

证券代码：603311

证券简称：金海高科

公告编号：2025-028

浙江金海高科股份有限公司 关于子公司出售资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 浙江金海高科股份有限公司（以下简称“公司”）子公司金海三喜（泰国）有限公司（以下简称“金海三喜公司”）拟将位于泰国罗勇府 Pluak Daeng 区 Mae Nam Khu 分区 WHA 东海岸 4 号工业区的一块土地出售给洛克赛科技(泰国)有限公司 LUXI TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.（以下简称“泰国洛克赛公司”）。本次出售资产的含税转让价款为 24,645.75 万泰铢（约合人民币 5,239.69 万元）。
- 本次交易不构成关联交易，不构成重大资产重组。
- 本次交易已经公司第五届董事会第十八次会议审议通过，无需提交公司股东会审议。
- 本次出售资产事项尚需交易双方根据协议完成款项支付、产权交割等程序，存在一定不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

一、交易概述

根据公司整体战略发展规划，并为进一步优化资产结构，保持资产的合理配置，公司子公司金海三喜公司拟将位于泰国罗勇府 Pluak Daeng 区 Mae Nam Khu 分区 WHA 东海岸 4 号工业区的一块土地出售给泰国洛克赛公司。经双方友好协商，本次出售资产的含税转让价款为 24,645.75 万泰铢（约合人民币 5,239.69 万元），系结合标的资产的市场价值、账面价值综合考虑而确定。本次交易价格较该资产截至 2025 年 3 月 31 日的账面净值溢价约为人民币 1,640.48 万元，转让价格与账面净值相比，增值率为 45.58%。

公司于 2025 年 5 月 21 日召开第五届董事会第十八次会议，以“9 票同意、

0 票反对、0 票弃权”的表决结果，审议通过了《关于子公司出售部分资产的议案》。

本次出售资产事项不涉及关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需提交公司股东会审议。

二、交易对方情况介绍

公司董事会已对交易对方的基本情况及其交易履约能力进行了必要的尽职调查。本次交易对方情况介绍如下：

公司名称：洛克赛科技（泰国）有限公司 LUXI TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

公司性质：有限责任公司

统一社会信用代码（如有）：注册号 0105568039240

法定代表人：潘星钢

成立日期：2025 年 2 月 19 日

注册资本：500 万泰铢

注册地址：曼谷（10310）怀克旺拉玛九路 33/4 号 A 座 34 楼

股权结构：台州市洛克赛工具有限公司（以下简称“台州洛克赛公司”）的子公司阿斯顿新加坡有限公司持有泰国洛克赛公司 60%股权、孙公司利亚姆新加坡有限公司持有泰国洛克赛公司 40%股权。

经营范围：制造、组装、加工、汽车配件、汽车零件、塑料制品、电动自行车、金属制品、安全与消防、计算机、涂料设备和工业控制系统、计算机硬件和软件及附件。

交易对方与公司及公司目前持有 5%以上股份的股东、董事、监事、高级管理人员之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系，也不存在其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

履约能力分析：鉴于泰国洛克赛公司成立不足一年，公司对本次交易对方控股股东台州洛克赛公司的财务资金状况和资信情况进行了评估，认为交易对方对本次交易有足够的支付能力，交易风险较小。截至本公告披露日，泰国洛克赛公司及其控股股东台州洛克赛公司不存在被列为失信被执行人或其他失信情况。

泰国洛克赛公司的控股股东台州洛克赛公司最近一年又一期的主要财务数

据如下：

截至 2024 年 12 月 31 日，资产总额 33,907 万元、负债总额 13,660 万元、资产净额 20,247 万元、营业收入 41,023 万元、利润总额 2,902 万元、净利润 2,857 万元（未经审计，货币单位：人民币）。

截至 2025 年 3 月 31 日，资产总额 35,435 万元、负债总额 14,712 万元、资产净额 20,723 万元、营业收入 8,871 万元、利润总额 476 万元、净利润 476 万元（未经审计，货币单位：人民币）。

三、交易标的基本情况

（一）基本情况

名称：泰国罗勇府 Pluak Daeng 区 Mae Nam Khu 分区 WHA 东海岸 4 号工业区 72293 号土地，总面积约 7.86 万平方米。

资产类别：无形资产

交易标的权属情况：交易标的为子公司金海三喜公司的自购土地，资产的权属清晰，不存在抵押、质押或者其他第三人权利；不存在查封、冻结等司法措施；不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁等情形。本次资产出售不涉及债权债务转移。

交易标的账面价值：截至 2025 年 3 月 31 日，该标的资产账面原值约为人民币 3,599.21 万元，账面净值约为人民币 3,599.21 万元。

交易标的所在地：泰国罗勇府 Pluak Daeng 区 Mae Nam Khu 分区 WHA 东海岸 4 号工业区。

四、交易标的定价情况

本次交易定价系结合标的资产的市场价值、账面价值，经双方友好协商确定。本次交易不存在损害公司利益和股东利益的情形。

五、协议的主要内容

近日，金海三喜公司拟与泰国洛克赛公司签订《土地买卖协议》，主要内容如下：

1、协议主体

卖方：金海三喜（泰国）有限公司 GOLDENSEA SANKI (THAILAND) CO., LTD.

买方：洛克赛科技（泰国）有限公司 LUXI TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

2、协议标的：泰国罗勇府 Pluak Daeng 区 Mae Nam Khu 分区 WHA 东海岸 4 号工业区第 72293 号土地

3、协议金额：土地含税转让价款为 24,645.75 万泰铢（约合人民币 5,239.69 万元）。

4、付款方式：买方在协议签署日后 10 个工作日内向卖方支付定金 12,322.876 万泰铢，占购买价格的 50%；在交割日向卖方支付购买价格的余额 12,322.876 万泰铢，占购买价格的 50%。

5、交割：双方在罗勇地方土地办公室 Pluak Daeng 分区进行交割，由双方配合完成土地转让登记手续。

6、违约责任：违约方应赔偿另一方因其违反本协议所含陈述、保证和承诺而导致受偿方遭受的所有实际和直接成本、损失、主张、损害和责任，包括合理的律师费用，且不影响受偿方可获得的其他权利和救济。

六、出售资产对公司的影响

本次标的资产在交易前处于闲置状态，本次交易有利于优化公司资产结构与资源配置，提高资产运营效率，符合公司实际经营需要和长期发展战略；本次交易不会影响公司正常生产经营，不涉及人员安置等其他需要处理的事项，不涉及关联交易及同业竞争等情形。本次出售资产所得款项将用于补充金海三喜公司的流动资金。

七、本次交易可能面临的风险

本次出售资产事项尚需交易双方根据协议完成款项支付、产权交割等程序，存在一定的不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

浙江金海高科股份有限公司

董事会

2025 年 5 月 22 日