

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GREENTOWN MANAGEMENT HOLDINGS COMPANY LIMITED

綠城管理控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：09979)

**非執行董事及董事會聯席主席辭任
及
董事會聯席主席調任為主席**

非執行董事及董事會聯席主席辭任

綠城管理控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈，郭佳峰先生(「郭先生」)因其個人退休安排，已辭任非執行董事、董事會聯席主席及下屬公司一切職務，自2026年3月30日起生效(「辭任」)。郭先生已確認，彼與董事會並無意見分歧，亦無其他有關辭任的事宜須提請本公司股東或香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)垂注。

郭先生自2020年1月加入董事會，成功帶領本公司於聯交所上市並鞏固行業龍頭地位。持續為本公司的戰略制定、業務發展及能力建設指引方向，推動綠城管理的經營理念與戰略格局全面升級，引領本公司經營穩健與高質量可持續發展。董事會謹此衷心感謝郭先生多年來為本公司所作出的卓越貢獻。

董事會聯席主席調任為主席

董事會進一步宣佈，於郭先生辭任後，耿忠強先生(「耿先生」)已由董事會聯席主席調任為董事會主席(「調任」)。

耿先生之履歷詳情載列如下：

耿忠強先生，53歲，彼畢業於長沙理工大學，獲財經學學士學位。彼亦取得大連海事大學企業管理學碩士學位，是高級會計師。耿先生自1995年7月加入中國交通建設集團有限公司，擁有豐富的經營和管理經驗。2012年至2015年任中國房地產開發集團有限公司總會計師及黨委委員。2012年至2018年擔任北京信發置業投資有限公司董事長。2015年至2018年任中國房地產開發集團有限公司總經理、副董事長及黨委副書記。2018年9月至2019年7月，耿先生擔任深圳證券交易所上市公司中交地產股份有限公司(000736.SZ)總裁和黨委副書記及中交房地產集團董事和黨委委員。耿先生於2019年7月11日獲委任為綠城中國執行董事和執行總裁。彼於2025年4月25日獲委任為本公司非執行董事及董事會聯席主席，主要負責本集團業務策略、規劃及發展的整體制訂、監督及指引。

本公司此前已與耿先生以其非執行董事身份訂立服務合約，初步任期為三年，並須根據本公司組織章程細則於本公司股東週年大會上輪值退任及膺選連任。耿先生有權收取每年人民幣320,000元之董事酬金，以及由董事會釐定之股份激勵及酌情花紅。彼之酬金乃由董事會經考慮(其中包括)其資格、經驗、職責、對本公司之貢獻及現行市場類似職位之薪酬水平後，根據董事會薪酬委員會之建議而釐定。耿先生不會僅因此調任而收取額外酬金。其現有服務合約項下之服務年期及酬金將不會因調任而受到影響。

除本公告所披露者外，耿先生已確認(i)彼於目前及過去三年並無於香港或海外上市公眾公司擔任任何董事職務，亦無於本公司及本集團其他成員公司擔任任何其他職務；(ii)彼與任何董事、本公司高級管理人員、主要股東或任何控股股東(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))概無任何其他關係；及(iii)於本公告日期，彼並無持有任何其他《證券及期貨條例》(香港法例第571章)第XV部所界定之本公司股份權益。

就董事會所知、所悉及所信，並經耿先生確認，除本公告所披露者外，概無其他有關調任的事宜須根據上市規則第13.51(2)(h)至(v)條之任何規定予以披露，亦無其他事項須敦請本公司股東垂注。

承董事會命
綠城管理控股有限公司
主席
耿忠強

中國杭州，2026年3月30日

於本公告日期，董事會包括主席及非執行董事耿忠強先生；執行董事王俊峰先生、聶煥新女士及程敏先生；及獨立非執行董事林治洪先生、丁祖昱博士及陳仁君先生。