報告期末的總金額為人民幣12,113,000元(2022年：人民幣84,649,000元)。合併現金流量表中載有非現金變動。

#### 估計之不確定性

以下為於各報告期末有關未來的關鍵假設以及估計不確定性的其他關鍵來源，可能會導致下一個財政年度內資產和負債賬面值重大調整：

##### 金融資產預期信用損失(「預期信用損失」)撥備

在香港財務報告準則第9號下評估以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益計量的債務工具、應收貿易款項、計入預付款項、其他應收款項及其他資產的金融資產、合同資產的減值損失需要依賴判斷，尤其需要在確定減值損失及評估信用風險的顯著提升時，對未來現金流量產生的金額和時間以及抵押物價值作出估計。這些估計受各種因素的影響，因素的變動會導致減值準備出現不同的結果。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 3. 重大會計判斷及估計 (續)

#### 估計之不確定性 (續)

##### 金融資產預期信用損失 (「預期信用損失」) 撥備 (續)

本集團的預期信用損失的計量使用了適當的模型，其中包含有關變量輸入選擇及其相互依賴性的若干相關假設。被視為會計判斷和會計估計的預期信用損失模型的要素包括：

- (i) 本集團的內部評級模型，用於確定單個級別的違約概率
- (ii) 本集團評估信用風險是否顯著增加的標準，以及該標準下金融資產減值準備應按全期預期信用損失基準及定性評估計量
- (iii) 預期信用損失模型的開發，包括各種公式和輸入參數的選擇
- (iv) 確定宏觀經濟情景與經濟參數對違約概率、違約風險敞口及違約損失率的關聯影響

本集團會定期根據金融資產實際損失對預期信用損失模型進行評估，並在必要的情況下作出調整。

##### 非金融資產的減值 (除商譽外)

本集團於各報告期末均會評估其所有非金融資產 (包括使用權資產) 是否出現任何減值跡象。當出現跡象顯示未必能收回賬面值時，則會對非金融資產進行減值測試。當資產或現金產出單元之賬面值超出其可收回金額 (即其公允價值減出售成本與使用價值兩者之較高者) 時，即出現減值。公允價值減出售成本乃根據從類似資產按公平交易之具約束力銷售交易所取得數據或可觀察市場價格減去出售資產的增量成本而計算。當計算使用價值時，管理層須估計可從該資產或現金產出單元取得之預期未來現金流量，並選用合適之貼現率，以計算該等現金流量之現值。

##### 遞延稅項資產

僅在可能獲得應課稅溢利作扣減可予扣減暫時性差額的情況下，方會就可予扣減暫時性差額確認遞延稅項資產。在釐定可予確認的遞延稅項資產金額時，須根據可能的時間、未來應課稅溢利水平以及未來稅項計劃策略作出重要管理層判斷。進一步詳情載於財務報表附註17。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 4. 經營分部資料

就管理而言，本集團已按其產品及服務劃分業務單位，並擁有三個可呈報經營分部如下：

- (i) 經營租賃服務：向客戶租賃設備及材料並產生收入，主要為來自客戶的應付租金。設備及材料仍屬本集團之物業，並按相同或類似規定租賃予不同客戶；
- (ii) 工程技術服務：提供建造服務、電力供應服務、設備維修及保養服務及物流服務，以及相關增值服務，並主要自向客戶收取服務費產生收入；及
- (iii) 平台及其他服務：轉租及銷售設備及材料。

管理層會單獨監察本集團經營分部業績以作出有關資源分配及表現評估的決定。分部表現根據可呈報分部溢利（即以經調整除稅前溢利計量）予以評估。經調整除稅前溢利與本集團除稅前溢利一貫計量，惟其他收入及收益（不包括處置物業、廠房及設備項目以及提前終止使用權資產收益）、非融資租賃相關財務成本、其他應收款項的預期信用損失以及其他開支（不包括物業、廠房及設備的已報廢項目或實物之虧損）均不計入計量內。

分部資產不包括遞延稅項資產、衍生金融工具、受限制銀行結餘、現金及現金等價物以及其他應收款項及其他資產。

分部負債不包括其他應付款項及應計費用（不包括租賃保證金、應付薪金及福利、預收款項及合同負債）、計息銀行及其他融資、應付稅項、衍生金融工具、遞延稅項負債及遞延收入。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 4. 經營分部資料(續)

於2023年12月31日及截至該日止年度

	經營租賃服務	工程技術服務	平台及其他服務	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>分部收入(附註5)</b>				
向外部客戶銷售	5,139,275	2,964,591	1,506,715	9,610,581
分部間銷售	-	-	-	-
持續經營業務的收入	5,139,275	2,964,591	1,506,715	9,610,581
<b>分部業績</b>	<b>1,315,092</b>	<b>254,904</b>	<b>318,987</b>	<b>1,888,983</b>
<u>對賬：</u>				
未分配其他收入及收益				206,680
未分配其他開支				(32,500)
未分配財務成本				(820,230)
未分配預期信用損失				(16,410)
除稅前溢利				1,226,523
<b>分部資產</b>	<b>15,646,937</b>	<b>9,842,381</b>	<b>1,027,592</b>	<b>26,516,910</b>
<u>對賬：</u>				
公司及其他未分配資產				4,719,865
資產總值				31,236,775
<b>分部負債</b>	<b>1,825,563</b>	<b>811,467</b>	<b>57,248</b>	<b>2,694,278</b>
<u>對賬：</u>				
公司及其他未分配負債				17,764,830
負債總額				20,459,108
<b>其他分部資料</b>				
於損益確認的減值損失淨額	114,179	116,237	36,645	267,061
未分配金融及合同資產減值損失				16,410
未分配抵債資產減值損失				52,872
於損益確認的減值損失淨額總計				336,343
折舊及攤銷	1,741,457	693,738	-	2,435,195
資本開支*	1,453,508	579,029	-	2,032,537



## 財務報表附註

2023年12月31日

### 4. 經營分部資料(續)

於2022年12月31日及截至該日止年度

	經營租賃服務	工程技術服務	平台及其他服務	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>分部收入(附註5)</b>				
向外部客戶銷售	5,189,949	2,136,630	551,067	7,877,646
分部間銷售	–	–	–	–
持續經營業務的收入	5,189,949	2,136,630	551,067	7,877,646
<b>分部業績</b>	1,475,689	284,227	89,015	1,848,931
<u>對賬：</u>				
未分配其他收入及收益				134,758
未分配其他開支				(156,693)
未分配財務成本				(920,359)
未分配預期信用損失				(12,833)
除稅前溢利				893,804
<b>分部資產</b>	20,719,199	4,912,949	127,777	25,759,925
<u>對賬：</u>				
公司及其他未分配資產(經重述)				4,528,469
資產總值(經重述)				30,288,394
<b>分部負債</b>	1,431,522	384,741	32,602	1,848,865
<u>對賬：</u>				
公司及其他未分配負債(經重述)				21,767,337
負債總額(經重述)				23,616,202
<b>其他分部資料</b>				
於損益確認的減值損失淨額	65,008	32,140	133	97,281
未分配金融及合同資產減值損失				12,833
於損益確認的減值損失淨額總計				110,114
折舊及攤銷	1,936,988	336,453	–	2,273,441
資本開支*	2,743,797	476,594	–	3,220,391

\* 資本開支包括年內添置物業、廠房及設備以及其他無形資產。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 4. 經營分部資料(續)

#### 地域資料

由於本集團來自外部客戶的收益僅來自其於中國大陸的業務經營且本集團概無重大非流動資產位於中國大陸之外，故並無進一步呈列地域資料。

#### 有關主要客戶的資料

截至2023年12月31日止年度，來自前五大客戶銷售的收入總額佔本集團收入的16%(2022年：18%)。

### 5. 收入

收入的分析如下：

	截至12月31日止年度	
	2023年	2022年
	人民幣千元	人民幣千元
經營租賃收入		
經營租賃服務	5,139,275	5,189,949
轉租	991,146	250,319
小計	6,130,421	5,440,268
與客戶之間的合同產生的收入	3,480,160	2,437,378
總收入	9,610,581	7,877,646

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 5. 收入(續)

**與客戶之間的合同產生的收入：**

(a) 分類收入信息：

截至2023年12月31日止年度

分部	工程技術服務	平台及其他服務	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>商品或服務類型</b>			
工程技術服務	2,964,591	-	2,964,591
銷售商品	-	515,569	515,569
與客戶之間的合同產生的收入總額	2,964,591	515,569	3,480,160
<b>收入確認的時點</b>			
在某一時間點轉移的商品	-	515,569	515,569
隨時間轉移的服務	2,964,591	-	2,964,591
與客戶之間的合同產生的收入總額	2,964,591	515,569	3,480,160

截至2022年12月31日止年度

分部	工程技術服務	平台及其他服務	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>商品或服務類型</b>			
工程技術服務	2,136,630	-	2,136,630
銷售商品	-	300,748	300,748
與客戶之間的合同產生的收入總額	2,136,630	300,748	2,437,378
<b>收入確認的時點</b>			
在某一時間點轉移的商品	-	300,748	300,748
隨時間轉移的服務	2,136,630	-	2,136,630
與客戶之間的合同產生的收入總額	2,136,630	300,748	2,437,378

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 5. 收入(續)

#### 與客戶之間的合同產生的收入:(續)

##### (a) 分類收入信息:(續)

下表顯示了於年內確認的收入金額，有關收入於年初計入合同負債：

	截至12月31日止年度	
	2023年	2022年
	人民幣千元	人民幣千元
於年初計入合同負債的已確認收入：		
銷售商品	25,070	25,904
工程技術服務	21,978	88,616
總計	47,048	114,520

##### (b) 履約責任

有關本集團履約責任的資料概述如下：

###### 銷售商品

履約責任在交付商品時達成，通常在交付後180天內付款。

###### 工程技術服務

履約責任隨著服務的提供而逐漸達成。客戶保留一定比例的付款直至保留期結束，因為客戶最終付款的權利取決於本集團在合同規定的一段時間內滿足服務質量。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 5. 收入(續)

#### 與客戶之間的合同產生的收入:(續)

##### (b) 履約責任(續)

##### 工程技術服務(續)

於年末分配至剩餘履約責任(未履行或部分未履行)的交易價格金額如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
預期確認為收入的金額:		
一年以內	744,019	442,298
一年以上	318,865	189,556
總計	1,062,884	631,854

分配至預計於一年後確認為收入的剩餘履約責任的交易價格金額與工程技術服務相關，其履約責任要在三年內履行。分配至剩餘履約責任的所有其他交易價格金額預計於一年內確認為收入。上述披露的金額不包括受約束的可變對價。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 6. 其他收入及收益

