

证券代码：601789

证券简称：宁波建工

公告编号：2025-040

宁波建工股份有限公司关于全资子公司

中标鄞州区 JD04-05-06、JD04-05-07 地块设计施工总承包（EPC）的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

宁波建工股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司宁波建工工程集团有限公司（以下简称“建工集团”）与建工集团全资子公司宁波市明森建筑设计院有限公司（以下简称“明森院”）、浙江中利建筑设计有限公司（以下简称“中利建筑设计”）组成的联合体于近日收到招标人中能建未来社区建设发展（宁波）有限公司及招标代理人宁波国咨工程造价咨询有限公司签发的《中标通知书》。根据《中标通知书》，建工集团与明森院、中利建筑设计组成的联合体为鄞州区 JD04-05-06、JD04-05-07 地块设计施工总承包（EPC）中标单位，具体情况如下：

一、项目名称：鄞州区 JD04-05-06、JD04-05-07 地块设计施工总承包（EPC）。

二、建设地点：浙江省宁波市鄞州区划船未来社区 JD04-05-06、07 地块。

三、中标范围：标段范围内全部内容的工程设计、工程施工、材料设备采购与安装、竣工验收、备案、移交和工程缺陷责任期内的缺陷修复、

保修服务等内容，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

四、建设规模：建设用地面积约 51,878 m²，地上计容建筑面积约 150,270 m²，地下建筑面积约 72,767 m²，总建筑面积约 223,208 m²。

五、中标价：786,804,794 元，即柒亿捌仟陆佰捌拾万零肆仟柒佰玖拾肆元整。

六、工期：791 日历天。

七、建工集团为联合体牵头人，负责标段范围内全部内容的工程施工、材料设备采购与安装、竣工验收、备案、移交和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等内容，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制；明森院负责标段范围内全部内容（除地下室工程以外）的设计及和设计工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等，以及对工程费用等管理和控制；中利建筑设计负责标段范围内地下室工程设计及和设计工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等，以及对工程费用等管理和控制。

八、风险提示：截至本公告披露日，公司尚未与相关方完成正式合同的签订，合同的签订与履行均存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

宁波建工股份有限公司董事会

2025 年 6 月 7 日