

证券代码：600568

证券简称：ST 中珠

公告编号：2025-022 号

中珠医疗控股股份有限公司

2025 年第一季度主要经营数据公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第一号——房地产》《上市公司行业信息披露指引第六号——医药制造》及上海证券交易所《关于做好主板上市公司 2025 年第一季度报告披露工作的重要提醒》的要求，中珠医疗控股股份有限公司（以下简称“中珠医疗”或“公司”）现将 2025 年第一季度主要经营数据披露如下：

一、主营业务分析

单位：元

行 业	营业收入 (2025 年 1-3 月)	营业成本 (2025 年 1-3 月)	毛利率	营业收入比 上年增减 (%)	营业成本比 上年增减 (%)
医疗器械	2,225,707.17	1,631,908.30	26.68	-59.06	-55.10
医疗中心合作	5,032,602.24	3,765,960.78	25.17	-5.58	-14.51
房地产	43,812,924.46	38,478,549.05	12.18	32.30	22.38
医 药	11,693,754.59	7,998,755.03	31.60	18.61	58.93
医院收入	78,650,925.77	65,805,930.79	16.33	4.86	22.55
融资租赁		9,068.34		-100.00	2130.12
其 他	43,281.99	39,292.04	9.22	-91.15	-87.53
合 计	141,459,196.22	117,729,464.33	16.77	8.81	19.49

说明：

报告期内，实现营业收入 141,459,196.22 元，总体较上年同期增加 8.81%，主要为房地产板块、医院板块营业收入较上年同期增加较多。

本期房地产收入较上年同期增加 32.30%，主要为本期现房销售较上年同期增加。

本期医院收入较上年同期增加 4.86%，主要为本期新增互联网医院营收增加。

本期医疗器械收入较上年同期减少 59.06%，主要为本期自产和代理产品销售比上年出现较大幅度下滑。

二、报告期内房地产销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已售（含已预 售）面积(平方 米)
1	珠海市金湾区	中珠上郡一期	车位在售	5,206.08	
2	珠海市金湾区	中珠上郡二期	车位在售	5,532.86	
3	珠海市金湾区	中珠上郡三期	车位在售	3,262.8	
4	珠海市金湾区	中珠上郡四期	车位在售	1,495.06	
5	珠海市金湾区	山海间二期	尾盘在售	4,996.52	1,306.55
6	珠海市金湾区	中珠领域	现楼销售	19,874.74	2,463.66
7	珠海市金湾区	春晓悦居二期	尾盘在售	3,117.72	

项目名称	位置	状态	占地面积 (㎡)	总建筑面积 (㎡)	计容建筑面 积(㎡)	计划总投资 (万元)	2025 年第一季度新 开工面积(㎡)		每平方米平均售 价 (元)		累积已售或 预售面积 (㎡)	2025 年 1-3 月结算面 积(㎡)		累积结算面 积 (㎡)	库存 去化 周期
中珠上郡 一期	珠海金湾区 红旗镇	竣工	28, 987	84, 896. 53	60, 870	25, 623. 21	住宅		住宅		59, 933. 39	住宅		59, 704. 25	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
中珠上郡 二期	珠海金湾区 红旗镇	竣工	21, 970. 50	67, 022. 61	57, 071. 98	28, 284. 51	住宅		住宅		53, 917. 47	住宅		51, 889. 66	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
中珠上郡 三期	珠海金湾区 红旗镇	竣工	31, 383. 8	85, 857. 04	65, 723. 23	47, 649. 00	住宅		住宅		66, 374. 82	住宅		63, 757. 02	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
中珠上郡 四期	珠海金湾区 红旗镇	竣工	27, 776	49, 860. 25	41, 659. 48	25, 000. 00	住宅		住宅		40, 507. 02	住宅		40, 435. 88	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
日大山海 间一期	珠海金湾区 红旗镇	竣工	10, 018. 93	25, 541. 00	21, 370. 1	23, 037. 00	住宅		住宅		20, 828. 07	住宅		20, 645. 97	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
日大山海 间二期	珠海金湾区 红旗镇	竣工	16, 110. 38	45, 087. 63	37, 046. 90	36, 000. 00	住宅		住宅	11, 000	36, 477. 64	住宅	840. 19	33, 790. 99	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库	12		
中珠领域 花苑	珠海金湾区 红旗镇	在售	15, 576. 94	53, 682. 29	40, 017. 38	38, 500. 00	住宅		住宅	12, 000	30, 584. 57	住宅	3, 098. 93	24, 936. 38	无
							商铺		商铺	15, 500		商铺	278. 18		
							车库		车库			车库	141. 36		
春晓悦居 一期	珠海斗门区 白蕉镇金田 二路 98 号	竣工	19, 316. 56	57, 819. 70	42, 496. 43	31, 960. 00	住宅		住宅		39, 548. 84	住宅		39, 548. 84	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
春晓悦居 二期	珠海斗门区 白蕉镇金田 二路 98 号	竣工	21, 300. 98	57, 746. 53	46, 862. 16	34, 810. 00	住宅		住宅	9, 800	47, 323. 12	住宅		47, 323. 12	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			

上述经营数据来源于公司内部统计，且未经审计，仅供投资者及时了解公司生产经营情况之用，敬请广大投资者审慎使用，理性投资，注意投资风险。

特此公告

中珠医疗控股股份有限公司董事会

二〇二五年四月三十日