截至12月31日止年度			
		2023年	2022年
		人民幣千元	人民幣千元
	附註		
<b>其他收入</b>			
政府補助	(a)	101,747	68,764
增值稅加計抵減	(b)	60,304	42,125
銀行利息收入		15,630	11,391
其他		-	494
其他收入總額		177,681	122,774
<b>收益</b>			
處置物業、廠房及設備項目及提前終止使用權資產的收益		3,412	22,824
衍生工具公允價值收益 – 不作對沖會計處理		10,279	9,286
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產收益		4,128	69
預計負債		7,584	-
遞延收入攤銷(附註28)		1,756	586
其他		5,252	2,043
收益總額		32,411	34,808
其他收入及收益總額		210,092	157,582

附註：

(a) 政府補助

本集團已從地方政府獲得作為補貼的各種政府補助。管理層認為，該等補助並無尚未達成的條件或是或然項目。

截至12月31日止年度			
		2023年	2022年
		人民幣千元	人民幣千元
政府特殊補助		101,747	68,764

(b) 根據《財政部 稅務總局關於明確增值稅小規模納稅人減免增值稅等政策的公告》(財政部 稅務總局公告2023年第1號)，增值稅加計減免政策應延續執行至2023年12月31日。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 7. 除稅前溢利

本集團的除稅前溢利乃扣除／(計入)下列項目後產生：

截至12月31日止年度			
		2023年	2022年
		人民幣千元	人民幣千元
	附註		
經營租賃服務成本		<b>2,848,976</b>	2,870,719
已提供工程技術服務成本		<b>2,098,931</b>	1,496,266
已提供平台及其他服務成本		<b>901,273</b>	377,655
物業、廠房及設備折舊 <sup>(a)</sup>	14	<b>73,126</b>	75,899
使用權資產折舊 <sup>(b)</sup>	15(a)	<b>62,822</b>	77,700
無形資產攤銷	16	<b>840</b>	814
租金費用	15(c)	<b>40,028</b>	25,653
核數師酬金		<b>5,565</b>	1,313
員工福利開支(包括董事及主要管理人員酬金(附註8))			
工資及薪金		<b>479,324</b>	341,439
退休金計劃供款		<b>39,703</b>	36,590
其他員工福利		<b>79,407</b>	57,687
金融及合同資產預期信用損失：			
應收貿易款項預期信用損失	19	<b>137,779</b>	65,248
預付款項、其他應收款項及其他資產之金融資產			
預期信用損失	20	<b>16,410</b>	12,833
合同資產預期信用損失／(轉回)	21	<b>14,275</b>	(224)
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資			
預期信用損失	22	<b>115,007</b>	32,257

續／...

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 7. 除稅前溢利(續)

截至12月31日止年度			
		2023年	2022年
附註		人民幣千元	人民幣千元
存貨減值		-	19,063
抵債資產減值		52,872	-
研發開支：			
本年支出		328,196	270,612
物業管理服務費		19,026	16,119
諮詢費		38,715	3,049
差旅及交通費		199,786	122,952
信息費		34,531	28,983
律師費		2,631	2,202
上市開支		12,567	40,349
匯兌損失 <sup>(c)</sup>		19,190	139,519
物業、廠房及設備報廢及實物項目之虧損		1,643	5,142
佣金開支		11,997	9,936
招待開支		17,756	11,474
辦公開支		25,494	27,428
廣告及推廣開支		11,419	923
稅項及附加費		46,218	35,215
其他		24,480	11,791

(a) 除上述折舊外，截至2023年12月31日止年度，物業、廠房及設備折舊為人民幣2,239,772,000元，計入銷售成本及研發開支中(2022年：人民幣2,119,028,000元)。

(b) 除上述折舊外，截至2023年12月31日止年度，使用權資產折舊為人民幣58,635,000元，計入銷售成本中(2022年：無)。

(c) 匯兌損失主要包括2023年普通股贖回負債人民幣18,094,000元及其應付利息人民幣3,277,000元的匯兌損失(2022年：普通股人民幣120,671,000元及其應付利息人民幣9,130,000元)。



## 財務報表附註

2023年12月31日

### 8. 董事及主要行政人員酬金

若干董事就彼等獲委任為組成本集團現時旗下附屬公司的董事而自該等附屬公司收取酬金。根據上市規則、香港公司條例第383(1)(a)、(b)、(c)及(f)條以及公司(披露董事利益資料)規例第二部披露的年度董事及主要行政人員薪酬，於附屬公司財務報表載列如下：

	截至12月31日止年度	
	2023年	2022年
	人民幣千元	人民幣千元
袍金	1,145	–
其他薪酬：		
薪金、津貼及實物福利	2,195	2,315
績效獎金	3,313	2,058
退休金計劃供款	204	178
小計	5,712	4,551
袍金及其他薪酬總額	6,857	4,551

#### (a) 獨立非執行董事

本年度支付予獨立非執行董事的袍金如下：

	截至12月31日止年度	
	2023年	2022年
	人民幣千元	人民幣千元
劉嘉凌先生	229	–
徐敏先生	229	–
金錦萍女士	229	–
岑兆基先生	229	–
總計	916	–

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 8. 董事及主要行政人員酬金(續)

#### (b) 非執行董事

本年度支付予非執行董事的袍金如下：

	截至12月31日止年度	
	2023年	2022年
	人民幣千元	人民幣千元
何子明先生	229	—
孔繁星先生	—	—
徐會斌先生	—	—
李前進先生	—	—
郭麗娜女士	—	—
總計	229	—

#### (c) 執行董事

截至2023年12月31日止年度

	薪金、津貼 及實物福利	績效獎金	退休金 計劃供款	總薪酬
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
潘陽先生	1,383	2,413	102	3,898
唐立先生	812	900	102	1,814
總計	2,195	3,313	204	5,712

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 8. 董事及主要行政人員酬金(續)

#### (c) 執行董事(續)

截至2022年12月31日止年度

	薪金、津貼 及實物福利	績效獎金	退休金 計劃供款	總薪酬
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
潘陽先生	919	1,320	64	2,303
唐立先生	795	738	94	1,627
章春雨先生*	601	-	20	621
總計	2,315	2,058	178	4,551

\* 章春雨先生辭任本公司執行董事且潘陽先生於2022年4月15日獲委任為本公司執行董事。

於報告期間，概無董事或主要行政人員放棄或同意放棄任何薪酬的安排。

### 9. 五名最高薪酬人士

截至2023年12月31日止年度，五名最高薪酬人士包括兩名執行董事(2022年：兩名)，詳細酬金資料載列於上文附註8。於該年度期間，餘下三名既非本公司董事亦非主要行政人員的最高薪酬人士的酬金詳情如下：

	截至12月31日止年度	
	2023年	2022年
	人民幣千元	人民幣千元
薪金、津貼及實物福利	2,147	2,025
績效獎金	2,504	2,187
退休金計劃供款	306	282
總計	4,957	4,494

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 9. 五名最高薪酬人士(續)

非董事及非主要行政人員最高薪酬人士(彼等之酬金介乎於以下範圍)如下：

	截至12月31日止年度	
	2023年	2022年
零至1,000,000港元	-	-
1,000,001港元至1,500,000港元	-	-
1,500,001港元至2,000,000港元	3	3
總計	3	3

於報告期間，概無最高薪酬人士放棄或同意放棄任何薪酬，及本集團並未向任何五名最高薪酬人士支付酬金，作為加入本集團的獎勵或加入本集團之後的獎勵或作為離職補償。

### 10. 財務成本

財務成本分析如下：

	截至12月31日止年度	
	2023年	2022年
	人民幣千元	人民幣千元
計息銀行及其他融資利息	820,230	920,359
租賃負債利息(附註15(b))	13,933	4,459
總計	834,163	924,818

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 11. 所得稅

	截至12月31日止年度	
	2023年	2022年
	人民幣千元	人民幣千元
	(經重述)	
即期稅項－中國大陸		
本年度之開支	282,638	296,107
遞延稅項(附註17)	(18,522)	(66,638)
總計	264,116	229,469

本集團須就其成員公司所處及運營的司法權區所產生或賺取的溢利，按實體基準繳納所得稅。根據開曼群島的法律法規，於開曼群島註冊成立的本公司及本集團的附屬公司無須繳納任何所得稅。由於本集團於香港註冊成立的附屬公司於期間並無於香港產生任何應課稅溢利，故毋須繳納所得稅。

中國大陸現時所得稅的撥備乃基於期間的應課稅溢利按法定稅率25%(2022年：25%)計算，應課稅溢利乃根據《中華人民共和國企業所得稅法》及相關法規釐定。

除以下附屬公司外，本集團於中國大陸經營的附屬公司於年內須按25%的稅率繳納中國企業所得稅：

公司名稱	企業所得稅率
上海宏信設備工程有限公司	15%
廣州宏途設備工程有限公司	15%

上海宏信設備工程有限公司於2015年、2018年及2021年獲認可為高新技術企業(「高新技術企業」)，而廣州宏途設備工程有限公司於2020年及2023年獲認可為高新技術企業，其後彼等均可享有15%的優惠中國企業所得稅稅率待遇。上海宏信設備工程有限公司及廣州宏途設備工程有限公司須每三年重續高新技術企業證書，以享有15%的稅率減免。上海宏信設備工程有限公司於本年度可享有15%的稅率，並將繼續享有15%的稅率直至2024年12月23日。廣州宏途設備工程有限公司於本年度可享有15%的稅率，並將繼續享有15%的稅率直至2026年12月28日。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 11. 所得稅(續)

年內，根據本公司及其大部分附屬公司所在司法權區的法定稅率計算除稅前溢利適用的稅項開支與根據實際稅率計算的稅項開支對賬如下：

	截至12月31日止年度	
	2023年	2022年
	人民幣千元	人民幣千元
	(經重述)	
除稅前溢利	1,226,523	893,804
按法定所得稅率計算稅項	306,631	223,451
適用於本集團不同附屬公司不同稅率的影響	22,667	68,487
稅收優惠於中國大陸註冊成立的附屬公司的影響	(89,192)	(85,936)
不可扣稅的開支	8,339	1,699
對以前期間當期所得稅調整	15,301	(1,964)
利用過往未確認稅項虧損及暫時性差異	(1,917)	-
未確認稅項虧損及暫時性差異	2,287	23,732
按本集團實際稅率計算的稅項開支	264,116	229,469

#### 支柱二所得稅

本集團已根據有關本集團當前年度財務表現的現有資料，評估其潛在風險。因此其可能不完全代表未來情況。根據評估，支柱二實際稅率在本集團運營所在的大多數司法管轄區都在15%以上。在少數司法管轄區，支柱二實際稅率略低於15%。本集團預計支柱二所得稅不存在重大風險敞口。

