

证券代码：600926

证券简称：杭州银行

杭州银行股份有限公司 投资者关系活动记录表

投资者关系 活动类别	☒ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☐ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☐ 其他_____
参与单位	中金公司、富国基金、工银瑞信、华泰保险资管、中金基金、方瀛投资、中国人民养老保险、知达资管、浙商资管、幸福人寿、无锡汇鑫资管、泰康资管、世诚投资、上银基金、上海毅木资管、上海聆泽资管、平安基金、泓湖投资、高毅资管、敦和资管、大都会人寿、财信吉祥人寿、POLUNIN CAPITAL PARTNERS LTD、MarshallWace、FTLife Insurance Company Limited、EastPoint、Boyu Capital Investment Management Co Ltd
时间	2022 年 8 月 24 日-25 日
地点	线上交流
本公司接待人员	财务管理部相关负责人、风险管理部相关负责人、零售金融部相关负责人
投资者关系活动 主要内容介绍	1、展望下半年，信贷投放节奏、信贷投放结构如何安排？ 答：预计下半年信贷投放将保持平稳，全年投放规模预计高于上年。我行将持续优化信贷结构，确保“两增”相关指标达标，加大符合风险政策投向的专精特新、中小企业、科技文创以及制造业贷款投放，前瞻布局消费市场，加快直销银行业务发展。 2、息差趋势如何展望？ 答：公司息差走势与市场整体情况趋同，今年息差有较大下行压力。公司将积极采取措施，通过结构调整和定价管理，努力稳定息差。第一，从贷款业务上，在加大对实体经济支持力度的同时，重点推动中小企业业务和信用小微业务的发展，提升资产收益率，从目前的实际执行情况来看已取得了一定的效果。第二，加强负债成本管控。有序推进降低存款付息率相关方案的落实，加强大额存单、结构性存款、定制产品等存款定价管理，注重核心存款的增长，同时根据市场变化在同业负债获取的时机选择上，加强相关管理措施，引导整体融资成本下降。 3、市场非常关注房地产业务风险情况，杭州银行开发贷主要在哪些区域？与哪些开发商合作？风险情况在上升吗？

	答：公司房地产开发融资业务严格区域要求，房地产项目中接近九成投向北京、上海、深圳及杭州地区，均有对应项目或以土地、房产等抵押担保。 公司房地产开发融资业务实行白名单制准入管理，服务对象仅限于经营区域内经营稳健、资产负债率适度的优质房企。项目选择以一线、新一线城市中心城区刚需和改善性住房为主，积极支持保障性住房建设。 公司房地产业务资产质量整体可控。6月末不良贷款率3.46%，较上年末下降0.32个百分点，主要是个别存量不良贷款，2022年上半年无新增房地产行业不良贷款。 4、个人住房按揭贷款业务的风险情况？ 答：公司认真落实“房住不炒”和“保交楼、保民生、保稳定”政策要求，坚持刚需自住群体的客群定位，稳健开展个人住房按揭贷款业务。公司通过更新合作房企白名单，审慎准入县域楼盘、控制区域风险，加强项目贷款贷后管理等措施，有效控制个人住房按揭贷款业务的风险。截至6月末，公司个人住房按揭贷款不良率0.08%，逾期率0.04%，资产质量良好。
--	--