

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：临2025-009

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2025 年第一季度主要经营情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

经上海张江高科技园区开发股份有限公司（以下简称“公司”）初步测算，预计2025年第一季度实现归属于上市公司股东的净利润为 2.7亿元到3.3亿元，与上年同期相比，将增加 1.51亿元到 2.11亿元，同比增长 127%到177%。

一、本期经营业绩情况

（一）经营期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日

（二）经营情况

经上海张江高科技园区开发股份有限公司（以下简称“公司”）初步测算，预计2025年第一季度实现归属于上市公司股东的净利润为 2.7亿元到3.3亿元，与上年同期相比，将增加 1.51亿元到 2.11亿元，同比增长 127%到 177%。

二、上年同期经营情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：1.19亿元。

（二）每股收益：0.08元/股。

三、本期经营业绩增长的主要原因

本期业绩增长的主要原因为：1、公司持续加强产业“投资+培育”力度，全力打造科技产业投资控股集团，公司下属子公司所持金融资产估值上升，公司产业投资收益同比增加。2、公司全面提升产业服务能级，通过强化空间载体

产业属性，强化服务意识，助推产业载体租售率提升，营业收入同比增长24%。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2025年第一季度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

2025年 4 月 9 日