### 12. 股息

本公司董事會建議不會就截至2023年12月31日止年度向股東派付末期股息(2022年：無)。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 13. 母公司普通權益持有人應佔每股收益

每股基本收益金額乃根據母公司普通權益持有人應佔年內合併利潤及年內已發行普通股加權平均數3,045,288,167股(2022年:2,832,550,000股)計算。

每股攤薄收益金額乃根據母公司普通權益持有人應佔年內合併利潤計算，經調整以反映攤薄潛在普通股在該年初不存在的影響。用於計算的普通股加權平均數為用於計算每股基本收益的年內已發行普通股數目，以及假設在所有攤薄潛在普通股被視作轉換為普通股時無對價發行的普通股加權平均數。

每股基本及攤薄收益的計算乃基於：

	2023年	2022年
	人民幣千元	人民幣千元
		(經重述)
<u>收益</u>		
用作計算每股基本收益之母公司普通權益持有人應佔溢利	962,407	664,335

股份：

	股份數目	
	2023年	2022年
<u>股份</u>		
用作計算每股基本收益之年內已發行普通股加權平均數	3,045,288,167	2,832,550,000

由於計及利息開支及附帶贖回責任的普通股融資的認沽期權，每股攤薄收益金額增加，故贖回責任對年內之每股基本收益具有反攤薄影響且於計算每股攤薄收益時並未計入。因此，每股攤薄收益金額乃使用與每股基本收益相同的收益金額及加權平均股數計算。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 14. 物業、廠房及設備

於2023年12月31日

	樓宇	租賃裝修	租賃及 服務設備、 材料及模具	自用設備、 材料及模具	辦公室 及其他設備	汽車	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年1月1日：							
成本	719,692	80,979	24,156,638	78,282	63,261	63,065	25,161,917
累計折舊及減值	(141,055)	(52,555)	(5,756,210)	(34,482)	(36,915)	(38,310)	(6,059,527)
賬面淨值	578,637	28,424	18,400,428	43,800	26,346	24,755	19,102,390
於2023年1月1日，經扣除							
累計折舊及減值	578,637	28,424	18,400,428	43,800	26,346	24,755	19,102,390
添置	737	6,800	2,009,116	12,113	2,418	565	2,031,749
處置	-	-	(593,657)	(5,215)	(684)	(578)	(600,134)
年內計提折舊	(34,982)	(19,337)	(2,222,579)	(12,001)	(11,078)	(12,921)	(2,312,898)
於2023年12月31日，經扣除							
累計折舊及減值	544,392	15,887	17,593,308	38,697	17,002	11,821	18,221,107
於2023年12月31日：							
成本	720,429	87,779	24,657,552	83,632	61,112	61,524	25,672,028
累計折舊及減值	(176,037)	(71,892)	(7,064,244)	(44,935)	(44,110)	(49,703)	(7,450,921)
賬面淨值	544,392	15,887	17,593,308	38,697	17,002	11,821	18,221,107



## 財務報表附註

2023年12月31日

### 14. 物業、廠房及設備 (續)

於2022年12月31日

	樓宇	租賃裝修	租賃及 服務設備、 材料及模具	自用設備、 材料及模具	辦公室 及其他設備	汽車	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2022年1月1日：								
成本	719,284	60,000	21,374,014	64,680	57,874	72,705	676	22,349,233
累計折舊及減值	(105,594)	(33,699)	(3,851,635)	(25,252)	(26,111)	(28,879)	-	(4,071,170)
賬面淨值	613,690	26,301	17,522,379	39,428	31,763	43,826	676	18,278,063
於2022年1月1日，經扣除								
累計折舊及減值	613,690	26,301	17,522,379	39,428	31,763	43,826	676	18,278,063
添置	27	20,979	3,164,519	14,922	7,812	10,962	1,170	3,220,391
處置	-	-	(184,750)	(479)	(222)	(14,221)	(1,465)	(201,137)
年內計提折舊	(35,461)	(18,856)	(2,101,720)	(10,071)	(13,007)	(15,812)	-	(2,194,927)
自在建工程轉入	381	-	-	-	-	-	(381)	-
於2022年12月31日，經扣除								
累計折舊及減值	578,637	28,424	18,400,428	43,800	26,346	24,755	-	19,102,390
於2022年12月31日：								
成本	719,692	80,979	24,156,638	78,282	63,261	63,065	-	25,161,917
累計折舊及減值	(141,055)	(52,555)	(5,756,210)	(34,482)	(36,915)	(38,310)	-	(6,059,527)
賬面淨值	578,637	28,424	18,400,428	43,800	26,346	24,755	-	19,102,390

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 14. 物業、廠房及設備 (續)

於2023年12月31日，本集團已質押以作為本集團獲授其他融資的若干物業、廠房及設備賬面淨值為人民幣6,476,770,000元 (2022年：人民幣6,837,583,000元)。

本年度物業、廠房及設備的減值撥備變動如下：

	租賃及 服務設備、 材料及模具
	人民幣千元
於2022年1月1日	155,609
處置	(2,115)
於2022年12月31日及2023年1月1日	<b>153,494</b>
處置	<b>(51,689)</b>
於2023年12月31日	<b>101,805</b>

釐定上述資產組別可收回金額的計量標準及重大設假如下：

可回收金額按現金產出單元 (「現金產出單元」) 的公允價值減去銷售成本的淨額與現金產出單元預計未來現金流量的現值 (「使用價值」) 兩者之間較高者釐定。

使用價值乃根據於4至5年的預測期內現金產出單元賺取的預測租金對估計未來現金流量進行貼現予以計算，而預測期乃根據管理層對各現金產出單元的資產平均剩餘可使用年期及經濟狀況之最佳估計而釐定。預測期內的現金流量乃根據歷史租賃安排，例如租金收入、出租率釐定。於2023年12月31日，估計未來現金流量採用為11%至14%的稅前貼現率貼現至其現值，而該稅前貼現率反映金錢時間值及現金產出單元特定風險的市場評估 (2022年：11%至16%)。

公允價值減銷售成本的計算乃基於狀態相近的設備的可觀察市價以及出售資產的增量成本。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 15. 租賃

#### 本集團作為承租人

本集團擁有運營過程中使用的各種租賃土地、辦公室及設備租賃合同。已向擁有人預付一筆過款項以獲得租賃土地，租期為40至50年，且根據該等土地租賃的條款，將不會持續支付任何款項。辦公室租賃的租期通常為一至六年，而設備的租期通常為五年或十二個月或更短及／或個別價值較低。

#### (a) 使用權資產

年內的使用權資產賬面值及變動如下：

	租賃土地	辦公室	設備	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2022年1月1日	190,808	130,406	–	321,214
添置	–	119,177	–	119,177
折舊開支	(4,705)	(72,995)	–	(77,700)
處置	–	(27,469)	–	(27,469)
於2022年12月31日及 2023年1月1日	<b>186,103</b>	<b>149,119</b>	–	<b>335,222</b>
添置	–	<b>101,970</b>	<b>725,844</b>	<b>827,814</b>
折舊開支	<b>(4,705)</b>	<b>(58,117)</b>	<b>(58,635)</b>	<b>(121,457)</b>
處置	–	<b>(63,153)</b>	–	<b>(63,153)</b>
於2023年12月31日	<b>181,398</b>	<b>129,819</b>	<b>667,209</b>	<b>978,426</b>

於2023年及2022年12月31日，本集團已獲得所有土地所有權證。

於本年度結束時，概無抵押本集團的租賃土地作為本集團銀行借款的抵押。

用於確定歸類為本集團使用權資產的上述設備的可收回金額的計量基礎及主要假設於財務報表附註14中披露。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 15. 租賃(續)

#### 本集團作為承租人(續)

#### (b) 租賃負債：

於本年度的租賃負債賬面值及變動如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
年初賬面值	131,259	126,288
新租賃	827,814	119,177
年內確認利息增加(附註10)	13,933	4,459
付款	(213,161)	(94,133)
處置	(66,241)	(24,532)
年末賬面值	693,604	131,259
分析為：		
流動部分	192,013	59,927
非流動部分	501,591	71,332

租賃負債的到期日分析於財務報表附註38中披露。

#### (c) 就租賃於損益確認的金額如下：

	2023年	2022年
	人民幣千元	人民幣千元
租賃負債利息(附註10)	13,933	4,459
使用權資產折舊開支	121,457	77,700
租金費用(附註7)	40,028	25,653
轉租費用的成本	423,523	156,227
於損益確認的總金額	598,941	264,039

租賃的現金流出總額於財務報表附註31中披露。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 15. 租賃(續)

#### 本集團作為出租人

本集團主要根據經營租賃安排於中國大陸出租其設備、材料及模具。租賃條款通常要求租戶支付保證金，並根據當時的市況進行定期租金調整。截至2023年12月31日止年度，本集團確認的租金收入為人民幣6,130,421,000元，有關詳情載於財務報表附註5(2022年：人民幣5,440,268,000元)。

於報告期末，本集團於未來期間根據與其租戶訂立的不可撤銷經營租賃應收未貼現租賃付款如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
一年以內	4,367,659	4,361,282
一年後但兩年內	536,734	535,532
兩年後但三年內	17,458	17,292
總計	4,921,851	4,914,106

### 16. 其他無形資產

	2023年12月31日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
軟件		
年初：		
成本	8,209	8,209
累計攤銷	(4,412)	(3,598)
賬面淨值	3,797	4,611
年初賬面值：		
添置	788	-
年內計提攤銷(附註7)	(840)	(814)
年末賬面值	3,745	3,797
年末：		
成本	8,997	8,209
累計攤銷	(5,252)	(4,412)
賬面淨值	3,745	3,797

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 17. 遞延稅項

年內的遞延稅項資產及負債的變動情況如下：

#### 遞延稅項資產

於2023年12月31日

	政府	減值	應付	可扣減	應計	租賃合同	利率掉期	其他	總計
	特殊補助	損失撥備	薪金及福利	稅項虧損	利息費用	產生的遞延稅項資產	產生的遞延稅項資產		
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2022年12月31日	1,505	221,757	35,888	-	70,469	-	-	3,462	333,081
採納香港會計準則第12號的修訂的影響(附註2.2(c))	-	-	-	-	-	20,240	-	-	20,240
2023年1月1日(經重述)	1,505	221,757	35,888	-	70,469	20,240	-	3,462	353,321
年內於損益計入/(扣除)的遞延稅項(附註11)	-	23,856	(3,505)	50,830	(33,951)	89,588	-	(2,942)	123,876
年內計入其他綜合收益的遞延稅項	-	-	-	-	-	-	387	-	387
於2023年12月31日的遞延稅項資產總值	1,505	245,613	32,383	50,830	36,518	109,828	387	520	477,584

