

证券代码：600822
900927

证券简称：A股 上海物贸
B股 物贸B股

公告编号：临 2025-016

上海物资贸易股份有限公司 关于控股子公司所承租地块的土地收储进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海物资贸易股份有限公司（以下简称“本公司”）控股子公司上海百联汽车服务贸易有限公司（公司持股比例 96.34%，以下简称“百联汽车”）所承租的上海市共和新路 3550 号一期地块（彭浦镇 393 街坊 56 丘部分土地，以下简称“一期地块”）已完成搬迁和交地工作。

2024 年 12 月 31 日，本公司、百联汽车以及本公司控股股东百联集团有限公司（以下简称“百联集团”）签署了《关于共和新路 3550 号一期交地补偿的补充协议》（以下简称“补充协议”）。根据补充协议约定，百联集团应于 2024 年 12 月 31 日向百联汽车支付除租金外其他经营损失 979.70 万元（补充协议约定测算金额的 75%）及人员分流安置费用 149.33 万元，补偿款共计 1,129.03 万元。除租金外其他经营损失的剩余款项按百联汽车 2024 年度经审计经营数据计算的实际经营损失再行支付。详见本公司于 2025 年 1 月 1 日披露的《关于控股子公司所承租地块的土地收储补偿进展暨关联交易公告》（编号：临 2024-036）。

现根据百联汽车 2024 年度经审计经营数据，计算实际经营损失金额为 1,251.19 万元，因此百联集团应支付百联汽车补偿款共计 1,400.52 万元。2024 年 12 月 31 日，百联汽车已收到百联集团支付的补偿款 1,129.03 万元。2025 年 4 月 30 日，百联汽车收到百联集团支付的剩余补偿款 271.49 万元。

特此公告。

上海物资贸易股份有限公司董事会

2025 年 5 月 7 日