於2022年12月31日

	政府	減值	應付	應計	租賃合同	其他	總計
	特殊補助	損失撥備	薪金及福利	利息費用	產生的遞延稅項資產		
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2021年12月31日	1,505	205,378	54,019	-	-	2,957	263,859
採納香港會計準則第12號的修訂的影響(附註2.2(c))	-	-	-	-	18,321	-	18,321
2022年1月1日(經重述)	1,505	205,378	54,019	-	18,321	2,957	282,180
年內於損益計入/(扣除)的遞延稅項(附註11)	-	16,379	(18,131)	70,469	1,919	505	71,141
於2022年12月31日的遞延稅項資產總值(經重述)	1,505	221,757	35,888	70,469	20,240	3,462	353,321

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 17. 遞延稅項(續)

年內的遞延稅項資產及負債的變動情況如下:(續)

#### 遞延稅項負債

於2023年12月31日

	租賃合同產生的 遞延稅項負債	交叉貨幣利率 掉期產生的 遞延稅項負債	高新技術企業 固定資產加計 扣除產生的 遞延稅項負債	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2022年12月31日	-	357	-	357
採納香港會計準則第12號的修訂的 影響(附註2.2(c))	23,283	-	-	23,283
於2023年1月1日(經重述)	23,283	357	-	23,640
年內於損益扣除的遞延稅項(附註11)	103,075	(357)	2,636	105,354
於2023年12月31日的遞延稅項負債總額	126,358	-	2,636	128,994

於2022年12月31日

	租賃合同產生的 遞延稅項負債	交叉貨幣利率 掉期產生的 遞延稅項負債	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2021年12月31日	-	-	-
採納香港會計準則第12號的修訂的 影響(附註2.2(c))	19,137	-	19,137
於2022年1月1日(經重述)	19,137	-	19,137
年內於損益扣除的遞延稅項(經重述)(附註11)	4,146	357	4,503
於2022年12月31日的遞延稅項負債總額 (經重述)	23,283	357	23,640

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 17. 遞延稅項 (續)

就呈列而言，若干遞延稅項資產及負債已於財務狀況表內抵銷。本集團就財務報告目的而言的遞延稅項結餘分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
於合併財務狀況表內確認的遞延稅項資產淨值	348,590	329,681
於合併財務狀況表內確認的遞延稅項負債淨值	-	-

本集團有責任就中國大陸設立的附屬公司於自2008年1月1日起產生的收益所分派的股息繳付預扣稅。本集團的適用稅率為10%。

年內遞延稅項資產及負債的變動情況如下：

於2023年12月31日，本公司及本集團並無就在中國大陸成立的附屬公司須繳納預扣稅的未匯出收益而應付的預扣稅確認遞延稅項負債。本公司董事認為，本集團的資金將留存於中國大陸以擴大本集團業務，因此該等附屬公司不大可能於可預見未來分派該等收益。於2023年12月31日，與尚未確認遞延稅項負債的中國大陸附屬公司投資相關的暫時性差異總額約為人民幣3,096,125,000元（2022年：人民幣2,027,025,000元）。

在中國大陸產生的稅項虧損將於五年內到期以抵銷未來應課稅溢利。本集團於2023年12月31日的稅項虧損為人民幣108,485,000元（2022年：人民幣144,540,000元），將於一至五年內到期。在中國大陸以外地區產生的稅項虧損將可無限期地抵銷未來應課稅溢利。本集團於2023年12月31日的稅項虧損為人民幣9,547,000元（2022年：人民幣1,881,000元），並無到期日。並無就該等損失確認遞延稅項資產，原因為認為不大可能獲得應課稅溢利用以抵扣稅項虧損。



## 財務報表附註

2023年12月31日

### 18. 存貨

	2023年12月31日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
原材料	127,101	84,697
在產品	15,160	18,799
產成品	27,950	82,721
總計	170,211	186,217

截至2023年12月31日止年度，並無確認存貨減值損失(2022年：人民幣19,063,000元)為開支。

於各年末，本集團概無抵押存貨作為本集團銀行借款的抵押。

### 19. 應收貿易款項

	2023年12月31日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
應收貿易款項	6,028,731	5,387,345
預期信用損失	(998,911)	(900,355)
賬面淨值	5,029,820	4,486,990

應收貿易款項主要指來自租戶及工程服務的應收租金及應收服務款項。本集團尋求維持對其未償還應收款項的嚴格控制。管理層會定期檢視逾期餘額。鑒於上述情況以及本集團的應收貿易款項涉及大量多元化個體客戶的事實，故並無高度集中的信用風險。本集團並無就其應收貿易款項結餘持有任何抵押品或其他信用提升工具。應收貿易款項為免息。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 19. 應收貿易款項(續)

於報告期末基於結算單日及扣除損失撥備的應收貿易款項賬齡分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
六個月內	3,053,377	3,362,705
六個月至一年	916,893	516,793
一年至兩年	872,495	454,728
兩年至三年	143,376	79,021
三年以上	43,679	73,743
總計	5,029,820	4,486,990

應收貿易款項的信用損失變動如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
年初	900,355	835,107
預期信用損失(附註7)	137,779	65,248
核銷	(39,223)	-
年末	998,911	900,355

於報告期末已使用簡易法進行信用損失分析。根據簡易法，本集團不跟蹤信用風險變化，而是根據各報告日期的全期預期信用損失確認信用損失。本集團根據其歷史信用損失經驗建立了撥備矩陣，並根據債務人及經濟環境的前瞻性因素進行調整。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 19. 應收貿易款項(續)

以下為本集團使用撥備矩陣計算應收貿易款項信用風險敞口的資料：

於2023年12月31日

	賬齡					總計
	少於六個月	六個月至一年	一至兩年	兩至三年	三年以上	
賬面總值(人民幣千元)	3,472,375	1,055,070	1,205,550	218,520	77,216	6,028,731
預期信用損失(人民幣千元)	418,998	138,177	333,055	75,144	33,537	998,911
預期信用損失率	12.07%	13.10%	27.63%	34.39%	43.43%	16.57%

於2022年12月31日

	賬齡					總計
	少於六個月	六個月至一年	一至兩年	兩至三年	三年以上	
賬面總值(人民幣千元)	3,836,536	617,821	664,177	126,479	142,332	5,387,345
預期信用損失(人民幣千元)	473,831	101,028	209,449	47,458	68,589	900,355
預期信用損失率	12.35%	16.35%	31.54%	37.52%	48.19%	16.71%

於報告期末，本集團概無抵押應收貿易款項作為本集團銀行借款的抵押。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 20. 預付款項、其他應收款項及其他資產

	2023年12月31日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
<b>流動</b>		
預付款項	490,991	304,500
保證金*	493,040	337,415
應收關聯方款項(附註35(c))	2,009	159
其他應收款項	95,654	90,193
可收回稅項	1,085,001	1,400,331
	<b>2,166,695</b>	2,132,598
預期信用損失	(45,096)	(28,779)
小計	<b>2,121,599</b>	2,103,819
<b>非流動</b>		
保證金	258,989	144,000
抵債資產**	300,320	31,079
其他	4,089	-
	<b>563,398</b>	175,079
預期信用損失	(192)	(99)
小計	<b>563,206</b>	174,980
<b>總計</b>	<b>2,684,805</b>	2,278,799

\* 於2023年12月31日，以流動保證金中人民幣47,173,000元為授予本集團的其他融資作抵押(2022年：人民幣660,000元)。

\*\* 於2023年12月31日，抵債資產的賬面值為人民幣300,320,000元(2022年：人民幣31,079,000元)，主要包括物業。相關減值撥備為人民幣52,872,000元(2022年：無)。截至2023年12月31日止年度，以應付貿易款項及應付票據處置及結算的抵債資產的賬面值分別為人民幣6,720,000元(2022年：無)及人民幣52,277,000元(2022年：無)。本集團計劃通過拍賣、競價或轉讓的方式處置於2023年12月31日持有的抵債資產。賬面值為人民幣274,491,000元(2022年12月31日：無)的若干抵債資產其房屋產權證仍在辦理中，本公司董事認為這對本集團的財務報表並無重大影響。

於報告期末均考慮已發佈信用評級的可資比較公司的違約概率進行信用損失分析。於報告期末，計入預付款項、其他應收款項及其他資產的金融資產的預期信用損失如未逾期且無資料顯示該金融資產自初步確認以來信用風險顯著增加，則基於12個月預期信用損失進行計量。否則，將基於全期預期信用損失進行計量。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 20. 預付款項、其他應收款項及其他資產(續)

應收關聯方款項、其他應收款項以及租金及項目保證金的信用損失變動如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
年初	28,878	16,045
預期信用損失(附註7)	16,410	12,833
年末	45,288	28,878

### 21. 合同資產

	2023年12月31日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
產生自以下各項的合同資產：		
工程及相關服務	428,947	335,104
預期信用損失	(45,084)	(30,809)
賬面淨值	383,863	304,295

由於收取對價取決於所實現並經客戶驗收的里程碑，合同資產初步根據來自工程及相關服務的收入進行確認。應收保留金計入工程及相關服務的合同資產中。完成安裝或工程並獲客戶驗收後，確認為合同資產的金額重新分類為應收貿易款項。年內的合同資產增加乃由於年末提供的工程及相關服務增加所致。

本集團的客戶信貸政策於財務報表附註19中披露。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 21. 合同資產(續)

於報告期末的合同資產預期收回或結算時間如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
一年以內	353,459	263,583
一年至兩年	30,404	40,712
總計	383,863	304,295

合同資產的信用損失變動如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
年初	30,809	31,033
預期信用損失(附註7)	14,275	(224)
年末	45,084	30,809

於報告期末已使用簡易法進行信用損失分析。根據簡易法，本集團不跟蹤信用風險變化，而是根據報告期末的全期預期信用損失確認信用損失。本集團根據其歷史信用損失經驗建立了撥備矩陣，並根據債務人及經濟環境的前瞻性因素進行調整。由於合同資產及應收貿易款項來自同一客戶群，因此計量合同資產預期信用損失的撥備率乃以應收貿易款項的撥備率為基礎。

以下為本集團使用撥備矩陣計算合同資產信用風險敞口的資料：

	2023年12月31日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
賬面總值	428,947	335,104
預期信用損失	45,084	30,809
預期信用損失率	10.51%	9.19%

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 22. 以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資

	2023年12月31日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
以公允價值計量：		
應收票據	1,419,901	1,104,511
預期信用損失	(183,163)	(68,156)
總計	1,236,738	1,036,355

上述債權投資被分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產，原因為應收票據的業務模式為收取合同現金流量及貼現。

於2023年12月31日，並無應收票據已作為其他融資的抵押（2022年：無）。

於報告期末均考慮已發佈信用評級的可資比較公司的違約概率進行信用損失分析。於年末，應收票據的預期信用損失如未逾期且無資料顯示該金融資產自初步確認以來信用風險顯著增加，則基於12個月預期信用損失進行計量。否則，將基於全期預期信用損失進行計量。

以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資信用損失變動如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
年初	68,156	35,899
預期信用損失（附註7）	115,007	32,257
年末	183,163	68,156

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 22. 以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資(續)

未完全終止確認的已轉讓金融資產：

於年內，本集團向其若干供應商背書了由中國內地銀行承兌的若干應收票據，以結清應付給這些供應商的貿易款項(「背書事項」)。董事認為，本集團已保留絕大部分風險及回報，其中包括與該等已背書票據有關的違約風險，因此，其繼續悉數確認背書票據的賬面值及已結清的相關應付貿易款項。緊隨背書事項，本集團並無保留任何使用已背書票據的權利，包括向任何其他第三方出售、轉讓或抵押已背書票據。於2023年12月31日，以已背書票據結付的應付貿易款項產生的金額為人民幣79,760,000元(2022年：人民幣119,338,000元)。

於年內，本集團將若干應收票據貼現予銀行以換取現金(「已貼現票據」)。於2023年12月31日，應收票據產生的金額為零(2022年：人民幣34,979,000元)。董事認為，本集團已保留絕大部分風險及回報，其中包括與該等已貼現票據有關的違約風險，因此，其繼續悉數確認已貼現票據的賬面值及相關計息銀行借款。

已完全終止確認的已轉讓金融資產：

於年內，本集團背書／貼現若干由中國內地銀行承兌的應收票據予其若干供應商或換取現金(「已終止確認票據」)。於2023年12月31日，應收票據產生的金額為人民幣32,869,000元(2022年：人民幣137,006,000元)。董事認為，本集團已轉移絕大部分與已終止確認票據有關的風險及回報。因此，其已悉數終止確認已終止確認票據的賬面值。本集團繼續涉入已終止確認票據的最大損失風險及回購該等已終止確認票據的未貼現現金流量等於其賬面值。董事認為，本集團繼續涉入已終止確認票據的公允價值並不重大。



## 財務報表附註

2023年12月31日

### 23. 現金及現金等價物以及受限制銀行結餘

	2023年12月31日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
現金及銀行結餘	2,166,812	2,222,269
減：受限制銀行結餘	(14)	(62,944)
現金及現金等價物	2,166,798	2,159,325

於2023年12月31日，本集團以人民幣計值的現金及銀行結餘為人民幣2,124,028,000元（2022年：人民幣2,169,289,000元）。人民幣不能自由兌換為其他貨幣，惟根據中國大陸的外匯管理條例與結匯、售匯及付匯管理規定，本集團獲允許通過授權從事外匯業務的銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

銀行現金按基於每日銀行存款利率的浮動利率賺取利息。銀行結餘乃存入並無近期違約歷史的信譽良好的銀行中。

於2023年12月31日，概無以銀行現金為銀行承兌匯票、信用證及其他作抵押（2022年：人民幣62,944,000元）。

於2023年12月31日，Paypal及支付寶結餘合計為人民幣14,000元（2022年：無），僅於客戶確認收貨後方可解凍。

於2023年12月31日，概無向對本公司有重大影響力的集團附屬公司中化集團財務有限責任公司存入現金及現金等價物（2022年：人民幣2,259,000元）（附註35(c)）。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 24. 應付貿易款項及應付票據

於報告期末基於收貨日的應付貿易款項及應付票據賬齡分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
一年內	1,464,337	1,002,327
一年至兩年	40,037	84,800
兩年至三年	38,557	9,751
三年以上	9,556	12,916
總計	1,552,487	1,109,794

應付貿易款項及應付票據為免息。

### 25. 其他應付款項及應計費用

		2023年12月31日	2022年12月31日
	附註	人民幣千元	人民幣千元
<b>流動</b>			
租賃保證金		26,189	23,454
應付薪金及福利		194,865	214,118
預收款項		170,290	251,934
合同負債	(a)	45,075	47,047
其他應付稅項		129,196	85,005
應付利息		43,291	65,775
其他應付款項	(b)	59,910	49,452
應付關聯方款項(附註35(c))		23	23
小計		668,839	736,808
<b>非流動</b>			
租賃保證金		11,768	71,259
預計負債		2,081	13,848
應付利息		-	181,159
小計		13,849	266,266
總計		682,688	1,003,074

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 25. 其他應付款項及應計費用 (續)

附註：

(a) 合同負債的詳情如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
即期預收款項		
銷售商品	19,695	25,070
工程技術服務	25,380	21,977
合同負債總額	45,075	47,047

合同負債包括為交付商品以及工程技術服務而收到的即期預收款項。年內的合同負債變動，主要是由於於年末就商品交付及提供工程技術服務已收客戶短期墊款變動所致。

(b) 其他應付款項為免息及應要求償還。

### 26. 計息銀行及其他融資

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	實際利率 (%)	到期日	人民幣千元	實際利率 (%)	到期日	人民幣千元
<b>流動</b>						
銀行借款－無抵押(c)	-	-	-	3.50-4.35	2023	435,350
長期銀行借款即期部分－無抵押(c)	1.30-4.98	2024	4,539,149	1.30-4.98	2023	3,051,294
其他融資－無抵押	3.40-3.75	2024	318,526	0.49-2.57	2023	37,571
其他融資－有抵押(a)	3.65-5.68	2024	1,836,917	2.97-5.75	2023	2,619,203
小計			6,694,592			6,143,418
<b>非流動</b>						
銀行借款－無抵押(c)	3.05-4.90	2025-2030	7,404,270	1.30-4.98	2024-2028	9,526,017
附帶贖回責任的普通股的其他融資(d)	-	-	-	8.00	2024	1,427,118
其他融資－有抵押(a)	3.08-5.37	2025-2030	3,240,370	2.97-5.68	2024-2029	4,115,561
小計			10,644,640			15,068,696
總計			17,339,232			21,212,114

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 26. 計息銀行及其他融資 (續)

分析為：

	2023年12月31日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
應償還銀行借款：		
一年以內	4,539,148	3,486,644
第二年	3,833,657	4,614,216
第三年至第五年 (包括首尾兩年)	3,289,140	4,907,628
五年以上	281,474	4,173
小計	11,943,419	13,012,661
應償還其他融資：		
一年以內	2,155,443	2,656,774
第二年	1,077,170	3,137,285
第三年至第五年 (包括首尾兩年)	1,972,226	2,222,440
五年以上	190,974	182,954
小計	5,395,813	8,199,453
總計	17,339,232	21,212,114

附註：

- (a) 於2023年12月31日，本集團的其他融資包括按本集團若干售後回租交易安排確認的金融負債，為人民幣5,030,113,000元，並以本集團的物業、廠房及設備作抵押 (2022年：人民幣6,734,104,000元)。此外，於2023年12月31日，本集團並無其他融資以應收票據作抵押 (2022年：無)。於2023年12月31日，本集團的其他融資人民幣47,173,000元以保證金作抵押 (2022年：人民幣660,000元)。
- (b) 於2023年12月31日，本集團並無銀行借款由控股股東控制的公司提供擔保 (2022年：無)。
- (c) 於2023年12月31日，銀行借款人民幣12,113,000元由供應商的融資安排所產生 (2022年：人民幣84,649,000元)。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 26. 計息銀行及其他融資(續)

(d) 附帶贖回責任普通股的其他融資：

贖回權：

根據本集團首次公開發售前投資者於2021年4月16日訂立的股份購買協議，本公司可在本公司無法控制的若干或有事件發生時贖回股份，有關事件包括本公司無法在36個月內在聯交所或其他認可國際證券交易所完成公開發售。贖回投資者股份的價格應為就投資者於本公司的投資按每年8%固定比率計算的金額，另加所有應計但未支付的股息。

呈列及分類：

贖回責任產生金融負債，按贖回金額的淨現值計量。該等投資者認購合共6,651股本公司股份，總對價為204,910,000美元，初步相當於人民幣1,326,185,000元，並附有若干條件。於2023年5月25日，本公司普通股於聯交所上市，贖回責任終止及其他融資人民幣1,676,276,000元的賬面值被分類為資本儲備(附註30)。

(e) 於報告期末，所有銀行及其他融資均以人民幣計值，惟於2022年12月31日以美元計值的人民幣1,427,118,000元等值附帶贖回責任普通股的其他融資及2023年12月31日以美元計值的人民幣166,391,000元等值銀行借款除外(2022年12月31日：人民幣185,432,000元)。

### 27. 衍生金融工具

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	資產	負債	資產	負債
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
交叉貨幣利率掉期	12,658	-	2,379	-
利率掉期	-	(2,581)	-	(2,257)
總計	12,658	(2,581)	2,379	(2,257)
分類為非流動的部分：				
交叉貨幣利率掉期	-	-	2,379	-
利率掉期	-	(2,581)	-	(2,257)
即期部分：				
交叉貨幣利率掉期	12,658	-	-	-

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 27. 衍生金融工具(續)

於2023年12月31日，本集團與平安銀行有一個交叉貨幣利率掉期(2022年：一個交叉貨幣利率掉期)。此類合同並無被指定為對沖關係，但旨在降低美元借款的匯兌風險水平。非對沖利率掉期的公允價值變動可達人民幣10,279,000元，並已於截至2023年12月31日止年度自損益扣除(2022年：人民幣9,286,000元)。

於2023年12月31日，本集團與中國建設銀行有一個利率掉期(2022年：一個利率掉期)。此類合同被指定為對沖關係，旨在降低與以人民幣計值的借款相關的利率風險導致現金流量變動的風險。對沖利率掉期的公允價值虧損可達人民幣324,000元，並已於截至2023年12月31日止年度自其他綜合收益扣除(2022年：人民幣2,257,000元)。

#### 香港財務報告準則第9號下的現金流量對沖

由於交叉貨幣利率掉期合同及利率掉期的條款與借款合同的條款(即名義金額，預期還款日及利率)相匹配，因此被對沖項目與對沖工具之間存在著經濟聯繫。由於交叉貨幣利率掉期合同及利率掉期的潛在風險與被對沖風險構成的潛在風險一致，本集團對對沖關係建立1:1的對沖比率。本集團採用假設衍生工具法，並將對沖工具的公允價值變動與被對沖風險導致的被對沖項目的公允價值變動進行比較，用於判斷對沖有效性。

對沖無效可能源於：

- 被對沖項目以及對沖工具的現金流量時間差異
- 適用於貼現被對沖項目和對沖工具的利率曲線不同
- 交易對手方的信用風險對對沖工具和被對沖項目的公允價值變動影響不同
- 被對沖項目及對沖工具預測現金流量變動

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 27. 衍生金融工具(續)

#### 香港財務報告準則第9號下的現金流量對沖(續)

本集團持有以下利率掉期：

於2023年12月31日

	到期日					總計
	少於三個月	三至六個月	六至九個月	九至十二個月	一至三年	
利率掉期－名義金額 (人民幣千元)	-	-	-	-	267,270	267,270
對沖率	1	1	1	1	1	

於2022年12月31日

	到期日					總計
	少於三個月	三至六個月	六至九個月	九至十二個月	一至三年	
利率掉期－名義金額 (人民幣千元)	-	-	-	-	267,522	267,522
對沖率	1	1	1	1	1	

對沖工具對財務狀況表的影響如下：

於2023年12月31日

	名義金額	賬面值	財務狀況表中的項目	用於計量年內 對沖無效性的 公允價值變動
	人民幣千元	人民幣千元		人民幣千元
利率掉期－名義金額	267,270	(2,581)	衍生金融工具(負債)	(324)

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 27. 衍生金融工具 (續)

#### 香港財務報告準則第9號下的現金流量對沖 (續)

對沖工具對財務狀況表的影響如下：(續)

於2022年12月31日

	名義金額	賬面值	財務狀況表中的項目	用於計量年內 對沖無效性的 公允價值變動
	人民幣千元	人民幣千元		人民幣千元
利率掉期－名義金額	267,522	(2,257)	衍生金融工具(負債)	(2,257)

被對沖項目對財務狀況表的影響如下：

於2023年12月31日

	用於計量年內 對沖無效性的 公允價值變動	現金流量 對沖儲備
	人民幣千元	人民幣千元
利率掉期	(324)	(2,581)

於2022年12月31日

	用於計量年內 對沖無效性的 公允價值變動	現金流量 對沖儲備
	人民幣千元	人民幣千元
利率掉期	(2,257)	(2,257)



## 財務報表附註

2023年12月31日

### 27. 衍生金融工具(續)

#### 香港財務報告準則第9號下的現金流量對沖(續)

現金流量對沖對損益表及對綜合收益表的影響如下：

於2023年12月31日

	計入其他綜合收益的對沖虧損總額			計入損益的對沖無效性	損益表中的項目
	總金額	稅務影響	總計		
利率掉期－名義金額(人民幣千元)	(324)	387	63	–	不適用
對沖率	1	1	1		

於2022年12月31日

	計入其他綜合收益的對沖虧損總額			計入損益的對沖無效性	損益表中的項目
	總金額	稅務影響	總計		
利率掉期－名義金額(人民幣千元)	(2,257)	–	(2,257)	–	不適用
對沖率	1	1	1		

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 28. 遞延收入

	2023年12月31日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
年初	16,684	17,270
攤銷至損益(附註6)	(1,756)	(586)
年末	14,928	16,684

### 29. 股本

股份	2023年12月31日	2022年12月31日
法定		
5,000,000,000股每股面值0.00002美元的股份	100,000	100,000

股份	2023年12月31日	2022年12月31日
發行及已繳：		
2,832,550,000股每股面值0.00002美元的股份	56,651	56,651
364,694,000股每股面值0.00002美元的股份*	7,294	-
總計	63,945	56,651
折合人民幣	421,000	370,000

\* 於2023年5月25日，本公司普通股於聯交所上市，就本公司上市而言，本公司通過全球發售以每股4.52港元的發售價向公眾及國際投資者發行364,694,000股普通股，所得現金款項總額(扣除開支前)為1,648,417,000港元(相當於人民幣1,488,329,000元)。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 30. 儲備

本集團於本年度及過往年度的儲備金額及其變動於財務報表的合併權益變動表中列示。

#### (a) 股份溢價

股份溢價指已發行股份的面值與已收對價之間的差額。

#### (b) 合併儲備

本集團的合併儲備指重組完成前的當時控股公司出資變動及本集團就共同控制下的業務合併支付的對價的差額。

#### (c) 資本儲備

##### 1) 附帶贖回責任的普通股

根據本集團首次公開發售前投資者於2021年4月16日訂立的股份購買協議，本集團以對價204,910,000美元（相當於人民幣1,326,185,000元）向首次公開發售前投資者發行及配發合共6,651股附帶贖回責任的普通股（附註26(d)）。於2023年5月25日，本公司普通股於聯交所上市，有關贖回責任重新分類至資本儲備，其賬面值為人民幣1,676,276,000元（包括本金人民幣1,445,212,000元及利息人民幣231,064,000元）。

##### 2) 其他資本儲備

其他資本儲備指歸屬於非控股股東的資產淨值賬面值與已付對價公允價值之間的任何差額。

#### (d) 特別儲備

專項儲備主要指就若干安全生產活動而撥出的資金。根據中國國家安全生產監督管理總局及其他相關監管機構發佈的若干規定，附屬公司上海宏信設備工程有限公司與上海宏金設備工程有限公司撥出資金主要用於按規定費率進行工程服務活動。該等資金可用於維護及／或改善該等活動的安全性，且不可分派予股東。有關金額通常屬開支性質，於產生時計入損益，並同時動用相等金額的安全儲備將之撥回至保留盈利，直至有關專項儲備已悉數動用。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 31. 合併現金流量表附註

#### (a) 主要非現金交易

截至2023年12月31日止年度，本集團就辦公室及設備租賃安排的使用權資產及租賃負債非現金添置人民幣827,814,000元(2022年：人民幣119,177,000元)。

截至2023年12月31日止年度，本集團以保證金償還其貸款人民幣50,000,000元(2022年：無)。

截至2023年12月31日止年度，本集團與銀行訂立若干供應商融資安排。根據有關安排，銀行將於供應商交付產品後付款，而本集團其後將直接與銀行結算負債，當中概無涉及現金流量，且並無現金流量於合併現金流量財務報表呈列。終止確認應付銀行款項及其他融資的金額為人民幣12,113,000元(2022年：人民幣84,649,000元)。

截至2023年12月31日止年度，數名客戶以向本集團轉讓部分財產的方式償還本集團若干應收款項人民幣340,668,000元(2022年：人民幣31,079,000元)。

截至2023年12月31日止年度，本公司普通股於聯交所上市，贖回責任的賬面值為人民幣1,676,276,000元(包括本金人民幣1,445,212,000元及利息人民幣231,064,000元)納入資本儲備。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 31. 合併現金流量表附註(續)

#### (b) 融資活動產生的負債變動

截至2023年12月31日止年度

	銀行及			總計
	應付利息	其他融資	租賃負債	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年1月1日	246,934	21,212,114	131,259	21,590,307
融資現金流量的本金變化	-	(2,407,877)	(213,161)	(2,621,038)
供應商融資安排	-	12,113	-	12,113
保證金償還貸款	-	(50,000)	-	(50,000)
終止確認贖回責任	(231,064)	(1,445,212)	-	(1,676,276)
新租賃	-	-	827,814	827,814
處置	-	-	(66,241)	(66,241)
外匯變動	3,277	18,094	-	21,371
應計利息	820,230	-	13,933	834,163
已付利息	(796,086)	-	-	(796,086)
於2023年12月31日	43,291	17,339,232	693,604	18,076,127

截至2022年12月31日止年度

	銀行及			總計
	應付利息	其他融資	租賃負債	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2022年1月1日	127,523	17,697,766	126,288	17,951,577
融資現金流量的本金變化	-	3,292,920	(94,133)	3,198,787
供應商融資安排	-	84,649	-	84,649
新租賃	-	-	119,177	119,177
處置	-	-	(24,532)	(24,532)
外匯變動	9,130	136,779	-	145,909
應計利息	920,359	-	4,459	924,818
已付利息	(810,078)	-	-	(810,078)
於2022年12月31日	246,934	21,212,114	131,259	21,590,307

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 31. 合併現金流量表附註(續)

#### (c) 租賃現金流出總額

計入現金流量表的租賃現金流出總額如下：

	截至12月31日止年度	
	2023年	2022年
	人民幣千元	人民幣千元
經營活動內	(463,551)	(181,880)
融資活動內	(213,161)	(94,133)
總計	(676,712)	(276,013)

### 32. 或然負債

於2023年及2022年12月31日，本集團並無任何可能對業務、財務狀況或經營業績造成重大不利影響的重大或有負債、擔保或任何其他針對本集團的未了結或受威脅的重大訴訟或索償。

### 33. 資產抵押

本集團於銀行及其他融資以及受限制銀行結餘項下抵押的資產詳情載於財務報表附註14、15、18、19、20、22、23及26。

### 34. 承擔

本集團於報告期末有以下合同承擔：

	2023年12月31日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
已簽約但未撥備：		
購置廠房及機器	108,067	69,234

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 35. 關聯方交易

#### (a) 名稱及關係

關聯方名稱	與本集團的關係
遠東宏信有限公司	控股股東
遠東國際融資租賃有限公司	控股股東控制的公司
遠東宏信融資租賃(廣東)有限公司	控股股東控制的公司
上海柏悅物業服務有限公司*	控股股東控制的公司
紹興市上虞博騰金屬製品有限公司	由主要管理人員近親控制的公司
中化集團財務有限責任公司	對本公司控股股東有重大影響的集團的子公司
上海金茂建築裝飾有限公司	對本公司控股股東有重大影響的集團的子公司
中化重慶涪陵化工有限公司	對本公司控股股東有重大影響的集團的子公司
藍星工程有限公司	對本公司控股股東有重大影響的集團的子公司
江蘇瑞恒新材料科技有限公司	對本公司控股股東有重大影響的集團的子公司
上海藝佳建設發展有限公司	控股股東的聯繫人
上海藍金石材裝飾有限公司	由主要管理人員控制的公司

\* 自2022年12月起，上海柏悅物業服務有限公司不再是由控股股東控制的公司。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 35. 關聯方交易 (續)

(b) 本集團於年內與關聯方進行以下交易：

截至12月31日止年度			
		2023年	2022年
		人民幣千元	人民幣千元
	附註		
(1) 經營租賃收入			
遠東宏信融資租賃(廣東)有限公司	(i)	231	-
遠東國際融資租賃有限公司	(i)	165	165
江蘇瑞恒新材料科技有限公司	(ii)	9	-
上海藝佳建設發展有限公司	(ii)	5	-
中化重慶涪陵化工有限公司	(ii)	1	-
藍星工程有限公司	(ii)	-	5
上海金茂建築裝飾有限公司	(ii)	-	83
上海柏悅物業服務有限公司	(ii)	-	213
		<b>411</b>	466
(2) 銷售商品			
中化重慶涪陵化工有限公司	(iii)	-	248
(3) 裝修費			
上海藝佳建設發展有限公司	(iv)	-	5,668
(4) 採購商品			
紹興市上虞博騰金屬製品有限公司	(v)	77,741	43,970
上海藍金石材裝飾有限公司	(v)	360	-
		<b>78,101</b>	43,970
(5) 利息收入			
中化集團財務有限責任公司	(vi)	2	-



## 財務報表附註

2023年12月31日

### 35. 關聯方交易 (續)

#### (b) 本集團於年內與關聯方進行以下交易：(續)

附註：

- (i) 關聯方的經營租賃收入來自場地經營租賃。有關價格乃參考(a)場地位置、類型、質量、大小、面積及租期；及(b)獨立第三方以可資比較類型、質量及大小的周邊地區場地提供類似租賃服務的當時市場價格後經公平磋商釐定。
- (ii) 關聯方的經營租賃收入來自車輛經營租賃。有關價格乃參考(a)服務車輛規格、技術要求、型號及租期；及(b)獨立第三方以類似規格、技術要求及型號的服務車輛提供類似租賃服務的價格後經公平磋商釐定。
- (iii) 出售予關聯方的商品為鋼管。交易價格乃參考獨立第三方提供的鋼管的當時市場價格後經公平磋商釐定。
- (iv) 裝修費乃參考(a)狀況、複雜程度以及施工及裝修原材料；及(b)獨立第三方提供的可資比較施工及裝修服務的當時市場價格後經公平磋商釐定。
- (v) 交易價格乃參考(a)材料的規格、型號、單位價格類型及質量；及(b)獨立第三方提供的類似材料的當時市場價格後經公平磋商釐定。
- (vi) 利息收入的年利率為0.55%。

#### (c) 關聯方的未償還結餘：

	2023年12月31日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
(1) 應收關聯公司款項		
預付款項、其他應收款項及其他資產：		
上海藝佳建設發展有限公司	2,009	-
紹興市上虞博騰金屬製品有限公司	-	159
	2,009	159
應收貿易款項：		
上海金茂建築裝飾有限公司	28	28
上海柏悅物業服務有限公司	-	32
	28	60
(2) 應付關聯公司款項		
其他應付款項：		
遠東宏信有限公司	23	23
應付貿易款項及應付票據：		
紹興市上虞博騰金屬製品有限公司	4,596	-
上海藝佳建設發展有限公司	61	922
	4,657	922

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 35. 關聯方交易 (續)

#### (c) 關聯方的未償還結餘：(續)

於報告期末，應收／應付關聯方之結餘為無抵押、免息及按要求償還。

	2023年12月31日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
(3) 存放於關聯公司的現金及現金等價物		
中化集團財務有限責任公司(附註23)	-	2,259

#### (d) 本集團主要管理人員的酬金：

	截至12月31日止年度	
	2023年	2022年
	人民幣千元	人民幣千元
短期員工福利	7,165	5,858
離職後福利	312	282
已付主要管理人員酬金總額	7,477	6,140

董事及主要行政人員的酬金詳情載於財務報表附註8。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 36. 按類別劃分金融工具

於報告期末，各類別金融工具之賬面值如下：

於2023年12月31日

#### 金融資產

	以攤餘成本計量的金融資產	以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產	以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
計入預付款項、其他應收款項及其他資產之金融資產	802,395	-	-	802,395
衍生金融工具	-	-	12,658	12,658
應收貿易款項	5,029,820	-	-	5,029,820
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資	-	1,236,738	-	1,236,738
受限制銀行結餘	14	-	-	14
現金及銀行結餘	2,166,798	-	-	2,166,798
總計	7,999,027	1,236,738	12,658	9,248,423

#### 金融負債

	以攤餘成本計量的金融負債	指定為現金流量對沖的對沖工具	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應付貿易款項及應付票據	1,552,487	-	1,552,487
計入其他應付款項及應計費用之金融負債	141,181	-	141,181
計息銀行及其他融資	17,339,232	-	17,339,232
衍生金融工具	-	2,581	2,581
總計	19,032,900	2,581	19,035,481

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 36. 按類別劃分金融工具(續)

於報告期末，各類別金融工具之賬面值如下：(續)

於2022年12月31日

#### 金融資產

	以攤餘成本計量的金融資產	以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產	以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
計入預付款項、其他應收款項及其他資產之金融資產	542,730	—	—	542,730
衍生金融工具	—	—	2,379	2,379
應收貿易款項	4,486,990	—	—	4,486,990
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資	—	1,036,355	—	1,036,355
受限制銀行結餘	62,944	—	—	62,944
現金及銀行結餘	2,159,325	—	—	2,159,325
總計	7,251,989	1,036,355	2,379	8,290,723

#### 金融負債

	以攤餘成本計量的金融負債	指定為現金流量對沖的對沖工具	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應付貿易款項及應付票據	1,109,794	—	1,109,794
計入其他應付款項及應計費用之金融負債	391,122	—	391,122
計息銀行及其他融資	21,212,114	—	21,212,114
衍生金融工具	—	2,257	2,257
總計	22,713,030	2,257	22,715,287

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 36. 按類別劃分金融工具(續)

#### 並非以公允價值計量的金融工具

管理層已評估，現金及現金等價物、受限制銀行結餘、應收貿易款項、計入預付款項、其他應收款項及其他資產之金融資產、應付貿易款項及應付票據以及計入其他應付款項及應計費用之金融負債之公允價值與其各自之賬面值相若，主要由於該等工具於短期內到期。計息銀行及其他融資大部分為浮動利率，其利率為市場現行利率，賬面值與其公允價值相若。

於2023年5月25日，本公司普通股於聯交所上市，其贖回責任被歸類為資本儲備。於2022年12月31日，以攤銷成本人民幣1,427,118,000元計量的附帶贖回責任的普通股的其他融資的公允價值為人民幣1,346,221,000元。贖回責任的公允價值乃通過使用11.72%的利率對預期未來現金流量進行貼現計算所得，該利率目前適用於具有相同貨幣、類似條款、剩餘期限的工具，並已將本集團自身的不履約風險(第3級)納入考量。

### 37. 金融工具公允價值及公允價值層級

#### 公允價值層級

本集團使用以下層級釐定及披露金融工具的公允價值：

第一層級：按同等資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)計量的公允價值

第二層級：按估值技巧計量的公允價值，而該等估值技巧的所有輸入值直接或間接為可觀察數據，並對已入賬公允價值具有重大影響

第三層級：按估值技巧計量的公允價值，而該等估值技巧的所有輸入值並非依據可觀察市場數據(不可觀察輸入值)得出，並對已入賬公允價值具有重大影響

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 37. 金融工具公允價值及公允價值層級 (續)

#### 公允價值層級 (續)

以公允價值計量的資產及負債：

於2023年12月31日

金融資產及負債	公允價值計量採納			總計
	於活躍市場的報價 (第一層級)	重大可觀察輸入值 (第二層級)	重大不可觀察輸入值 (第三層級)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
以公允價值計量且其變動計入				
其他綜合收益的債權投資	-	1,236,738	-	1,236,738
交叉貨幣利率掉期－資產	-	12,658	-	12,658
利率掉期－負債	-	(2,581)	-	(2,581)

於2022年12月31日

金融資產及負債	公允價值計量採納			總計
	於活躍市場的報價 (第一層級)	重大可觀察輸入值 (第二層級)	重大不可觀察輸入值 (第三層級)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
以公允價值計量且其變動計入				
其他綜合收益的債權投資	-	1,036,355	-	1,036,355
交叉貨幣利率掉期－資產	-	2,379	-	2,379
利率掉期－負債	-	(2,257)	-	(2,257)

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 37. 金融工具公允價值及公允價值層級(續)

#### 公允價值層級(續)

##### 以公允價值計量的資產及負債:(續)

以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資的公允價值乃通過使用具有類似條款、信用風險和剩餘期限的工具的當前可用利率貼現未來現金流量計算得出。

衍生金融工具為交叉貨幣利率掉期及利率掉期，其公允價值乃通過使用遠期匯率及人民幣無風險利率(可觀察市場輸入值)貼現未來現金流量計算得出。

於2023年及2022年12月31日，本集團因以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資而產生的公允價值變動被評估為不重大。

### 38. 財務風險管理目標及政策

本集團的主要金融工具包括計息銀行及其他融資、租賃負債以及現金及現金等價物。該等金融工具的主要目的是為本集團的業務融資。本集團擁有主要因其業務而直接產生的多項其他金融資產及負債，例如應收貿易款項、應付貿易款項及應付票據、以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資、受限制銀行結餘、計入預付款項、其他應付款項及其他資產之金融資產以及計入其他應付款項及應計費用之金融負債。

本集團亦訂立衍生交易，主要包括利率掉期及交叉貨幣利率掉期。其目的為管理本集團的運營及其資金來源所產生的利率及貨幣風險。

本集團金融工具產生的主要風險為利率風險、外匯風險、信用風險及流動性風險。董事會審查並通過管理各該等風險的政策，該等政策概要如下。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 38. 財務風險管理目標及政策 (續)

#### (a) 利率風險

本集團面臨的市場利率變動風險主要與本集團的計息銀行及其他融資有關。於2023年12月31日，本集團與平安銀行有一個交叉貨幣利率掉期(2022年：一個交叉貨幣利率掉期)。於2023年12月31日，本集團與中國建設銀行有一個利率掉期(2022年：一個利率掉期)。本集團旨在通過減少未來現金流或者公允價值的波動性來降低此風險，並同時平衡降低此風險所採取措施的成本。

於2023年12月31日

	免息	少於1年	1至5年	逾5年	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>金融資產</b>					
計入預付款項、其他應收款項 及其他資產之金融資產	802,395	-	-	-	802,395
衍生金融工具	12,658	-	-	-	12,658
應收貿易款項	5,029,820	-	-	-	5,029,820
以公允價值計量且其變動計入 其他綜合收益的債權投資	1,236,738	-	-	-	1,236,738
受限制銀行結餘	-	14	-	-	14
現金及現金等價物	-	2,166,798	-	-	2,166,798
<b>金融資產總值</b>	<b>7,081,611</b>	<b>2,166,812</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9,248,423</b>
<b>金融負債</b>					
應付貿易款項及應付票據	1,552,487	-	-	-	1,552,487
計入其他應付款項及應計費用 之金融負債	141,181	-	-	-	141,181
計息銀行及其他融資	50,153	15,792,421	1,348,479	148,179	17,339,232
衍生金融工具	2,581	-	-	-	2,581
<b>金融負債總額</b>	<b>1,746,402</b>	<b>15,792,421</b>	<b>1,348,479</b>	<b>148,179</b>	<b>19,035,481</b>
<b>利率敏感性敞口</b>	<b>5,335,209</b>	<b>(13,625,609)</b>	<b>(1,348,479)</b>	<b>(148,179)</b>	<b>(9,787,058)</b>



## 財務報表附註

2023年12月31日

### 38. 財務風險管理目標及政策(續)

#### (a) 利率風險(續)

於2022年12月31日

	免息	少於1年	1至5年	逾5年	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>金融資產</b>					
計入預付款項、其他應收款項及 其他資產之金融資產	542,730	–	–	–	542,730
衍生金融工具	2,379	–	–	–	2,379
應收貿易款項	4,486,990	–	–	–	4,486,990
以公允價值計量且其變動計入 其他綜合收益的債權投資	1,036,355	–	–	–	1,036,355
受限制銀行結餘	–	62,944	–	–	62,944
現金及現金等價物	–	2,159,325	–	–	2,159,325
<b>金融資產總值</b>	<b>6,068,454</b>	<b>2,222,269</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>8,290,723</b>
<b>金融負債</b>					
應付貿易款項及應付票據	1,109,794	–	–	–	1,109,794
計入其他應付款項及應計費用 之金融負債	391,122	–	–	–	391,122
計息銀行及其他融資	1,752	17,209,018	3,731,344	270,000	21,212,114
衍生金融工具	2,257	–	–	–	2,257
<b>金融負債總額</b>	<b>1,504,925</b>	<b>17,209,018</b>	<b>3,731,344</b>	<b>270,000</b>	<b>22,715,287</b>
<b>利率敏感性敞口</b>	<b>4,563,529</b>	<b>(14,986,749)</b>	<b>(3,731,344)</b>	<b>(270,000)</b>	<b>(14,424,564)</b>

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 38. 財務風險管理目標及政策 (續)

#### (a) 利率風險 (續)

下表顯示在所有其他變數維持不變，且並無考慮與平安銀行的交叉貨幣利率掉期及與中國建設銀行的利率掉期的情況下，利率的合理可能變動對本集團除稅前溢利的敏感度。

	除稅前溢利的增加/(減少)	
	於12月31日	
	2023年	2022年
	人民幣千元	人民幣千元
基點變動		
上升100基點	(76,955)	(104,765)
下降100基點	76,955	104,765

#### (b) 外匯風險

本集團的貨幣資產、負債及交易主要以人民幣計值。本集團面對交易貨幣風險。有關風險主要來自以本集團以美元計值的計息銀行及其他融資。於2023年12月31日，本集團與平安銀行有一個交叉貨幣利率掉期(2022年：一個交叉貨幣利率掉期)。下表顯示在所有其他變數維持不變，且並無考慮與平安銀行的交叉貨幣利率掉期的情況下，於年末時美元匯率的合理可能變動對本集團除稅前溢利的敏感度。

#### 截至2023年12月31日止年度

	外幣匯率 上升/(下跌)	除稅前溢利 增加/(減少)
	%	人民幣千元
倘若人民幣兌美元貶值	1	(1,326)
倘若人民幣兌美元升值	(1)	1,326

#### 截至2022年12月31日止年度

	外幣匯率 上升/(下跌)	除稅前溢利 增加/(減少)
	%	人民幣千元
倘若人民幣兌美元貶值	1	(15,865)
倘若人民幣兌美元升值	(1)	15,865

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 38. 財務風險管理目標及政策 (續)

#### (c) 信用風險

本集團僅與認可且信譽良好的第三方進行交易。按照本集團的政策，所有擬按信用條款進行交易的客戶均須通過信用核實程序。此外，應收款項結餘及合同資產受到持續監察。

#### 最高風險及年末階段

下表根據本集團的信貸政策列示主要基於逾期資料(除非有其他毋須付出不必要成本或努力而獲得的資料)所得出的於2023年及2022年12月31日信用質素及最大信用風險敞口以及年末階段分類。

於2023年12月31日

	12個月預期 信用損失	全期預期信用損失			總計
	第1階段	第2階段	第3階段	簡易法	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
計入預付款項、其他應收款項及 其他資產之金融資產**	802,395	-	-	-	802,395
衍生金融工具	12,658	-	-	-	12,658
應收貿易款項*	-	-	-	5,029,820	5,029,820
合同資產*	-	-	-	383,863	383,863
以公允價值計量且其變動計入 其他綜合收益的債權投資	1,236,738	-	-	-	1,236,738
受限制銀行結餘－尚未到期	14	-	-	-	14
現金及現金等價物－尚未到期	2,166,798	-	-	-	2,166,798
總計	4,218,603	-	-	5,413,683	9,632,286

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 38. 財務風險管理目標及政策 (續)

#### (c) 信用風險 (續)

於2022年12月31日

	12個月預期 信用損失		全期預期信用損失		
	第1階段	第2階段	第3階段	簡易法	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
計入預付款項、其他應收款項及 其他資產之金融資產**	542,730	-	-	-	542,730
衍生金融工具	2,379	-	-	-	2,379
應收貿易款項*	-	-	-	4,486,990	4,486,990
合同資產*	-	-	-	304,295	304,295
以公允價值計量且其變動計入 其他綜合收益的債權投資	1,036,355	-	-	-	1,036,355
受限制銀行結餘－尚未到期	62,944	-	-	-	62,944
現金及現金等價物－尚未到期	2,159,325	-	-	-	2,159,325
總計	3,803,733	-	-	4,791,285	8,595,018

\* 就本集團採用簡易減值方法的應收貿易款項及合同資產而言，根據有關信用風險敞口而估計的資料分別於財務報表附註19及附註21披露。

\*\* 計入預付款項、其他應收款項及其他資產之金融資產以及分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的應收票據的信用質素，在尚未逾期且並無資料顯示該金融資產的信用風險自始初確認以來大幅增加的情況下被視為「正常」。否則，金融資產的信用質素被視為「呆賬」。

有關本集團來自應收貿易款項之信用風險之其他定量數據於財務報表附註19披露。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 38. 財務風險管理目標及政策 (續)

#### (d) 流動性風險

本集團之目標為通過使用計息銀行及其他融資以及租賃負債在資金持續性與靈活性之間維持平衡。

於各年末，根據合同未貼現付款，本集團之金融負債到期狀況如下：

於2023年12月31日

	按要求	少於1年	1至5年	逾5年	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應付貿易款項及應付票據	48,113	1,504,374	-	-	1,552,487
計入其他應付款項及應計費用 之金融負債	-	129,413	11,768	-	141,181
計息銀行及其他融資	49,029	7,199,641	10,744,561	377,459	18,370,690
租賃負債	-	237,354	648,859	51,045	937,258
衍生金融工具	-	-	2,581	-	2,581
總計	97,142	9,070,782	11,407,769	428,504	21,004,197

於2022年12月31日

	按要求	少於1年	1至5年	逾5年	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應付貿易款項及應付票據	22,666	1,087,128	-	-	1,109,794
計入其他應付款項及應計費用 之金融負債	-	138,704	252,418	-	391,122
計息銀行及其他融資	1,752	6,882,726	16,079,613	160,267	23,124,358
租賃負債	-	64,116	74,303	333	138,752
衍生金融工具	-	-	2,257	-	2,257
總計	24,418	8,172,674	16,408,591	160,600	24,766,283

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 38. 財務風險管理目標及政策 (續)

#### (e) 資本管理

本集團資本管理的主要目標為確保本集團具備持續發展的能力，且維持穩健的資本比率，以支持其業務及使股東價值提升至最高。

根據經濟環境變動，本集團管理並調整其資本結構。為維持或調整資本結構，本集團可調整應付於股東的股息、返還股東資本、新增債券或發行新股。本年度有關管理資本的目標、政策或程序並無任何變動。

本集團通過槓桿率（即債務淨額除以權益總額及債務淨額之和）來監督資本狀況。債務淨額包括計息銀行及其他融資及租賃負債，減去現金及現金等價物。權益總額包括母公司權益持有人應佔的權益及非控制權益。

截至年末的槓桿率如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
		(經重述)
計息銀行及其他融資	17,339,232	21,212,114
租賃負債	693,604	131,259
減：現金及現金等價物	(2,166,798)	(2,159,325)
債務淨額	15,866,038	19,184,048
權益總額	10,777,667	6,672,192
權益總額以及債務淨額	26,643,705	25,856,240
槓桿率	60%	74%

### 39. 報告期後事項

2023年12月31日之後，本集團概無發生重大期後事項。

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 40. 本公司財務狀況表附註

本公司於報告期末的財務狀況表資料如下：

		2023年12月31日	2022年12月31日
	附註	人民幣千元	人民幣千元
非流動資產			
於附屬公司的投資		26,750	55
非流動資產總值		26,750	55
流動資產			
預付款項、其他應收款項及其他資產		7,248,805	5,990,540
現金及現金等價物		163,324	22,438
流動資產總值		7,412,129	6,012,978
流動負債			
應付貿易款項及應付票據		2,764	–
其他應付款項及應計費用		17,630	40,505
流動負債總額		20,394	40,505
流動資產淨值		7,391,735	5,972,473
總資產減流動負債		7,418,485	5,972,528
非流動負債			
其他應付款項及應計費用		–	181,159
其他融資		–	1,427,118
非流動負債總額		–	1,608,277
資產淨值		7,418,485	4,364,251
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	29	421	370
儲備		7,418,064	4,363,881
權益總額		7,418,485	4,364,251

潘陽  
董事唐立  
董事

## 財務報表附註

2023年12月31日

### 40. 本公司財務狀況表附註(續)

附註：

本公司儲備概述如下：

	股本	股份溢價	合併儲備	資本儲備	保留溢利	權益總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2022年1月1日	370	6,066,695	(29,862)	(1,296,268)	(103,095)	4,637,840
年內溢利	-	-	-	-	(273,589)	(273,589)
年內綜合收益總額	-	-	-	-	(273,589)	(273,589)
於2022年12月31日及2023年1月1日	<b>370</b>	<b>6,066,695</b>	<b>(29,862)</b>	<b>(1,296,268)</b>	<b>(376,684)</b>	<b>4,364,251</b>
年內溢利	-	-	-	-	(88,855)	(88,855)
年內綜合收益總額	-	-	-	-	(88,855)	(88,855)
發行股份	51	1,488,278	-	-	-	1,488,329
發行股份的開支	-	(21,516)	-	-	-	(21,516)
終止普通股的贖回責任	-	-	-	1,676,276	-	1,676,276
於2023年12月31日	<b>421</b>	<b>7,533,457</b>	<b>(29,862)</b>	<b>380,008</b>	<b>(465,539)</b>	<b>7,418,485</b>

### 41. 財務報表的批准

本財務報表已於2024年3月12日經董事會批准並授權發佈。